

# Årsredovisning

för

## Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland

556682-3083

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/3-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 30/3 2023

  
Gunilla Norlén

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen**  
**Östergötland**

556682-3083

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31



Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland, som är ett helägt dotterbolag till Kurirengruppen i Sverige AB, ägnar sig åt fastighetsägande och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Styrelsen ser framtiden an med tillförsikt och vill tacka sina samarbetspartners för det gångna räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Motala kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	158	156	132	132
Balansomslutning	2 320	3 049	3 094	2 051
Resultat efter finansiella poster	-74	14	-232	-26
Soliditet (%)	10	10	9	14

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	184 388	10 911	<b>295 299</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		10 911	-10 911	<b>0</b>
Årets resultat			-73 954	<b>-73 954</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>195 299</b>	<b>-73 954</b>	<b>221 345</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 300
årets förlust	-73 954
	<b>121 346</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	121 346
	<b>121 346</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

158 400

156 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**158 400**

**156 000**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-161 634

-72 491

Övriga externa kostnader

-28 206

-27 244

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-36 620

-36 620

**Summa rörelsekostnader**

**-226 460**

**-136 355**

**Rörelseresultat**

**-68 060**

**19 645**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 894

-5 762

**Summa finansiella poster**

**-5 894**

**-5 762**

**Resultat efter finansiella poster**

**-73 954**

**13 883**

**Resultat före skatt**

**-73 954**

**13 883**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 972

**Årets resultat**

**-73 954**

**10 911**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 860 838

1 897 458

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 860 838**

**1 897 458**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 860 838**

**1 897 458**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

14 584

12 293

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 540

7 268

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 124**

**19 561**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

437 233

1 131 787

**Summa kassa och bank**

**437 233**

**1 131 787**

**Summa omsättningstillgångar**

**459 357**

**1 151 348**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 320 195**

**3 048 806**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

195 300

184 388

Årets resultat

-73 954

10 911

**Summa fritt eget kapital**

**121 346**

**195 299**

**Summa eget kapital**

**221 346**

**295 299**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

352 933

352 933

**Summa långfristiga skulder**

**352 933**

**352 933**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

1 718 694

2 373 702

Skatteskulder

17 222

16 872

Övriga skulder

1

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 745 916**

**2 400 574**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 320 195**

**3 048 806**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 År

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 376 620	2 376 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 376 620</b>	<b>2 376 620</b>
Ingående avskrivningar	-479 162	-442 542
Årets avskrivningar	-36 620	-36 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-515 782</b>	<b>-479 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 860 838</b>	<b>1 897 458</b>

2023040318494

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	352 933	352 933
	<b>352 933</b>	<b>352 933</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 985 000	1 985 000
	<b>1 985 000</b>	<b>1 985 000</b>

**Not 5 Skulder till koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till Koncernföretag	1 745 094	2 373 702
	<b>1 745 094</b>	<b>2 373 702</b>

