

Årsredovisning för  
**Bandstigen Invest AB**  
559270-5767

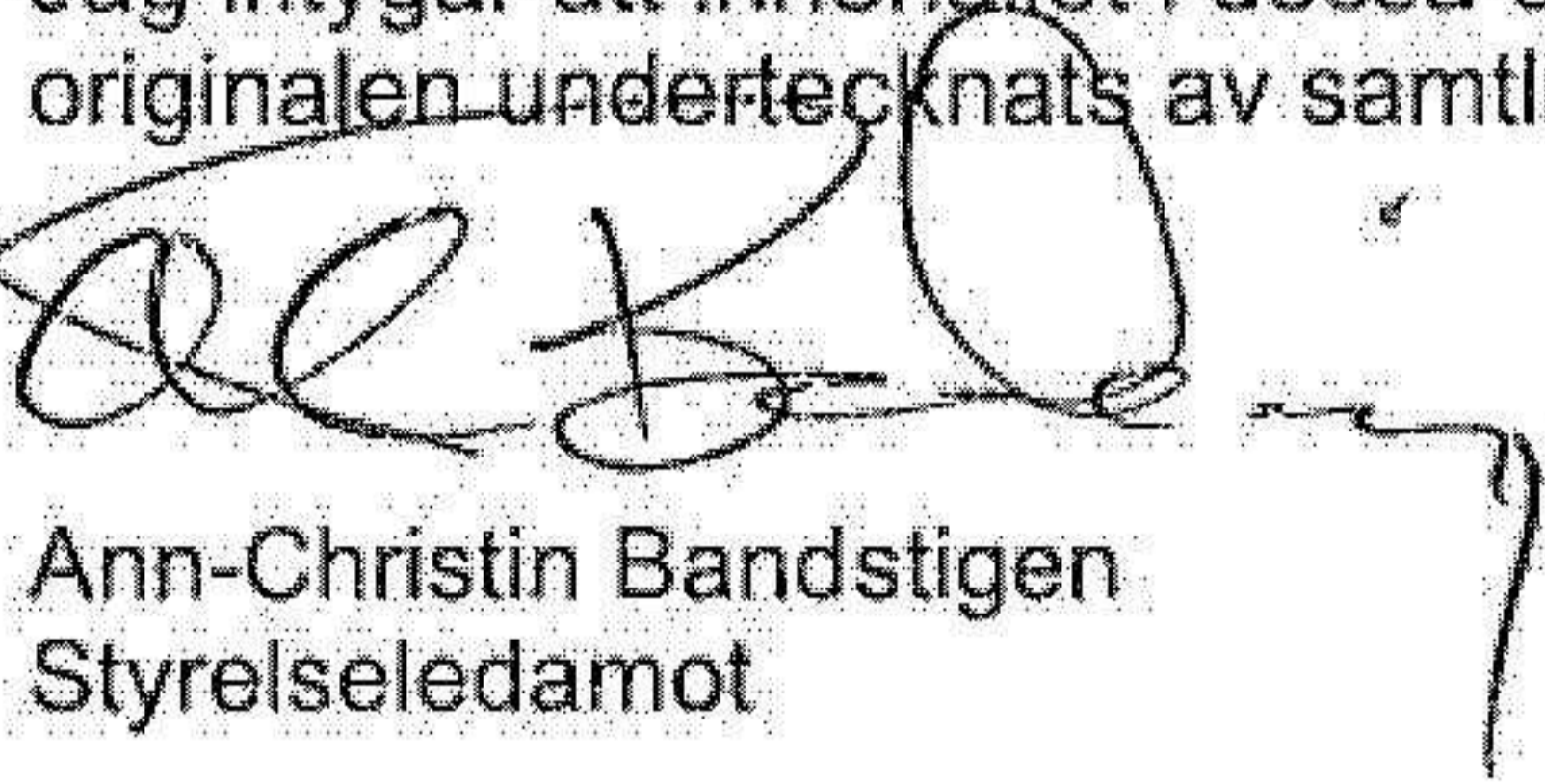
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 25/6-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ann-Christin Bandstigen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bandstigen Invest AB, 559270-5767, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020. Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets dotterbolag Projektbolaget B Invest AB, org nr 559344-9480 har fusionerats med moderbolaget 2024-01-30. Dotterbolagets resultat och ställning 20231231 har inkluderats i denna årsredovisning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	284 149	63 475	62 559
Resultat efter finansiella poster	19 275	-95 919	48 711
Soliditet %	0,9	0,5	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	88 288	-95 919
Balanseras i ny räkning		-95 919	95 919
Fusionsdifferens		-6 964	
Årets resultat			19 275
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-14 595</b>	<b>19 275</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-14 595
Årets resultat	19 275
<b>Summa</b>	<b>4 680</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	4 680
<b>Summa</b>	<b>4 680</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

