

ÅRSREDOVISNING

för

Gemla 11:1 Fastigheter AB

Org.nr. 556221-2331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gemla 11:1 Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den

• 2024-01-09

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Växjö

2024-01-10

Jan Saxmo

ÅRSREDOVISNING

för

Gemla 11:1 Fastigheter AB

Org.nr. 556221-2331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Gemla 11:1 Fastigheter AB

Org.nr. 556221-2331

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva bokbinderiverksamhet jämte annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kronobergs län, Växjö kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	55 993	1 158 835	1 248 450
Resultat efter finansiella poster	-301 842	-45 855	-267	104 015
Soliditet (%)	83,78	65,05	35,17	36,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	47 000	2 039	-45 855	103 184
Balanseras i ny räkning			-45 855	45 855	0
Årets resultat				158	158
Belopp vid årets utgång	100 000	47 000	-43 816	158	103 342

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-43 816
Årets resultat	158
	<hr/>
	-43 658

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-43 658
	<hr/>
	-43 658

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gemla 11:1 Fastigheter AB

Org.nr: 556221-2331

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-5	55 993
Övriga rörelseintäkter		-120 000	65 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-120 005	121 871
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 881	-171 795
Personalkostnader		7 764	7 009
Summa rörelsekostnader		-182 117	-164 786
Rörelseresultat		-302 122	-42 915
Finansiella poster			
Ränteintäkter		465	0
Räntekostnader		-185	-2 940
Summa finansiella poster		280	-2 940
Resultat efter finansiella poster		-301 842	-45 855
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		302 000	0
Summa bokslutsdispositioner		302 000	0
Resultat före skatt		158	-45 855
Årets resultat		<u>158</u>	<u>-45 855</u>

2024022808893

Gemla 11:1 Fastigheter AB

Org.nr. 556221-2331

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 208

7 208

Summa materiella anläggningstillgångar

7 208

7 208

Summa anläggningstillgångar

7 208

7 208

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

50 484

0

Övriga fordringar

65 068

30 807

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

120 000

Summa kortfristiga fordringar

115 552

150 807

Kassa och bank

Kassa och bank

582

593

Summa kassa och bank

582

593

Summa omsättningstillgångar

116 134

151 400

SUMMA TILLGÅNGAR

123 342

158 608

2024022808894

Gemla 11:1 Fastigheter AB

Org.nr. 556221-2331

BALANSRÄKNING

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

47 000

47 000

Summa bundet eget kapital

147 000

147 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-43 816

2 039

Årets resultat

158

-45 855

Summa fritt eget kapital

-43 658

-43 816

Summa eget kapital

103 342

103 184

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

17 050

Skulder till koncernföretag

0

18 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

20 000

55 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

123 342

158 608

2024022808895

Gemla 11:1 Fastigheter AB

Org.nr. 556221-2331

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

718 466

718 466

Utgående anskaffningsvärden

718 466

718 466

Ingående avskrivningar

-711 258

-711 258

Utgående avskrivningar

-711 258

-711 258

Redovisat värde

7 208

7 208

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år.

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Fastighetsinteckningar

855 000

855 000

Företagsinteckningar

1 355 000

1 355 000

Not 4 Eventualförpliktelser

2023-08-31

2022-08-31

0

0

0

0

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SaxBjer AB, Org. nr 556830-0874, säte Kronobergs län, Växjö kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

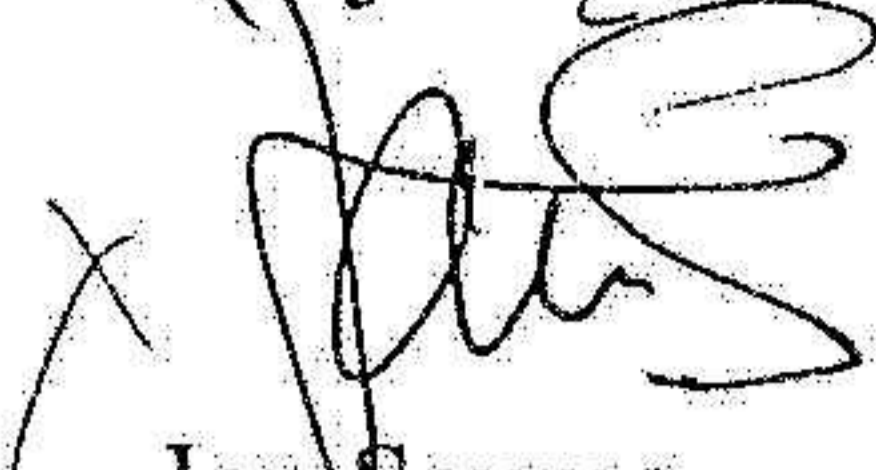
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gemla 11:1 Fastigheter AB

Org.nr. 556221-2331

Växjö 2024-01-03

2024022808897


Jan Saxmo

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-01-09


Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopierats överensstämmande
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gemla 11:1 Fastigheter AB
Org.nr. 556221-2331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gemla 11:1 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gemla 11:1 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gemla 11:1 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gemla 11:1 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gemla 11:1 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den

9/1-2024


Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:

JA