

# Årsredovisning

*L & E Löhf AB*

556934-4319

Styrelsen och verkställande direktören för L & E Löhf AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

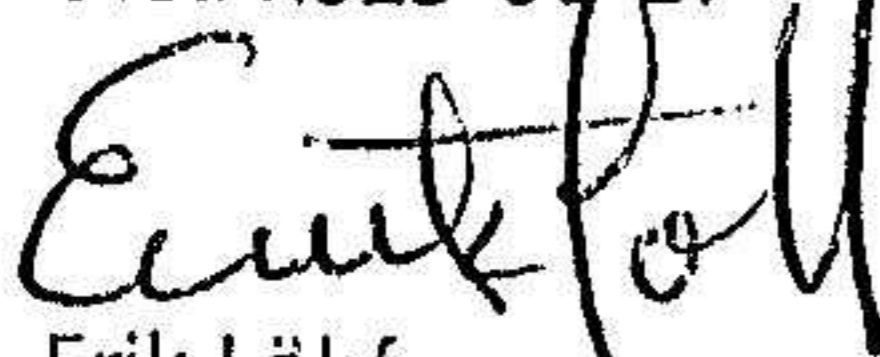
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i L & E Löhf AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Orsa 2023-06-27

  
Erik Löhf

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver projektering och fastighetsutveckling. Bolaget har sitt säte i Orsa Kommun.

#### Väsentliga händelser

Under året har stora renoveringar utförts på en utav bolagets fastigheter. Fastigheten har en q märkning som medför att renoveringar ska göras enligt likhetsprincipen vilket medför ökade kostnader. Takbyte har skett på delar av fastigheten samt fönsterbyten, i syfte att effektivisera energiförbrukningen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 377	2 305	2 199	2 048
Resultat efter finansiella poster	-880	-68	165	216
Soliditet %	33	34	6	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	8 410 452	326 511	1 737	9 138 700
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			1 737	-1 737	0
Förändring av uppskrivningsfond		-166 695	166 695		0
Årets resultat				-756 159	-756 159
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>8 243 757</b>	<b>494 943</b>	<b>-756 159</b>	<b>8 382 541</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	328 248
Årets resultat	-756 159
<b>Summa</b>	<b>-427 911</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-427 911
<b>Summa</b>	<b>-427 911</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 377 146	2 304 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 377 146</b>	<b>2 304 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 367 968	-1 694 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-533 782	-400 354
Övriga rörelsekostnader	-36 392	–
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 938 142</b>	<b>-2 094 611</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-560 996</b>	<b>210 201</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-319 502	-277 878
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-319 502</b>	<b>-277 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-880 498</b>	<b>-67 677</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>	
Bokslutsdispositioner	90 000	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>90 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-790 498</b>	<b>2 323</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	–	-9 171
Övriga skatter	34 339	8 585
<b>Årets resultat</b>	<b>-756 159</b>	<b>1 737</b>

2023071143503



## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	24 173 295	24 611 021
Inventarier, verktyg och installationer	5	334 935	332 130
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>24 508 230</i>	<i>24 943 151</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	378 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>378 000</i>	<i>–</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 886 230</b>	<b>24 943 151</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 037	102 525
Övriga fordringar		–	29 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	10 884
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>34 037</i>	<i>142 562</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		773 608	–
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>773 608</i>	<i>–</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110	1 766 918
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>110</i>	<i>1 766 918</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>807 755</b>	<b>1 909 480</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 693 985</b>	<b>26 852 631</b>



		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond	7	8 243 757	8 410 452
<i>Summa bundet eget kapital</i>		8 643 757	8 810 452
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		494 943	326 511
Årets resultat		-756 159	1 737
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-261 216	328 248
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 382 541</b>	<b>9 138 700</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		–	90 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>–</b>	<b>90 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8 3	2 149 945	2 184 284
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 149 945</b>	<b>2 184 284</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9 10, 11	13 360 482	13 637 487
Övriga skulder		1 177 720	1 286 181
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 538 202</b>	<b>14 923 668</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	12	47 091	–
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	295 440	295 440
Leverantörsskulder		62 579	85 705
Aktuella skatteskulder		91 647	84 405
Övriga skulder		17 780	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 760	50 429
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>623 297</b>	<b>515 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 693 985</b>	<b>26 852 631</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Intäktsredovisning**

Bolagets intäkter består uteslutande av hyresintäkter för bostäder och lokaler intäktsförs löpande månad för månad.

##### **Inkomstskatt**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig intäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>
Hyreshus bestäder och lokaler	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2023071143507

Not 2	Bokslutsdispositioner	2022	2021
	<i>Överavskrivning</i>		
	Förändring av överavskrivning på maskiner och inventarier	90 000	70 000
	<i>Summa förändring av överavskrivning</i>	90 000	70 000
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	90 000	70 000
Not 3	Uppskjuten skatt	2022-12-31	2021-12-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Avskrivningar	34 339	8 585
	<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>34 339</b>	<b>8 585</b>
Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 844 388	15 616 233
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	228 155
	Utgående anskaffningsvärden	15 844 388	15 844 388
	Ingående avskrivningar	-1 836 688	-1 568 319
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-271 031	-268 369
	Utgående avskrivningar	-2 107 719	-1 836 688
	Ingående uppskrivningar	10 603 321	10 644 996
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-166 695	-41 675
	Utgående uppskrivningar	10 436 626	10 603 321
	<b>Redovisat värde</b>	<b>24 173 295</b>	<b>24 611 021</b>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	669 213	669 213
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	98 861	-
	Utgående anskaffningsvärden	768 074	669 213
	Ingående avskrivningar	-337 083	-246 773
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-96 056	-90 310
	Utgående avskrivningar	-433 139	-337 083
	<b>Redovisat värde</b>	<b>334 935</b>	<b>332 130</b>



2023071143508

Not 6	Ägarintressen i övriga företag	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	378 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	378 000	–
	<b>Redovisat värde</b>	<b>378 000</b>	<b>–</b>
Not 7	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	8 410 452	–
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	–	8 452 127
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-166 695	-41 675
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 243 757</b>	<b>8 410 452</b>
Not 8	Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Avsättningar för uppskjuten skatt</i>		
	Redovisat värde vid årets ingång	2 184 284	–
	Årets avsättningar	–	2 192 869
	Belopp som har återförts under räkenskapsåret	-34 339	-8 585
	<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	<i>2 149 945</i>	<i>2 184 284</i>
Not 9	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	12 178 722	12 455 727
Not 10	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 13 655 922 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	13 360 482	13 637 487
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	295 440	295 440
Not 11	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>



2023071143509

Not 12	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit	200 000	200 000

*UNDERSKRIFTER*

Orsa den dag som framgår av digitala signaturer

Liliana Löhf  
Verkställande direktör

Erik Löhf



# Verifikat

Transaktion 09222115557495506856

## Dokument

Årsredovisning L & E Löhf AB 20221231  
Huvuddokument  
9 sidor  
*Startades 2023-06-26 08:10:43 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)*  
*Färdigställt 2023-06-26 18:02:38 CEST (+0200)*

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
*no-reply@blikk.se*

## Signerande parter

Erik Löhf (EL)  
+46707948240



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Erik Löhf"*  
*Signerade 2023-06-26 17:53:01 CEST (+0200)*

Liliana Löhf (LL)  
+46701491940



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LILIANA LÖHF"*  
*Signerade 2023-06-26 18:02:38 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Jenny Thörn*

