

Årsredovisning

för

Backliden Fastigheter AB

559183-8692

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backliden Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 26 september 2023



Eijap Vitija

Årsredovisning
för
Backliden Fastigheter AB

559183-8692

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Backliden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	300	213	229	191
Resultat efter finansiella poster	42	19	13	10
Soliditet (%)	2,0	11,3	10,6	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		34 642	84 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 642	-34 642	0
Årets resultat			370 792	370 792
Belopp vid årets utgång	50 000	34 642	370 792	455 434

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 642
årets vinst	25 402
	60 044
disponeras så att i ny räkning överföres	60 044
	60 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 851 563

4 931 203

Summa materiella anläggningstillgångar

4 851 563

4 931 203

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

950 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

950 000

0

Summa anläggningstillgångar

5 801 563

4 931 203

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

165

163

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 292

5 375

Summa kortfristiga fordringar

5 457

5 538

Kassa och bank

Kassa och bank

22 723

11 662

Summa kassa och bank

22 723

11 662

Summa omsättningstillgångar

28 180

17 200

SUMMA TILLGÅNGAR

5 829 743

4 948 403

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 642

494 470

Årets resultat

25 402

15 172

Summa fritt eget kapital

60 044

509 642

Summa eget kapital

110 044

559 642

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 000

0

Summa obeskattade reserver

10 000

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 683 000

3 371 000

Övriga skulder

2 212 000

787 000

Summa långfristiga skulder

4 895 000

4 158 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

188 000

188 000

Skatteskulder

46 291

42 511

Övriga skulder

250

250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

580 158

0

Summa kortfristiga skulder

814 699

230 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 829 743

4 948 403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 982 005	3 982 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 982 005	3 982 005
Ingående avskrivningar	-282 122	-202 482
Årets avskrivningar	-79 640	-79 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 762	-282 122
Utgående redovisat värde	3 620 243	3 699 883

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Tillkommande fordringar	950 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	
Utgående redovisat värde	950 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 243 000	2 431 000
	2 243 000	2 431 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 183 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 995 000	3 183 000
	2 995 000	3 183 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	188 000	188 000
	188 000	188 000

Uddevalla den 26 september 2023



Ejup Vitija