

Årsredovisning för  
**Vikbo Property Invest AB**

559100-1382

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Lagerbäck  
Styrelseledamot

2026-02-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vikbo Property Invest AB, 559100-1382, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2017 med en verksamhetsidé att exploatera, förvärva mark och sälja tomter för kommersiell verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	44 086	44 113	34 587	18 747
Soliditet %	18,7	16,9	15	18,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	120 590	34 646
Balanseras i ny räkning		34 646	-34 646
Årets resultat			38 947
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>155 236</b>	<b>38 947</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	155 236
Årets resultat	38 947
<b>Summa</b>	<b>194 183</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	194 183
<b>Summa</b>	<b>194 183</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		46 835	41 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>46 835</b>	<b>41 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 973	-5 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 973</b>	<b>-5 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 862</b>	<b>35 163</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 224	8 952
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 224</b>	<b>8 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 086</b>	<b>44 113</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		5 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 586</b>	<b>44 113</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 639	-9 467
<b>Årets resultat</b>		<b>38 947</b>	<b>34 646</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 251 825	1 251 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 251 825</b>	<b>1 251 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 251 825</b>	<b>1 251 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		329 732	295 114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>329 732</b>	<b>295 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>329 732</b>	<b>295 114</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 581 557</b>	<b>1 546 939</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		155 236	120 590
Årets resultat		38 947	34 646
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>194 183</b>	<b>155 236</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>244 183</b>	<b>205 236</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		65 000	70 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>65 000</b>	<b>70 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 261 825	1 261 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 261 825</b>	<b>1 261 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 549	9 378
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 549</b>	<b>9 378</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 581 557</b>	<b>1 546 939</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 825</b>	<b>1 251 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 251 825</b>	<b>1 251 825</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-13

Norrköping

Andreas Lagerbäck 2026-02-16  
Andreas Lagerbäck Datum  
Verkställande direktör

Lars Lagerbäck 2026-02-16  
Lars Lagerbäck Datum  
Styrelseordförande