

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Tranåsmuttern 2 AB

Org.nr. 559088-2865

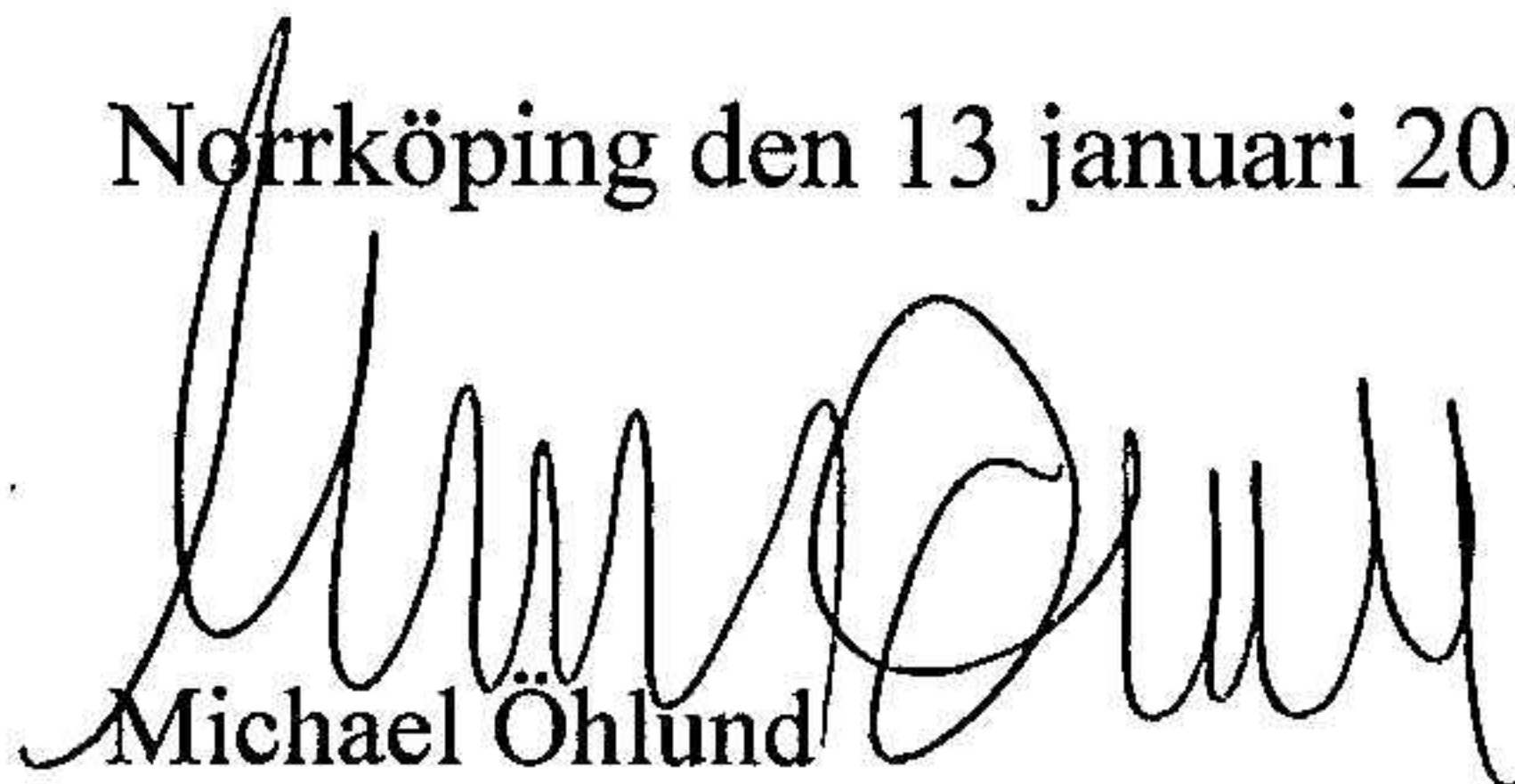
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 januari 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 13 januari 2023

  
Michael Öhlund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Tranåsmuttern 2 AB

Org.nr. 559088-2865

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31.

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 426 902	2 290 257	2 194 532
Resultat efter finansiella poster	1 421 007	1 322 832	1 331 986
Balansomslutning	14 744 707	15 724 533	15 586 071
Soliditet (%)	17,6%	13,8%	11,2%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	50 000	1 696 414	424 832	2 171 246
Föregående års resultat		424 832	-424 832	0
Utdelning				0
Årets resultat			426 007	426 007
Eget kapital 2022-12-31	50 000	2 121 246	426 007	2 597 253

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	2 121 246
Årets resultat	<u>426 007</u>
	2 547 253

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>2 547 253</u>
	2 547 253

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			2 426 902	2 290 257
Övriga rörelseintäkter			0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<b>2 426 902</b>	<b>2 290 257</b>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-141 821	-141 821
Övriga rörelsekostnader			-648 854	-687 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-790 675</b>	<b>-829 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>1 636 227</b>	<b>1 461 091</b>
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-215 220	-138 259
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>-215 220</b>	<b>-138 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>1 421 007</b>	<b>1 322 832</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			-995 000	-898 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>-995 000</b>	<b>-898 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>426 007</b>	<b>424 832</b>
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
<b>Årets resultat</b>			<b>426 007</b>	<b>424 832</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	14 474 649	14 616 470
			<u>14 474 649</u>	<u>14 616 470</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>14 474 649</b>	<b>14 616 470</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Övriga fordringar			0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			24 630	0
			<u>24 630</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			<b>245 428</b>	<b>1 108 063</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>270 058</b>	<b>1 108 063</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>14 744 707</b>	<b>15 724 533</b>

2023021001844

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5</b>		
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			2 121 246	1 696 414
Årets resultat			426 007	424 832
			<u>2 547 253</u>	<u>2 121 246</u>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>2 597 253</b>	<b>2 171 246</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			7 780 000	8 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>			<u>7 780 000</u>	<u>8 100 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			320 000	320 000
Skulder till koncernföretag			3 834 147	4 987 277
Övriga skulder			112 625	84 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			100 682	61 459
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<u>4 367 454</u>	<u>5 453 287</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>14 744 707</b>	<b>15 724 533</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Anställda

	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0

2023021001847

**Not 3. Byggnader och mark**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	15 325 575	15 325 575
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 325 575</b>	<b>15 325 575</b>
Ingående avskrivningar	-709 105	-567 284
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-141 821	-141 821
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-850 926</b>	<b>-709 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 474 649</b>	<b>14 616 470</b>


**Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	215 220	138 259
	<b>215 220</b>	<b>138 259</b>

**Not 5. Ställda säkerheter**

	2022	2021
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Norrköping den 13 januari 2023

  
Michael Öhlund