

Årsredovisning för  
**P-Fastigheter AB**

559512-8686

Räkenskapsåret

**2024-12-23 - 2025-12-31**



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Oskar Persson  
Styrelseledamot

2026-03-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P-Fastigheter AB, 559512-8686, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-23 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

P-Fastigheter AB bildades den 1 december 2024. Bolaget bedriver verksamhet inom utveckling, uppförande och förvaltning av bostadsfastigheter i Blekinge län.

Under 2025 påbörjade bolaget byggnation av sex marklägenheter i Asarum, Karlshamns kommun. Projektet beräknas färdigställas under första kvartalet 2026. Samtliga lägenheter är uthyrda.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Resultat efter finansiella poster	-121 148
Soliditet %	5,2

### Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	-121 148
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-121 148</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	500 000
Årets resultat	-121 148
<b>Summa</b>	<b>378 852</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	378 852
<b>Summa</b>	<b>378 852</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-23 - 2025-12-31</i>	<i>2023-12-23 - 2024-12-22</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-190	
Övriga externa kostnader		-80 367	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 436	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-90 993</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-90 993</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 749	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 904	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 155</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-121 148</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-121 148</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-121 148</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-22</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 394 837	
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 202	
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 156 530	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 603 569</b>	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 603 569</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		220 566	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>220 566</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 566</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 824 135</b>	

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-22</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		500 000	
Årets resultat		-121 148	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>378 852</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>403 852</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 696 801	
Leverantörsskulder		617 122	
Övriga skulder		2 000 000	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 360	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 420 283</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 824 135</b>	

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-22
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 394 837	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 394 837</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 394 837</b>	

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-22
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 436	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 436</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>-10 436</b>	

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-22
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	6 156 530	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 156 530</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 156 530</b>	

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Mörrum

*Oskar Persson* 2026-03-06  
Oskar Persson Datum  
Styrelseordförande

*Patrik Persson* 2026-03-06  
Patrik Persson Datum  
Styrelseledamot