

# Årsredovisning

för

## Lindansösen Fastighets AB

556943-7436

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindansösen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 februari 2025



Lars Thelin

Styrelsen och verkställande direktören för Lindansösen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en lantbruksfastighet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är till 91 % dotterbolag till Lars Thelin AB, 556205-2281.  
Resterande 9 % ägs av Scandinavian Partner Group 2 AB, 559019-7421.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Resultat efter finansiella poster	-450	-361	-450	-394	-1 311
Balansomslutning	11 496	9 863	9 743	10 131	10 177
Soliditet (%)	53	62	62	60	59

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 026 802	7 437	6 084 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 437	-7 437	0
Årets resultat			8 226	8 226
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 034 239</b>	<b>8 226</b>	<b>6 092 465</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 034 239
årets vinst	8 226
	<b>6 042 465</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 042 465
	<b>6 042 465</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Nettoomsättning		5 000	0
Övriga rörelseintäkter		138 665	74 820
		<b>143 665</b>	<b>74 820</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-57 700
Övriga externa kostnader		-192 018	-140 331
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 392	-165 149
		<b>-491 410</b>	<b>-363 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-347 745</b>	<b>-288 360</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		396	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 396	-72 267
		<b>-102 000</b>	<b>-72 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-449 745</b>	<b>-360 627</b>
Bokslutsdispositioner	2	460 000	370 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 255</b>	<b>9 373</b>
Skatt på årets resultat		-2 029	-1 936
<b>Årets resultat</b>		<b>8 226</b>	<b>7 437</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	9 511 827	9 252 490
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 478 214	482 641
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		86 085	0
		<b>11 076 126</b>	<b>9 735 131</b>

#### Summa anläggningstillgångar

11 076 126

9 735 131

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		25 856	0
Övriga fordringar		313 525	104 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 100	0
		<b>341 481</b>	<b>104 013</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

78 018

24 117

419 499

128 130

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 495 625

9 863 261 *W*

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 034 239

6 026 802

Årets resultat

8 226

7 437

**6 042 465**

**6 034 239**

**Summa eget kapital**

**6 092 465**

**6 084 239**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

5 337 382

3 364 200

Övriga skulder

12 280

13 139

**Summa långfristiga skulder**

**5 349 662**

**3 377 339**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 384

380 545

Aktuella skatteskulder

0

1 138

Övriga skulder

32 115

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**53 498**

**401 683**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 495 625**

**9 863 261**

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-449 745	-360 627
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6	164 392	125 283
Betald skatt		2 696	1 346
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-282 657</b>	<b>-233 998</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-211 216	-71 153
Förändring av kortfristiga skulder		-379 161	375 641
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-873 034</b>	<b>70 490</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 640 387	-344 563
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		135 000	50 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 505 387</b>	<b>-294 563</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring långfristiga skulder		-859	-3 244
Erhållet från koncernföretag		2 331 000	50 000
Övrigt koncernföretag		102 181	72 240
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 432 322</b>	<b>118 996</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>53 901</b>	<b>-105 077</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		24 117	129 195
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>78 018</b>	<b>24 118</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Anskaffningsåret sker avskrivning från månaden för anskaffningen.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	15%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Mottagna koncernbidrag	460 000 460 000	370 000 370 000

W

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 357 000	9 357 000
Inköp	281 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 638 500</b>	<b>9 357 000</b>
Ingående avskrivningar	-104 510	-86 100
Årets avskrivningar	-22 163	-18 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 673</b>	<b>-104 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 511 827</b>	<b>9 252 490</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 329 483	1 014 920
Inköp	1 272 802	344 563
Försäljningar/utrangeringar	-151 900	-30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 450 385</b>	<b>1 329 483</b>
Ingående avskrivningar	-846 842	-719 969
Försäljningar/utrangeringar	151 900	19 866
Årets avskrivningar	-277 229	-146 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-972 171</b>	<b>-846 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 478 214</b>	<b>482 641</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

### Not 6 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-08-31	2023-08-31
Avskrivningar	299 392	165 149
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-135 000	-39 866
	<b>164 392</b>	<b>125 283</b>

Lindansösen Fastighets AB  
Org.nr 556943-7436

8 (8)

