

Årsredovisning

Grammaholmen Fastighets AB

Org.nr 559207-4842

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 1 juli 2024.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rundvik 2024-07-01



Atle Arctander

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Grammaholmen Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Rundvik, Nordmalings kommun, Västerbottens län
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Grammaholmen Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler till koncernbolaget Masonite Beams AB

Företaget är ett dotterföretag till Byggma Eiendom AS som i sin tur är det till det på Oslobörsen noterade bolaget Byggma ASA (979 165 285) med säte i Vennesla.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	536 000	463 493	439 320	330 635
Resultat efter finansiella poster	-226 445	-186 893	21	-33
Soliditet (%)	3	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Uppskriv.- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	0	0	15 968	89 744
resultat	0	0	0	89 744	-89 744
Årets resultat	0	0	0	0	968
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	105 712	968

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	105 712
Årets resultat	-968
	104 744

disponeras så att

I ny räkning överföres	104 744
	104 744

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	4	536 003	463 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		536 003	463 493
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-237 613	-366 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 968	-227 969
Summa rörelsekostnader		-465 581	-594 173
Rörelseresultat		70 422	-130 680
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 919	-56 213
Resultat efter finansiella poster		-226 445	-186 893
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		226 445	300 000
Summa bokslutsdispositioner		226 445	300 000
Resultat före skatt		0	113 107
Skatt på årets resultat		-968	-23 363
Årets resultat		-968	89 744

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 172 627	5 400 595
Summa anläggningstillgångar		5 172 627	5 400 595
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		330 611	352 083
Övriga fordringar		844	29 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 795	41 032
<i>Kassa och bank</i>		220 328	996
Summa omsättningstillgångar		596 578	423 401
SUMMA TILLGÅNGAR		5 769 205	5 823 996

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 712	15 968
Årets resultat		-968	89 744
Summa eget kapital		154 744	155 712
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 398
Skulder till koncernföretag		5 580 056	5 554 328
Övriga skulder		32 530	104 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 875	1 875
Summa kortfristiga skulder		5 614 461	5 668 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 769 205	5 823 996

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 -10 år

Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Byggma ASA, org.nr 979 165 285, med säte i Vennesla.

Not 3. Anställda och personalkostnader

Inga anställda har under året funnits i bolaget och inga löner eller andra ersättningar till personal har utbetalats.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	4%	30%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	93%	92%

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 064 724	6 064 724
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 064 724	6 064 724
Ingående avskrivningar	-664 129	-436 160
Årets avskrivningar	-227 968	-227 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-892 097	-664 129
Utgående redovisat värde	5 172 627	5 400 595

Not 6. Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Grammaholmen Fastighets AB
559207-4842

Not 7. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6 %.

Rundvik det datum som framgår enligt vår elektroniska underskrift

Geir Drangland
Ordförande

Atle Arctander
Verkställande direktör

2024072524149

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Atle Arctander

d4530ef5-282d-4b68-b49f-07ffae694382 - 2024-06-27 08:32:13 UTC +03:00
BankID - 22765ff0-ae89-450d-baf2-526f79c52072 - NO

Geir Olav Drangslund

c5c64af8-b2f5-42d1-a377-01701c3d62d6 - 2024-07-01 16:02:19 UTC +03:00
BankID - 7cbd667d-4bb5-4d23-964d-b8540f726b60 - NO

2024072524150

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende