

Årsredovisning för
Prima Terra AB
559226-4401

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prima Terra AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limhamn den 30 juni 2025



Umer Anday
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prima Terra AB, 559226-4401, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Malmö Kommun, Skåne län.

Bolaget ägs till 50% av ANDAY GROUP AB, 556974-8345, med säte i Malmö och 50% av PÅG Holding i Ystad AB, 559226-4385, med säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet utöver förvaltningen av koncernföretagen.

På extra bolagsstämma 2024-04-25 antogs ny bolagsordning innebärande att företagsnamnet ändrades till Prima Terra AB. Denna ändring registrerades hos Bolagsverket 2024-05-21.

2024-08-16 Avytttrade bolaget samtliga aktier i sitt dotterbolag Fastigheter Projekt Dalköpinge 12:7 AB, 559259-6133, till Bolagspartner Avveckling i Sverige AB.

2024-09-02 Avytttrade bolaget samtliga aktier i sitt dotterbolag Fastigheter Projekt 2020 Tygelsjö AB, 559226-4435, till Bolagspartner Avveckling i Sverige AB.

2024-11-29 Förvärvade bolaget samtliga aktier i Solida Fastigheter Tygelsjö AB, 556295-5632.

2024-11-29 Förvärvade bolaget samtliga aktier i Skruvmejseln Tygelsjö AB, 559496-8207.

2024-12-20 Avytttrade bolaget samtliga aktier i Skruvmejseln Tygelsjö AB, 559496-8207, till Bostadsrättsföreningen Mejeriet i Tygelsjö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-29 550	-	-	649 112
Soliditet, %	1	6	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		126 743	-
Årets resultat				-29 550
Vid årets slut	50 000		126 743	-29 550

ank=20250701:2025070231003

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 97 193, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	126 743
årets resultat	-29 550
Totalt	<hr/> 97 193
balanseras i ny räkning	<hr/> 97 193
Summa	97 193

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250701;2025070231004

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 650	-
Summa rörelsekostnader		-1 650	-
Rörelseresultat		-1 650	-
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-27 900	-
Summa finansiella poster		-27 900	-
Resultat efter finansiella poster		-29 550	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-29 550	-
Skatter		-	-
Årets resultat		-29 550	-

ank=20250701;2025070231005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	20 368 580	2 162 705
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 368 580	2 162 705
Summa anläggningstillgångar		20 368 580	2 162 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		686 621	992 746
Summa kortfristiga fordringar		686 621	992 746
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	-
Summa kassa och bank		25 000	-
Summa omsättningstillgångar		711 621	992 746
SUMMA TILLGÅNGAR		21 080 201	3 155 451

ank=20250701:2025070231006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 743	126 743
Årets resultat		-29 550	-
Summa fritt eget kapital		97 193	126 743
Summa eget kapital		147 193	176 743
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		20 933 008	2 978 708
Summa kortfristiga skulder		20 933 008	2 978 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 080 201	3 155 451

ank=20250701;2025070231007

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernredovisning

Bolaget är vid utgången av år 2024 moderbolag men med stöd av 7 kap. 3 § årsredovisningslagen upprättades inte någon koncernredovisning

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 162 705	2 162 705
-Nyanskaffning	18 280 875	-
-Avyttring	-75 000	-
Redovisat värde vid årets slut	20 368 580	2 162 705

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Entreprenad Projekt 2020 Tygelsjö AB, 559226-4252, Malmö	500	100	717 705
Entreprenad Projekt Dalköpinge 12:7 AB, 559259-6141, Malmö	250	100	1 370 000
Solida Fastigheter Tygelsjö AB, 556295-5632, Malmö	1 000	100	18 280 875
			20 368 580

ank=20250701;2025070231008

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

2024-12-31: Inga

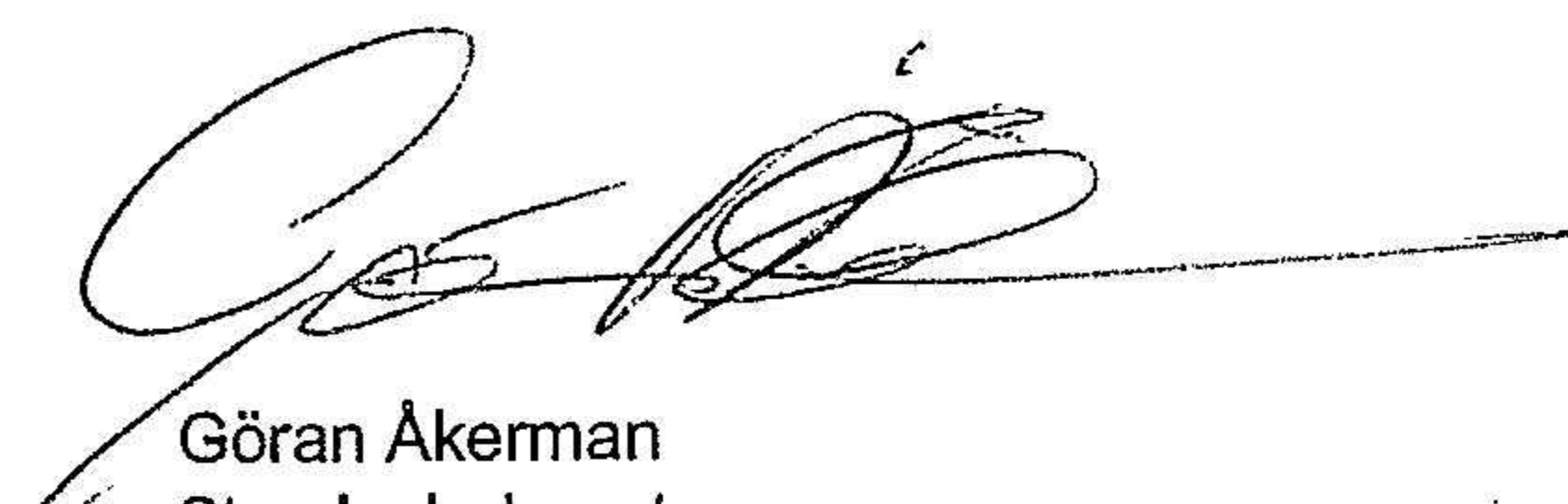
2023-12-31: Bolaget har som medlem i en bostadsrättsförening förpliktat sig att till denna förening utge ett ovillkorat tillskott med ett belopp om kronor 8 450 793.

Underskrifter

Limhamn den 27 juni 2025



Umer Anday
Styrelseordförande



Göran Åkerman
Styrelseledamot