

# Årsredovisning

## Billdals Fastighetsförmedling AB

Organisationsnummer: 559096-6692  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per-Olof Bengtsson  
Styrelseledamot  
2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning (kr)	200 361	172 302	116 717	395 714
Resultat efter finansiella poster (kr)	192 357	5 918	-16 876	378 709
Soliditet (%)	48,4	41,1	42,3	36,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b> <b>kapital</b>	<b>Balanserat</b> <b>resultat</b>	<b>Årets</b> <b>resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>574 122</b>	<b>4 660</b>	<b>628 782</b>
Balanseras i ny räkning		4 660	-4 660	0
Årets resultat			210 566	<b>210 566</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>578 782</b>	<b>210 566</b>	<b>839 348</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	578 782
Årets resultat	210 566
<b>Medel att disponera</b>	<b>789 348</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	600 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>600 000</b>
Balanseras i ny räkning	189 348
<b>Summa</b>	<b>789 348</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		200 361	172 302
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>200 361</b>	<b>172 302</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-115 602	-76 000
Personalkostnader	2	-82 175	-219 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 209	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-199 986</b>	<b>-295 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>375</b>	<b>-123 465</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		190 000	128 900
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 215	532
Räntekostnader och liknande resultatposter		767	-49
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>191 982</b>	<b>129 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 357</b>	<b>5 918</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		24 209	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>24 209</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>216 566</b>	<b>5 918</b>
Skatt på årets resultat		-6 000	-1 258
<b>Årets resultat</b>		<b>210 566</b>	<b>4 660</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 627	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 627</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	746 996	746 996
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>746 996</b>	<b>746 996</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>827 623</b>	<b>746 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 961	60 270
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 961</b>	<b>60 270</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		848 170	767 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>848 170</b>	<b>767 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>906 131</b>	<b>828 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 733 754</b>	<b>1 575 082</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		578 782	574 122
Årets resultat		210 566	4 660
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>789 348</b>	<b>578 782</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>839 348</b>	<b>628 782</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	24 209
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>24 209</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	224
Skatteskulder		4 269	4 794
Övriga skulder		876 937	910 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 200	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>894 406</b>	<b>922 091</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 733 754</b>	<b>1 575 082</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	82 836	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>82 836</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 209	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 209</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>80 627</b>	<b>0</b>

### Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	746 996	746 996
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>746 996</b>	<b>746 996</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>746 996</b>	<b>746 996</b>

Göteborg

Per-Olof Bengtsson  
Per-Olof Bengtsson  
2025-06-30