

Årsredovisning
för
HMS Fastigheter i Nykvarn AB
559255-5709
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HMS Fastigheter i Nykvarn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nykvarn den 30 januari 2023



Eugen Koria

Styrelsen för HMS Fastigheter i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Mörby 5:16.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nykvarns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	37	50	-18
Soliditet (%)	1,8	1,1	0,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-17 747	42 190	49 443
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		42 190	-42 190	0
Årets resultat			29 220	29 220
Belopp vid årets utgång	25 000	24 443	29 220	78 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 443
årets vinst	29 220
	53 663
disponeras så att i ny räkning överföres	53 663
	53 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

350 000

420 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

350 000

420 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 586

-120 241

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-187 683

-187 683

Summa rörelsekostnader

-313 269

-307 924

Rörelseresultat

36 731

112 076

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-61 830

Summa finansiella poster

59

-61 830

Resultat efter finansiella poster

36 790

50 246

Resultat före skatt

36 790

50 246

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 570

-8 056

Årets resultat

29 220

42 190

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 211 586	4 399 269
Summa materiella anläggningstillgångar		4 211 586	4 399 269
Summa anläggningstillgångar		4 211 586	4 399 269
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 357	17 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	721
Summa kortfristiga fordringar		17 357	18 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 722	175 615
Summa kassa och bank		30 722	175 615
Summa omsättningstillgångar		48 079	193 660
SUMMA TILLGÅNGAR		4 259 665	4 592 929

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 443

-17 747

Årets resultat

29 220

42 190

Summa fritt eget kapital

53 663

24 443

Summa eget kapital

78 663

49 443

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 986 162

2 732 412

Övriga skulder

0

1 770 000

Summa långfristiga skulder

3 986 162

4 502 412

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

19 306

Skatteskulder

33 146

8 056

Övriga skulder

144 140

3 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 554

10 000

Summa kortfristiga skulder

194 840

41 074

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 259 665

4 592 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Ingående avskrivningar	-292 806	-105 123
Årets avskrivningar	-187 683	-187 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 489	-292 806
Utgående redovisat värde	4 211 586	4 399 269

Nykvarn den 30 januari 2023



Eugen Koria