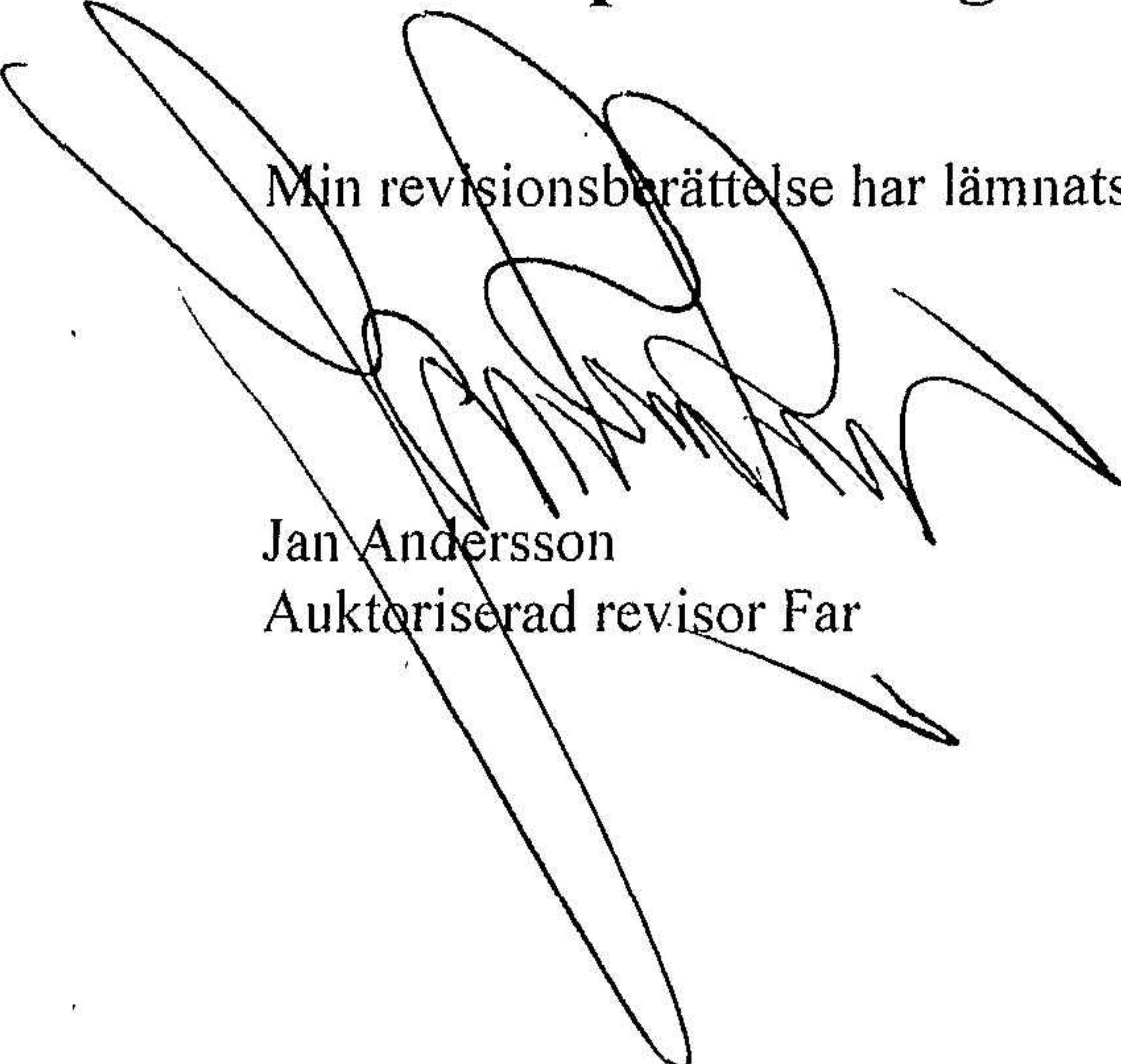
Motala den 30/3 2023

  
Gunilla Norlén

2023040318495

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/3 2023

  
Jan Andersson  
Auktoriserad revisor Far

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland  
Org.nr 556682-3083

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötlands finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

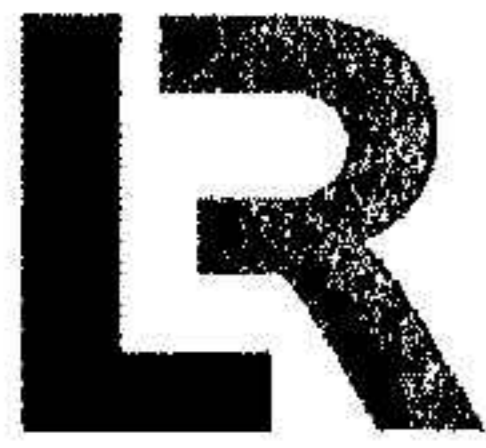
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borensberg 30/3 - 2023

Jan Andersson  
Auktoriserad revisor Far

2023040318498



Bolagsverket  
Årsredovisningar

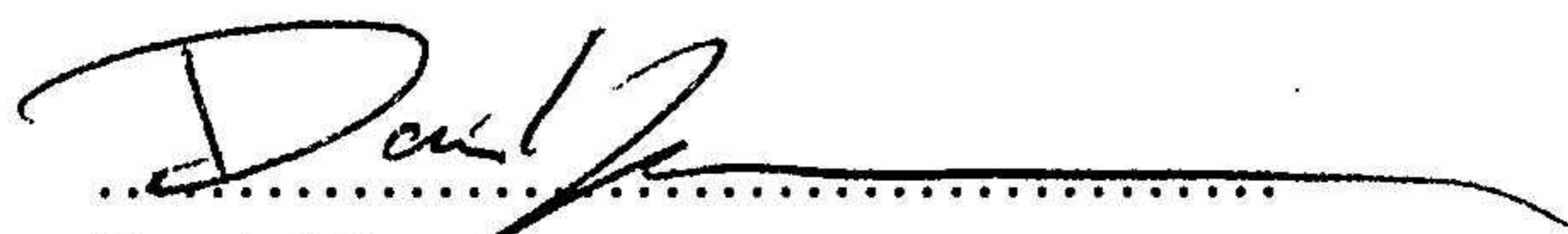
851 98 SUNDSVALL

Översänder härmed, på uppdrag av styrelsen  
årsredovisningshandlingar för:

Namn: Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland  
Organisationsnr: 556682-3083  
Räkenskapsår: 2021-09-01 – 2022-08-31

Med vänliga hälsningar

**LR** Revision & Redovisning Östergyllen AB

  
Daniel Ingemarsson