

Årsredovisning för
Titi Bygg & Fastighets AB

556251-2771

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jasmina Andersson
Styrelseledamot

2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Titi Bygg & Fastighets AB, 556251-2771, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver även verksamhet inom byggbranschen i såväl egen entreprenad som underentreprenad till annan entreprenör. Verksamheten skall bedrivas med såväl egen personal som med inhyrd personal beroende på behov och projekt. Bolaget utför uppdrag inom hela byggsektorn d.v.s. bygg, måleri, våtutrymmen och markarbeten, med såväl nybyggnation som ombyggnation och underhåll samt reparation och drift av såväl privata bostadsfastigheter som kommersiella fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med totalrenoveringen av sin fastighet och har därför haft mycket begränsad uthyrning av egna lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 136	1 496	1 531	148
Resultat efter finansiella poster	-510	-10	-479	-767
Soliditet %	87,8	74,6	44,9	61,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		20 000	372 622
Balanseras i ny räkning				-9 585
Uppskrivning av anläggningstillgång		4 226 000		
Upplösning av uppskrivningsfond		-118 380		118 380
Belopp vid årets utgång	100 000	4 107 620	20 000	481 417
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-9 585
Balanseras i ny räkning				9 585
Årets resultat				-509 799
Belopp vid årets utgång				-509 799

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	481 417
Årets resultat	-509 799
Summa	-28 382
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-28 382
Summa	-28 382

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 135 711	1 496 265
Övriga rörelseintäkter		31 746	10 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 167 457	1 507 175
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-476 670	-370 259
Övriga externa kostnader		-750 294	-521 562
Personalkostnader	2	-67 812	-215 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 933	-406 244
Summa rörelsekostnader		-1 625 709	-1 513 922
Rörelseresultat		-458 252	-6 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 702	-2 871
Summa finansiella poster		-51 547	-2 838
Resultat efter finansiella poster		-509 799	-9 585
Resultat före skatt		-509 799	-9 585
Årets resultat		-509 799	-9 585

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 477 620	566 743
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 740	18 750
Summa materiella anläggningstillgångar		4 528 360	585 493
Summa anläggningstillgångar		4 528 360	585 493
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 155	26 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 476	0
Summa kortfristiga fordringar		73 631	26 873
Kassa och bank			
Kassa och bank		180 182	35 365
Summa kassa och bank		180 182	35 365
Summa omsättningstillgångar		253 813	62 238
SUMMA TILLGÅNGAR		4 782 173	647 731

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 107 620	0
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		4 227 620	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		481 417	372 622
Årets resultat		-509 799	-9 585
Summa fritt eget kapital		-28 382	363 037
Summa eget kapital		4 199 238	483 037
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	500 000	0
Summa långfristiga skulder		500 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	50 093
Leverantörsskulder		52 071	30 434
Övriga skulder		20 864	67 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	16 500
Summa kortfristiga skulder		82 935	164 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 782 173	647 731

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 677 538	12 677 538
Utgående anskaffningsvärden	12 677 538	12 677 538
Ingående avskrivningar	-12 110 795	-11 710 801
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-196 743	-399 994
Utgående avskrivningar	-12 307 538	-12 110 795
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	4 226 000	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-118 380	
Utgående uppskrivningar	4 107 620	
Redovisat värde	4 477 620	566 743

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	47 800	
Utgående anskaffningsvärden	79 050	31 250
Ingående avskrivningar	-12 500	-6 250
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 810	-6 250
Utgående avskrivningar	-28 310	-12 500
Redovisat värde	50 740	18 750

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Bodafors

Jasmina Andersson
Jasmina Andersson
Styrelseledamot

2024-05-15
Datum