

ÅRSREDOVISNING

för

Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

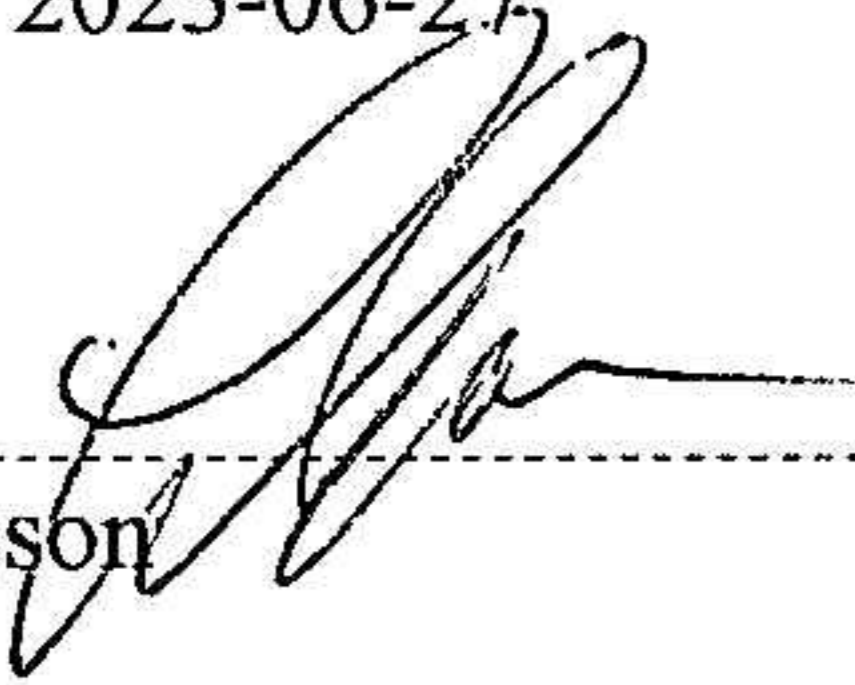
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gesällen Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda 2023-06-27

Jörgen Jonsson



ÅRSREDOVISNING

för

Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Emmaboda Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 949 677	1 926 462	1 789 859	1 644 561
Resultat efter finansiella poster	99 721	523 522	261 748	273 489
Soliditet.(%)	18,95	17,22	11,35	11,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	316 063	20 000	233 531	295 674
Balanseras i ny räkning				295 674	-295 674
Årets resultat					49 237
Belopp vid årets utgång	100 000	316 063	20 000	529 205	49 237

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	557 851
Årets resultat	49 237
	<u>607 088</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	607 088
	<u>607 088</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

H

Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 949 677	1 926 462
Övriga rörelseintäkter		1 409	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 951 086</u>	<u>1 926 462</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 459 563	-1 034 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 679	-196 463
Summa rörelsekostnader		<u>-1 655 242</u>	<u>-1 230 667</u>
Rörelseresultat		295 844	695 795
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	2 974
Räntekostnader		-196 139	-175 247
Summa finansiella poster		<u>-196 123</u>	<u>-172 273</u>
Resultat efter finansiella poster		99 721	523 522
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 600	-140 900
Förändring av överavskrivningar		15 217	200
Summa bokslutsdispositioner		<u>-25 383</u>	<u>-140 700</u>
Resultat före skatt		74 338	382 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 101	-87 148
Årets resultat		<u>49 237</u>	<u>295 674</u>

u

Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	5 854 395	5 995 018
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 964	115 020
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 964 359</u>	<u>6 110 038</u>

Summa anläggningstillgångar

5 964 359

6 110 038

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		417 252	432 354
Övriga fordringar		5 179	1 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 756	49 247
Summa kortfristiga fordringar		<u>478 187</u>	<u>483 521</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>375 906</u>	<u>508 089</u>
Summa kassa och bank		375 906	508 089

Summa omsättningstillgångar

854 093

991 610

SUMMA TILLGÅNGAR**6 818 452****7 101 648**

H

3023062937372

Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	287 417	316 063
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		407 417	436 063

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		557 851	233 531
Årets resultat		49 237	295 674
Summa fritt eget kapital		607 088	529 205

Summa eget kapital

1 014 505 965 268

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		325 400	284 800
Akkumulerade överavskrivningar		24 683	39 900
Summa obeskattade reserver		350 083	324 700

