

# Årsredovisning

för

## Tim Fastighetsmäkleri AB

559405-3414

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tim Prasertsri, Styrelseledamot  
2025-05-26

Styrelsen för Tim Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 831	1 805
Resultat efter finansiella poster	170	140
Soliditet (%)	37	58

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	110 718	<b>135 718</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		110 718	-110 718	<b>0</b>
Utdelning		-110 000		<b>-110 000</b>
Årets resultat			133 875	<b>133 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>718</b>	<b>133 875</b>	<b>159 593</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	718
Årets resultat	133 875
<b>Totalt</b>	<b>134 593</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	134 000
Balanseras i ny räkning	593
	<b>134 593</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2022-11-09 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 830 876	1 805 058
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 830 876</b>	<b>1 805 058</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-993 655	-1 033 444
Personalkostnader	2	-667 069	-631 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 660 724</b>	<b>-1 665 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>170 152</b>	<b>140 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>232</b>	<b>12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>170 384</b>	<b>140 035</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 384</b>	<b>140 035</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 509	-29 317
<b>Årets resultat</b>		<b>133 875</b>	<b>110 718</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	59 495	0
Övriga fordringar	17 165	8 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	51 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>76 660</b>	<b>59 913</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	120 896	173 622
Redovisningsmedel	236 070	0
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>356 966</b>	<b>173 622</b>

#### Summa omsättningstillgångar

433 626

233 535

#### SUMMA TILLGÅNGAR

433 626

233 535

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		718	0
Årets resultat		133 875	110 718
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>134 593</b>	<b>110 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 593</b>	<b>135 718</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 750	1 803
Övriga skulder		271 283	55 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	40 549
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>274 033</b>	<b>97 817</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>433 626</b>	<b>233 535</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-11-09 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Tim Prasertsri

2025-05-19