

Årsredovisning

SToRO Fastigheter Nord AB

Org.nr 556839-5494

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SToRO Fastigheter Nord AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-²². Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-03-²²



Ronny Berglund

Årsredovisning

SToRO Fastigheter Nord AB

Org.nr 556839-5494

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för SToRO Fastigheter Nord AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under förra räkenskapsåret såldes tre fastigheter vilket har medfört minskade hyresintäkter i år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	991	1 268	2 272	1 356
Resultat efter finansiella poster	-93	9 970	698	205
Balansomslutning	12 634	20 055	24 310	22 829
Soliditet (%)	36	58	7	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	886 994	9 882 792	11 069 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning		9 882 792	-9 882 792	0
Årets resultat			6 080	6 080
Belopp vid årets utgång	300 000	3 769 786	6 080	4 075 866

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 769 785
årets vinst	6 080
	3 775 865
disponeras så att i ny räkning överföres	3 775 865
	3 775 865

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		991 461	1 268 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		991 461	1 268 443
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-623 868	-810 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 478	-270 185
Summa rörelsekostnader		-821 346	-1 080 236
Rörelseresultat		170 115	188 207
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	9 901 644
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 582	6 872
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 185	-126 568
Summa finansiella poster		-263 603	9 781 948
Resultat efter finansiella poster		-93 488	9 970 155
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	0
Förändring av överavskrivningar		10 485	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		150 485	-40 000
Resultat före skatt		56 997	9 930 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 917	-47 363
Årets resultat		6 080	9 882 792

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 516 442	11 703 435
Inventarier, verktyg och installationer	3	200 000	210 485
Summa materiella anläggningstillgångar		11 716 442	11 913 920
Summa anläggningstillgångar		11 716 442	11 913 920
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	492 465
Övriga fordringar		133 191	108 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 674	24 755
Summa kortfristiga fordringar		146 865	626 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		770 909	7 514 508
Summa kassa och bank		770 909	7 514 508
Summa omsättningstillgångar		917 774	8 140 628
SUMMA TILLGÅNGAR		12 634 216	20 054 548

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 769 785	886 993
Årets resultat		6 080	9 882 792
Summa fritt eget kapital		3 775 865	10 769 785
Summa eget kapital		4 075 865	11 069 785
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		328 000	468 000
Akkumulerade överavskrivningar		200 000	210 485
Summa obeskattade reserver		528 000	678 485
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 977 434	7 128 138
Summa långfristiga skulder		6 977 434	7 128 138
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 704	161 104
Leverantörsskulder		21 651	15 784
Skulder till koncernföretag		723 047	723 047
Skatteskulder		10 918	128 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 597	149 719
Summa kortfristiga skulder		1 052 917	1 178 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 634 216	20 054 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 053 843	25 074 761
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 020 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 053 843	12 053 843
Ingående avskrivningar	-350 408	-1 615 391
Försäljningar/utrangeringar	0	1 451 968
Årets avskrivningar	-186 993	-186 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 401	-350 408
Utgående redovisat värde	11 516 442	11 703 435

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	616 000	616 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	616 000	616 000
Ingående avskrivningar	-405 515	-322 315
Årets avskrivningar	-10 485	-83 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 000	-405 515
Utgående redovisat värde	200 000	210 485

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	200 000	210 485
Periodiseringsfond 2017	0	90 000
Periodiseringsfond 2018	0	50 000
Periodiseringsfond 2019	78 000	78 000
Periodiseringsfond 2020	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2021	200 000	200 000
	528 000	678 485
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 870	482

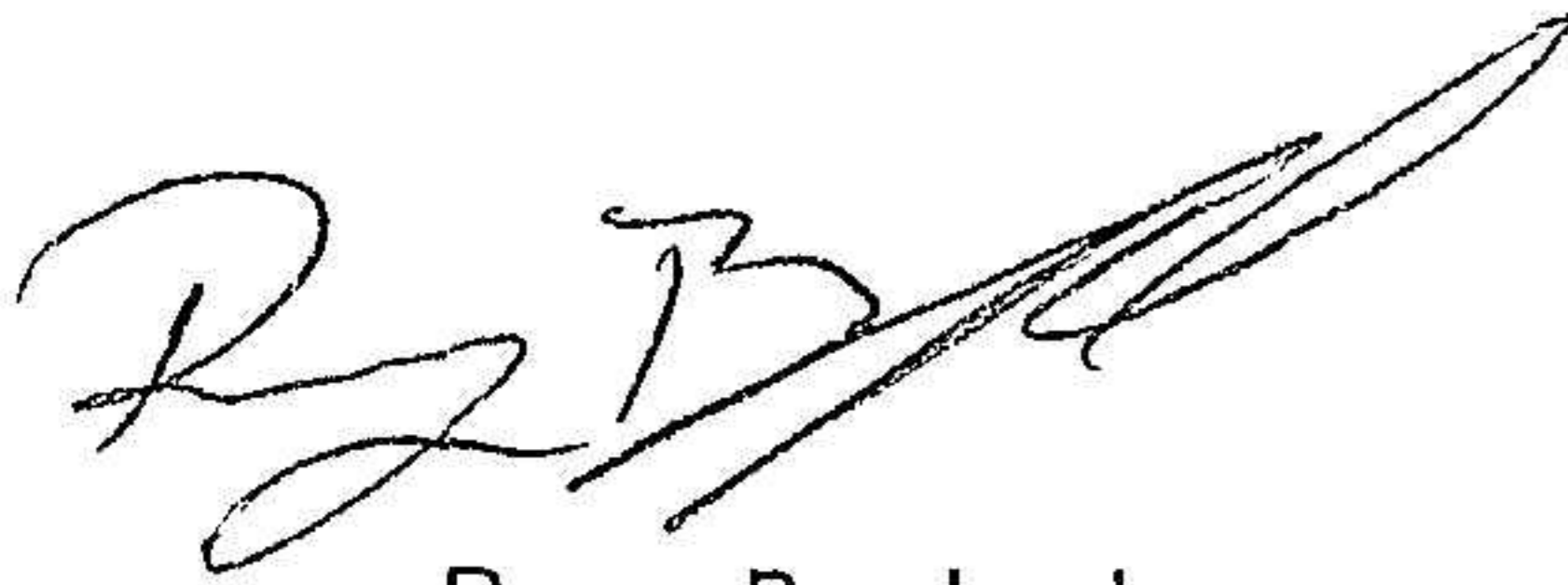
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 374 618	6 525 322
	6 374 618	6 525 322

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 652 000	7 652 000
	7 652 000	7 652 000

Skellefteå 2024-03- 22



Ronny Berglund
Ordförande



Stefan Lundmark

2024032805183