

Årsredovisning

för

Stefan Moberg Aktiebolag

556431-7336

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Moberg Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2023-04-24


Stefan Moberg

Årsredovisning

för

Stefan Moberg Aktiebolag

556431-7336

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Stefan Moberg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 1991 och bedriver fastighetsförvaltning samt jordbruk och turistverksamhet med säte i
Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	234	364	790	752
Resultat efter finansiella poster	65	-36	173	974
Soliditet (%)	92	92	89	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Minskad omsättning är hänförlig till tre fastigheter som inte längre förvaltas från och med kvartal 2 år
2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 193 533	55 633	2 369 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			55 633	-55 633	0
Årets resultat				77 936	77 936
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 249 166	77 936	2 447 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 249 166
årets vinst	77 936
	2 327 102

disponeras så att i ny räkning överföres	2 327 102
	2 327 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		234 158	363 515
Övriga rörelseintäkter		2 160	3 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		236 318	367 414
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-91 121	-309 384
Övriga externa kostnader		-20 205	-20 843
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 524	-58 332
Övriga rörelsekostnader		0	-12 802
Summa rörelsekostnader		-170 850	-401 361
Rörelseresultat		65 468	-33 947
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550	-1 733
Summa finansiella poster		-536	-1 733
Resultat efter finansiella poster		64 932	-35 680
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		9 000	83 000
Förändring av överavskrivningar		25 631	25 631
Summa bokslutsdispositioner		34 631	108 631
Resultat före skatt		99 563	72 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 627	-17 318
Årets resultat		77 936	55 633

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 721 482	1 781 006
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	250 000	250 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 971 482	2 031 006
Summa anläggningstillgångar		1 971 482	2 031 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	14 082
Summa kortfristiga fordringar		0	14 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 789 106	1 678 171
Summa kassa och bank		1 789 106	1 678 171
Summa omsättningstillgångar		1 789 106	1 692 253
SUMMA TILLGÅNGAR		3 760 588	3 723 259

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 249 166	2 193 533
Årets resultat		77 936	55 633
Summa fritt eget kapital		2 327 102	2 249 166
Summa eget kapital		2 447 102	2 369 166
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	564 000	573 000
Akkumulerade överavskrivningar		717 696	743 327
Summa obeskattade reserver		1 281 696	1 316 327
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		663	0
Övriga skulder		8 877	8 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 250	29 083
Summa kortfristiga skulder		31 790	37 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 760 588	3 723 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	0 år

Investering i raritet avskrivs ej.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 267 833	3 182 833
Inköp	0	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 267 833	3 267 833
Ingående avskrivningar	-1 486 827	-1 428 495
Årets avskrivningar	-59 524	-58 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 546 351	-1 486 827
Utgående redovisat värde	1 721 482	1 781 006

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 391	502 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 391	502 391
Ingående avskrivningar	-502 391	-502 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502 391	-502 391
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Investering i raritet avskrives ej.

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	32 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-32 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-19 698
Försäljningar/utrangeringar	0	19 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar, fastighet	717 696	743 327
Periodiseringsfond 2016	0	43 000
Periodiseringsfond 2017	69 000	69 000
Periodiseringsfond 2018	94 000	94 000
Periodiseringsfond 2019	277 000	277 000
Periodiseringsfond 2020	62 000	62 000
Periodiseringsfond 2021	28 000	28 000
Periodiseringsfond 2022	34 000	0
	1 281 696	1 316 327

Älmhult 2023-04-24


Stefan Moberg

2023050215477