h

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

284 149

63 475

Övriga rörelseintäkter

103 156

74 785

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**387 305**

**138 260**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-269 677

-135 738

Personalkostnader

-5 001

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-27 600

-27 600

**Summa rörelsekostnader**

**-302 278**

**-163 338**

**Rörelseresultat**

**85 027**

**-25 078**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

562

390

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 314

-71 231

**Summa finansiella poster**

**-65 752**

**-70 841**

**Resultat efter finansiella poster**

**19 275**

**-95 919**

**Resultat före skatt**

**19 275**

**-95 919**

**Årets resultat**

**19 275**

**-95 919**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,4	3 045 525	3 073 125
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 045 525</b>	<b>3 073 125</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	125 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 145 525</b>	<b>3 198 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		114 495	0
Övriga fordringar		16 299	20 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 692	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 486</b>	<b>20 653</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 112	404 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 112</b>	<b>404 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>198 598</b>	<b>425 121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 344 123</b>	<b>3 623 246</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

4

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 595

88 288

Årets resultat

19 275

-95 919

Summa fritt eget kapital

4 680

-7 631

Summa eget kapital

29 680

17 369

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 095 720

1 191 000

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Övriga skulder

1 923 064

1 987 395

Summa långfristiga skulder

3 118 784

3 178 395

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 098

94 726

Skatteskulder

0

10 034

Övriga skulder

71 840

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 721

72 722

Summa kortfristiga skulder

195 659

427 482

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 344 123**

**3 623 246**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


4

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Utgående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-55 200	-27 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 600	-27 600
Utgående avskrivningar	-82 800	-55 200
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 045 525</b>	<b>3 073 125</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företags namn	Org.nr	Säte	Antal andelar
Faster Realstate AB	556672-984	Stockholm	1 000,00

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning för lånet från Nordea	1 599 300	1 599 300
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 599 300</b>	<b>1 599 300</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

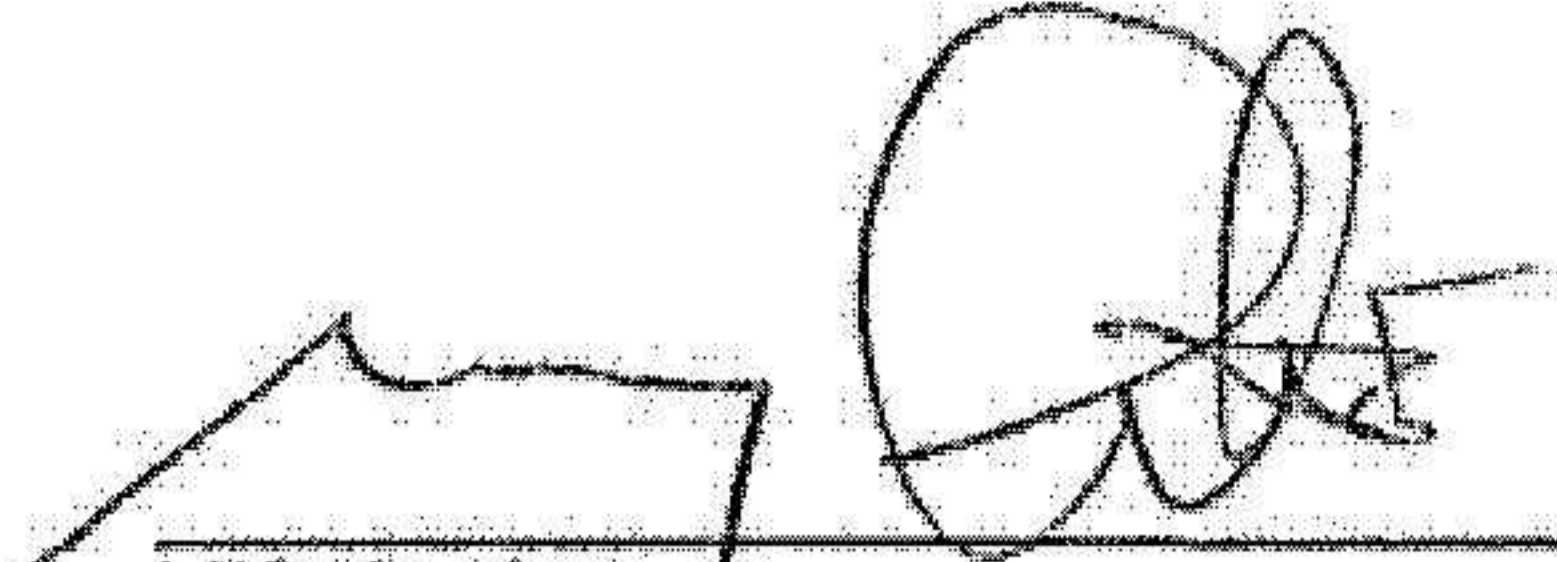
.....  


