

**Årsredovisning för**  
**Baymalm AB**

559467-4862

Räkenskapsåret

**2024-01-10 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Araz Eles  
Styrelseledamot

2025-09-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Baymalm AB, 559467-4862, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-10 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö ska direkt eller indirekt, äga, förvalta och driva handel med fast egendom, förvaltar aktier samt driva annan förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2024
Resultat efter finansiella poster	-145 406
Soliditet %	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i> <i>kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-406
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-406</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-406
<b>Summa</b>	<b>-406</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-406
<b>Summa</b>	<b>-406</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-10 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		623 731
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>623 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-347 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401 651</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>222 080</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 486
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-367 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-145 406</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-406</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-406</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	5 478 962
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 186
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 330 730
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 856 878</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 856 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		87 980
Övriga fordringar		50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 980</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 980</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 994 858</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-406</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	7	1 353 474
Skulder till koncernföretag	6	8 744 748
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 098 222</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 700 000
Leverantörsskulder		2 048 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 872 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 994 858</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	5 530 748
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 530 748</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-51 786
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 786</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 478 962</b>

#### Kommentar till not

Varav mark: 2 433 740 kr

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-2 814
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 814</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>47 186</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	10 330 730
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 330 730</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 330 730</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

#### Not 7 Checkräkningskredit

	<i>2024-12-31</i>
Beviljat belopp	2 500 000

#### Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bayinvest AB	559347-7804	Staffanstorp

## Underskrifter

Malmö

*Araz Elses*  
Araz Elses  
Styrelseledamot

2025-09-17  
Datum