2025021107665

**Not Uppgifter om moderföretag**

**Namn**

Lars Thelin AB

**Org.nr**

556205-2281

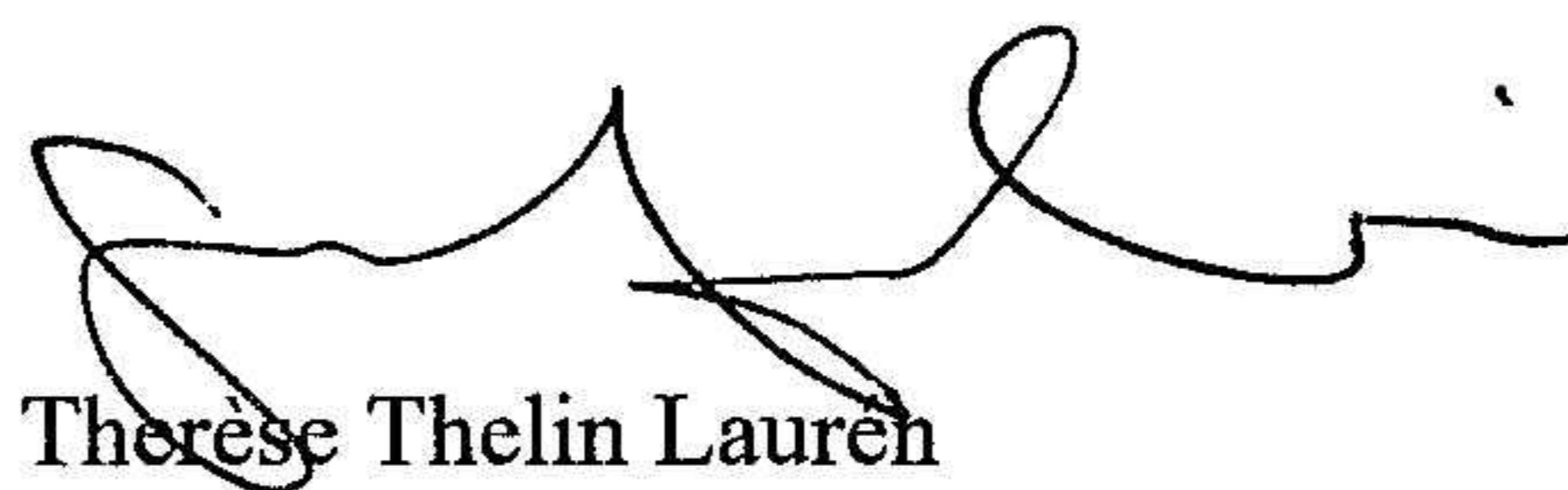
**Säte**

Stockholm

Stockholm den 6 februari 2025



Lars Thelin  
Ordförande

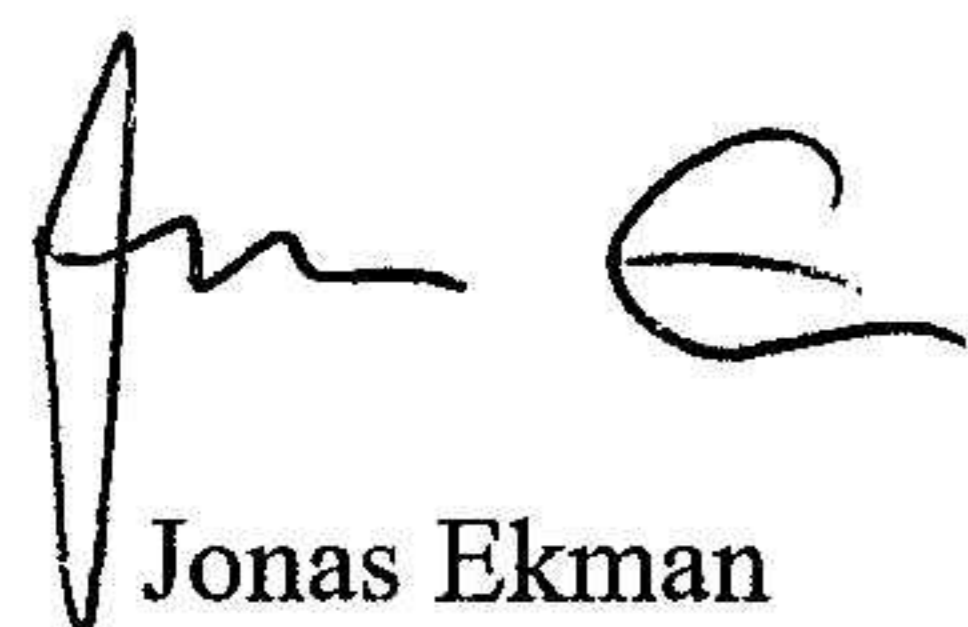


Therese Thelin Lauren



Christoffer Thelin  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2025



Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindansösen Fastighets AB  
Org.nr. 556943-7436

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindansösen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindansösen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindansösen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindansösen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindansösen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

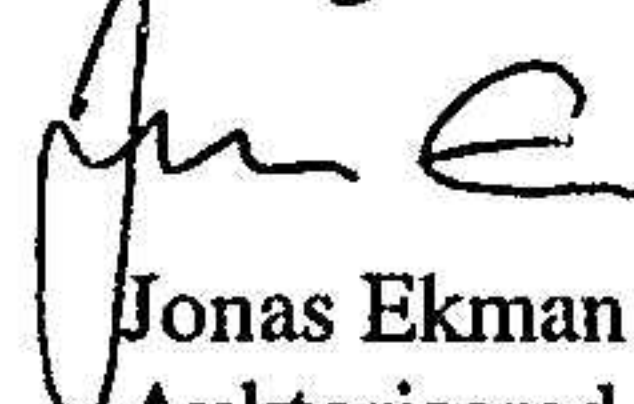
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 6/2 2025

  
Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

