

Årsredovisning för
Kredrik Fastigheter Alvik AB

556932-6357

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Derk
Styrelseledamot

2024-06-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kredrik Fastigheter Alvik AB, 556932-6357, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget ägs till 100 % av Kredrik Holding AB, 559071-3151, med säte i Stockholm.

Bolaget har valt att inte ha revisor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Resultat efter finansiella poster	-750	23	11	4
Soliditet %	0,6	0,6	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	18 391	22 693
Balanseras i ny räkning		22 693	-22 693
Årets resultat			9 665
Belopp vid årets utgång	50 000	41 084	9 665

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 084
Årets resultat	9 665
Summa	50 749
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	50 749
Summa	50 749

Kommentar till dispositioner

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		585 128	962 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		585 128	962 830
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 102
Övriga externa kostnader		-401 138	-523 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 996	-222 592
Summa rörelsekostnader		-567 134	-751 396
Rörelseresultat		17 994	211 434
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		398	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-768 727	-188 759
Summa finansiella poster		-768 329	-188 741
Resultat efter finansiella poster		-750 335	22 693
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		760 000	0
Summa bokslutsdispositioner		760 000	0
Resultat före skatt		9 665	22 693
Årets resultat		9 665	22 693

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 919 688	6 058 245
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 168 144	666 990
Summa materiella anläggningstillgångar		7 087 832	6 725 235
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	9 391 000	9 391 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 391 000	9 391 000
Summa anläggningstillgångar		16 478 832	16 116 235
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 000	45 000
Fordringar hos koncernföretag		85 658	85 658
Övriga fordringar		28 137	24 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270	270
Summa kortfristiga fordringar		159 065	155 739
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 846	165 367
Summa kassa och bank		52 846	165 367
Summa omsättningstillgångar		211 911	321 106
SUMMA TILLGÅNGAR		16 690 743	16 437 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 084	18 391
Årets resultat		9 665	22 693
Summa fritt eget kapital		50 749	41 084
Summa eget kapital		100 749	91 084
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 380 000	12 740 000
Summa långfristiga skulder		12 380 000	12 740 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 038	30 742
Skulder till koncernföretag		4 030 888	3 430 888
Övriga skulder		150 068	144 627
Summa kortfristiga skulder		4 209 994	3 606 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 690 743	16 437 341

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 942 357	6 912 682
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		29 675
Utgående anskaffningsvärden	6 942 357	6 942 357
Ingående avskrivningar	-884 112	-745 858
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-138 557	-138 254
Utgående avskrivningar	-1 022 669	-884 112
Redovisat värde	5 919 688	6 058 245

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	843 371	521 659
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	528 593	321 712
Utgående anskaffningsvärden	1 371 964	843 371
Ingående avskrivningar	-176 381	-92 044
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 439	-84 337
Utgående avskrivningar	-203 820	-176 381
Redovisat värde	1 168 144	666 990

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 391 000	9 391 000
Utgående anskaffningsvärden	9 391 000	9 391 000
Redovisat värde	9 391 000	9 391 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 380 000	12 740 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 740 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	12 740 000	14 000 000

Underskrifter

Nacka

Michael Derk
Michael Derk
Styrelseledamot

2024-06-05
Datum