✓

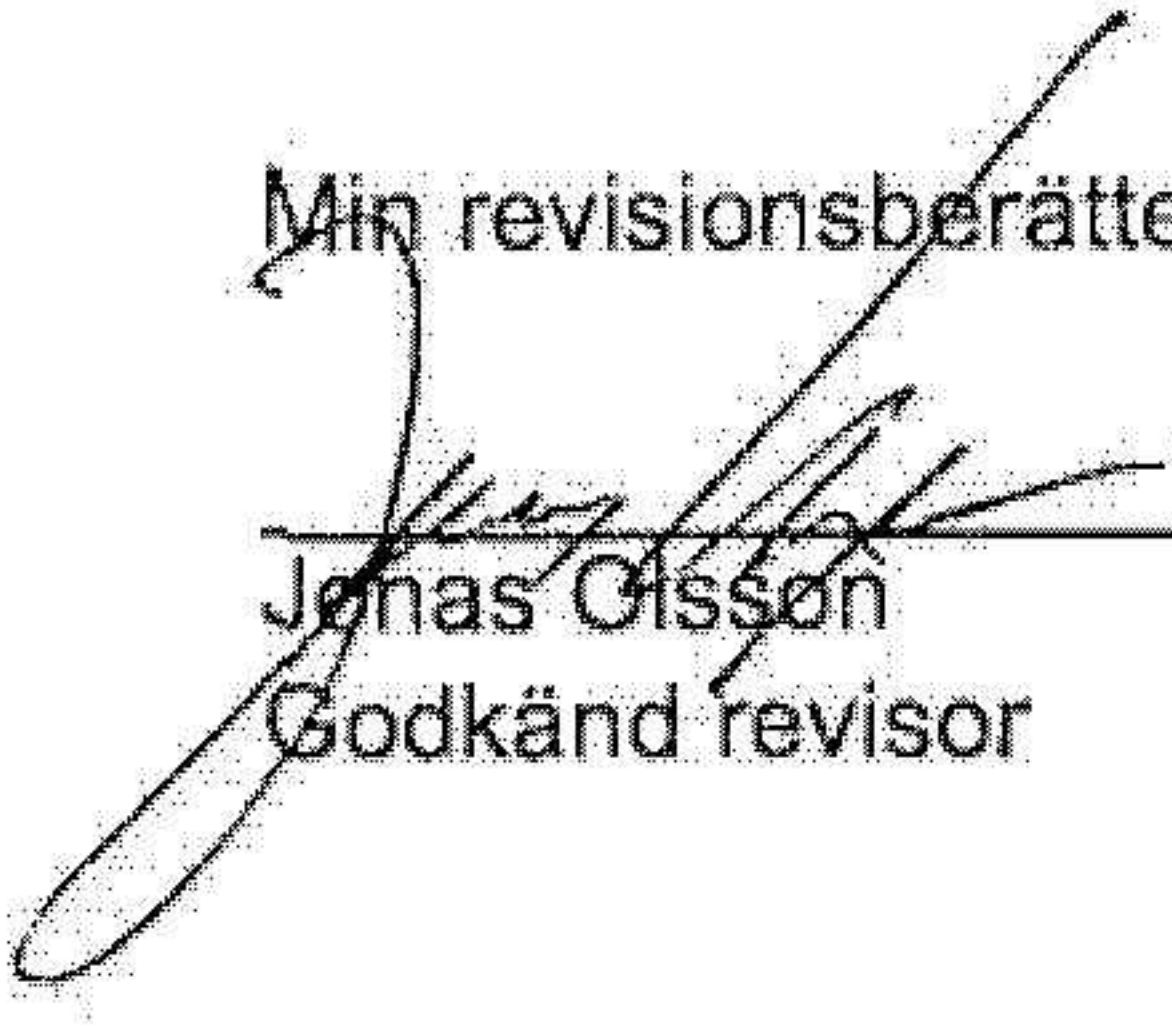
## Underskrifter

Stockholm 2024-06-28

  
\_\_\_\_\_  
Ann-Christin Bandstigen 28/6-24 Datum  
Styrelseordförande

  
\_\_\_\_\_  
Ulf Andersen 28/6-24 Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

  
\_\_\_\_\_  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

2024090203663

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bandstigen Invest AB  
Org.nr. 559270-5767

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bandstigen Invest AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bandstigen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bandstigen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bandstigen Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bandstigen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2024

Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*[Signature]*