

Årsredovisning
för
KMH Fastigheter AB
559174-3819

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Henriksson, Styrelseledamot
2024-12-19

Styrelsen för KMH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget beriver uthyrning av lokaler och bostäder i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i PELLO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	314	317	305	222
Resultat efter finansiella poster	226	235	224	177
Soliditet (%)	77	63	54	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	498 377	138 636	687 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 636	-138 636	0
Årets resultat			132 439	132 439
Belopp vid årets utgång	50 000	637 013	132 439	819 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	637 013
årets vinst	132 439
	769 452
disponeras så att i ny räkning överföres	769 452
	769 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		313 602	317 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		313 602	317 059
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 528	-46 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 794	-17 794
Summa rörelsekostnader		-67 322	-63 940
Rörelseresultat		246 280	253 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 800	-18 492
Summa finansiella poster		-19 781	-18 490
Resultat efter finansiella poster		226 499	234 629
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-58 000	-59 000
Summa bokslutsdispositioner		-58 000	-59 000
Resultat före skatt		168 499	175 629
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 060	-36 993
Årets resultat		132 439	138 636

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

911 722

929 516

Summa materiella anläggningstillgångar

911 722

929 516

Summa anläggningstillgångar

911 722

929 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

375 000

350 000

Övriga fordringar

58

519

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 499

18 480

Summa kortfristiga fordringar

393 557

368 999

Kassa och bank

Kassa och bank

47 935

86 231

Summa kassa och bank

47 935

86 231

Summa omsättningstillgångar

441 492

455 230

SUMMA TILLGÅNGAR

1 353 214

1 384 746

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		637 013	498 377
Årets resultat		132 439	138 636
Summa fritt eget kapital		769 452	637 013
Summa eget kapital		819 452	687 013
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		288 000	230 000
Summa obeskattade reserver		288 000	230 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		176 622	216 630
Summa långfristiga skulder		176 622	216 630
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 008	40 008
Leverantörsskulder		1 975	20 582
Skatteskulder		2 112	3 946
Övriga skulder		9 044	170 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 001	16 000
Summa kortfristiga skulder		69 140	251 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 353 214	1 384 746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 438	1 016 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 016 438	1 016 438
Ingående avskrivningar	-86 922	-69 128
Årets avskrivningar	-17 794	-17 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 716	-86 922
Utgående redovisat värde	911 722	929 516

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 590	56 598
	16 590	56 598

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Pello 2024-12-16

Mattias Henriksson
Mattias Henriksson