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 625 000	4 925 000
Summa långfristiga skulder		4 625 000	4 925 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		179 946	103 632
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	75 000
Skatteskulder		1 310	39 267
Övriga skulder		21 621	57 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 987	311 117
Summa kortfristiga skulder		828 864	886 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 818 452 7 101 648

†

3025062937373

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25 och 50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 571 112

6 571 112

Utgående anskaffningsvärden

6 571 112

6 571 112

Ingående avskrivningar

-1 440 094

-1 323 471

Årets avskrivningar

-116 623

-116 623

Utgående avskrivningar

-1 556 717

-1 440 094

Ingående uppskrivningar

864 000

888 000

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-24 000

-24 000

Utgående uppskrivningar

840 000

864 000

Redovisat värde

5 854 395

5 995 018

Avser fastigheterna Syrenen 12, Nötskrikan 2 och Emmaboda 2:5 i Emmaboda Kommun.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

444 531

444 531

Inköp

50 000

0

Utgående anskaffningsvärden

494 531

444 531

Ingående avskrivningar

-329 511

-273 671

Årets avskrivningar

-55 056

-55 840

Utgående avskrivningar

-384 567

-329 511

Redovisat värde

109 964

115 020

Not 4 Uppskrivningsfond

2022-12-31

2021-12-31

Belopp vid årets ingång

316 063

344 709

Nedskrivning på uppskrivet belopp

-28 646

-28 646

Belopp vid årets utgång

287 417

316 063

AA

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 425 000	3 725 000

Övriga noter

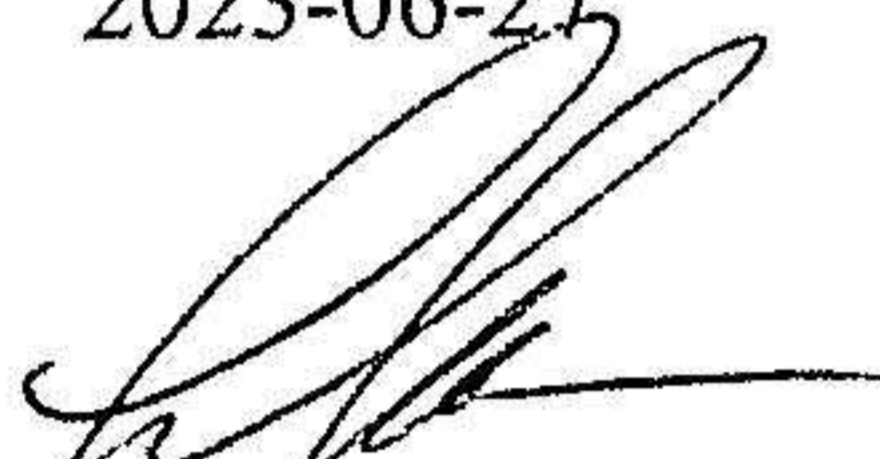
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 280 000	6 280 000

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Emmaboda

2023-06-27



Jörgen Jonsson

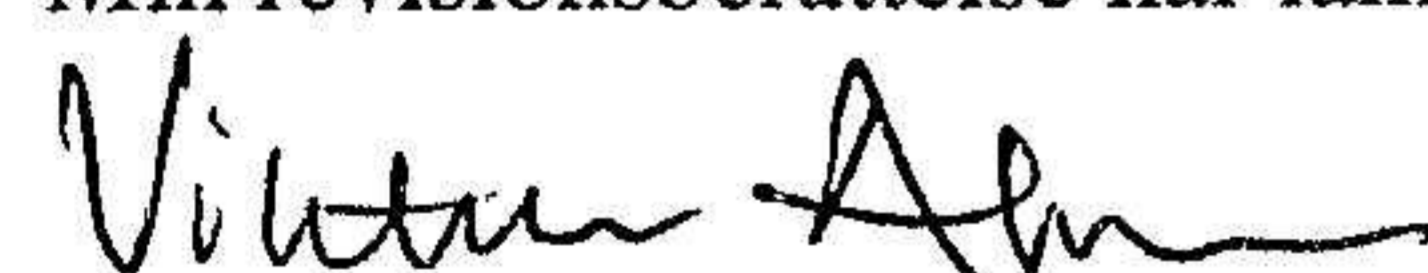


Andreas Larsson



Rasmus Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.



Viktoria Ahlström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gesällen Fastighet AB
Org.nr. 556500-4693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gesällen Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gesällen Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gesällen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

tt

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gesällen Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gesällen Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Emmaboda den 27 juni 2023



Viktoria Ahlström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

