

Årsredovisning

KFAB FÖRVALTNING AB

556172-7123

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kr.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Karlsson

2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter jämte förvaltning av noterade och onoterade värdepapper. Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning	814	600	600	1 130
Resultat efter finansiella poster	2 019	-5 934	-35	31 250
Soliditet %	97	97	98	99

Nettoomsättningen har ökat med ca 36% pga en ökad hyra efter utförd ombyggnation.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	420	80	57 656	-7 119
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-7 119	7 119
- Årets resultat				1 369
- Belopp vid årets utgång	420	80	50 537	1 369

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	50 536 525
Årets resultat	1 368 586
Summa	51 905 111

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	51 905 111
Summa	51 905 111

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	814	600
Övriga rörelseintäkter	25	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	839	600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-129	-336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-613	-613
Summa rörelsekostnader	-742	-949
Rörelseresultat	97	-349
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 395	3 397
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	496	227
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 964	-9 209
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	0
Summa finansiella poster	1 922	-5 585
Resultat efter finansiella poster	2 019	-5 934
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	194	-620
Förändring av överavskrivningar	43	-8
Summa bokslutsdispositioner	237	-628
Resultat före skatt	2 256	-6 562
Skatter		
Skatt på årets resultat	-887	-556
Övriga skattekostnader	0	-1
Årets resultat	1 369	-7 119

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 197	9 646
Inventarier, verktyg och installationer	3	490	654
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 687	10 300
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 279	1 029
Ägarintressen i övriga företag	5	28 824	27 519
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	97	97
Andra långfristiga fordringar	7	1 035	1 613
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		31 235	30 258
Summa anläggningstillgångar		40 922	40 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91	62
Övriga fordringar		197	302
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		288	364
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 817	13 934
<i>Summa kassa och bank</i>		14 817	13 934
Summa omsättningstillgångar		15 105	14 298
SUMMA TILLGÅNGAR		56 027	54 856

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	420	420
Reservfond	80	80
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>500</i>	<i>500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	50 537	57 656
Årets resultat	1 369	-7 119
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>51 906</i>	<i>50 537</i>
Summa eget kapital	52 406	51 037
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 377	2 571
Ackumulerade överavskrivningar	208	253
Summa obeskattade reserver	2 585	2 824
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	45
Skatteskulder	657	509
Övriga skulder	236	341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	143	100
Summa kortfristiga skulder	1 036	995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	56 027	54 856

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År
20-25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 388	14 388
	Utgående anskaffningsvärden	14 388	14 388
	Ingående avskrivningar	-4 742	-4 293
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-449	-449
	Utgående avskrivningar	-5 191	-4 742
	Redovisat värde	9 197	9 646

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	817	817
	Utgående anskaffningsvärden	817	817
	Ingående avskrivningar	-163	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-163	-163
	Utgående avskrivningar	-327	-163
	Redovisat värde	490	654

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 029	759
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	250	270
	Utgående anskaffningsvärden	1 279	1 029

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Redovisat värde	1 279	1 029

Not 5	Ägarintressen i övriga företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 961	34 652
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 991	1 309
	Försäljningar	-6 090	-
	Utgående anskaffningsvärden	32 862	35 961
	Ingående nedskrivningar	-8 442	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Försäljningar	5 790	-
	Återförda nedskrivningar	539	-
	Årets nedskrivningar	-1 925	-8 442
	Utgående nedskrivningar	-4 038	-8 442
	Redovisat värde	28 824	27 519
	Av posten utgör 22.186 tkr, aktier i Fasadgruppen AB. Marknadsvärdet på dessa aktier uppgick till 91.940 tkr per balansdagen.		
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	97	1 097
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-1 000
	Utgående anskaffningsvärden	97	97
	Ingående nedskrivningar	0	-929
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Försäljningar	-	929
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	97	97
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 958	3 958
	Utgående anskaffningsvärden	3 958	3 958
	Ingående nedskrivningar	-2 345	-1 577
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-578	-768
	Utgående nedskrivningar	-2 923	-2 345
	Redovisat värde	1 035	1 613

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Ulla Karlsson

Ulla Karlsson

2025-03-24

Mats Karlsson

Mats Karlsson

2025-03-24