

**Årsredovisning**  
för  
**Moccasinen Invest AB**  
556932-0038

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Margareta Schreil, Styrelseledamot  
2025-03-07

Styrelsen för Moccasinen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	6 159	2 262	6 869	5 427
Soliditet (%)	99,0	99,9	99,7	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	89 154 683	1 725 339	<b>90 930 022</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 600 000		<b>-6 600 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 725 339	-1 725 339	<b>0</b>
Årets resultat			6 158 619	<b>6 158 619</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>84 280 022</b>	<b>6 158 619</b>	<b>90 488 641</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 280 023
årets vinst	6 158 619
	<b>90 438 642</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	90 438 642
	<b>90 438 642</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-25 682                    -287 743  
**-25 682                    -287 743**  
**-25 682                    -287 743**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar  
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Räntekostnader och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**  
**Resultat efter finansiella poster**

6 600 000                    2 508 017  
15 804                        43 462  
-431 502                     -1 574  
**6 184 301                    2 549 905**  
**6 158 619                    2 262 162**

### Resultat före skatt

**6 158 619                    2 262 162**

### Skatter

Skatt på årets resultat  
**Årets resultat**

0                                -536 823  
**6 158 619                    1 725 339**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

0

Andra långfristiga fordringar

3

90 318 182

90 318 182

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**90 318 182**

**90 318 182**

**Summa anläggningstillgångar**

**90 318 182**

**90 318 182**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

181

446 343

**Summa kortfristiga fordringar**

**181**

**446 343**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 044 864

252 469

**Summa kassa och bank**

**1 044 864**

**252 469**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 045 045**

**698 812**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**91 363 227**

**91 016 994**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

84 280 023

89 154 683

Årets resultat

6 158 619

1 725 339

**Summa fritt eget kapital**

**90 438 642**

**90 880 022**

**Summa eget kapital**

**90 488 642**

**90 930 022**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 125

0

Skatteskulder

315 760

0

Övriga skulder

512 575

63 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 125

23 126

**Summa kortfristiga skulder**

**874 585**

**86 972**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**91 363 227**

**91 016 994**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	27 970 372
Försäljningar	0	-27 970 372
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 318 182	61 984 182
Tillkommande fordringar	0	38 334 000
Avgående fordringar	0	-10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 318 182</b>	<b>90 318 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 318 182</b>	<b>90 318 182</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-03-06

*Margareta Schreil*  
Margareta Schreil  
Ordförande

*John Christoffer Schreil*  
John Christoffer Schreil  
Ledamot