

Sågverkstomten i Umeå AB

Org nr 559103-6156

2026020602234

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

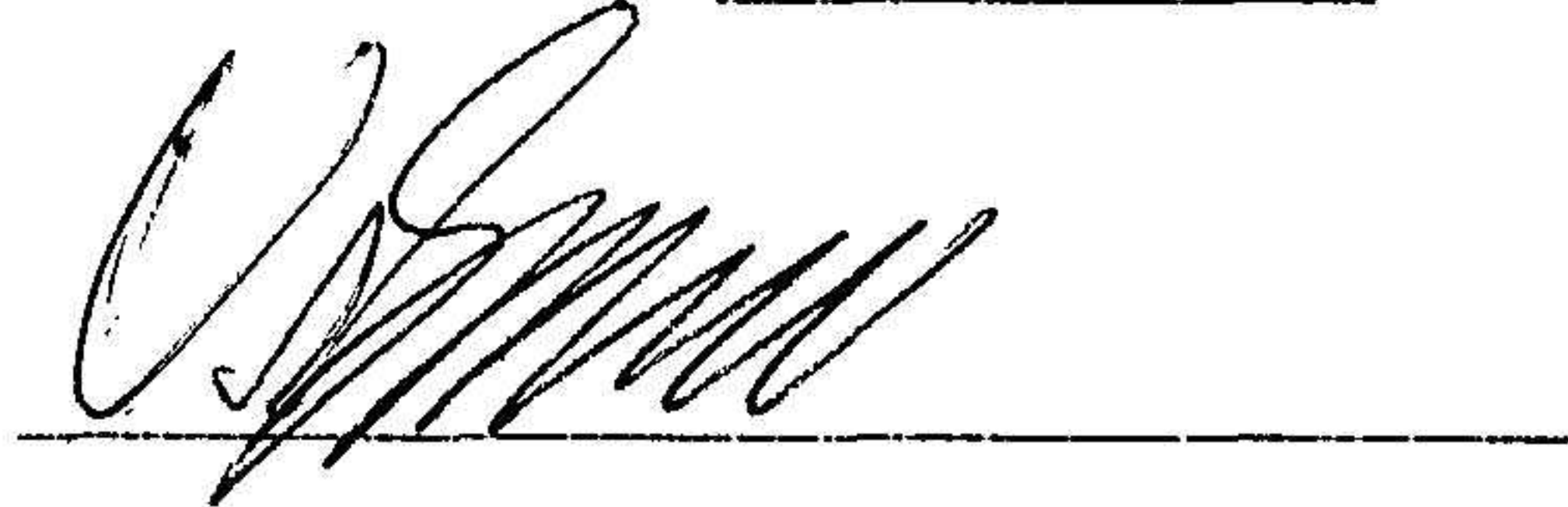
| Innehåll: | sida |
|--------------------------|------|
| • Förvaltningsberättelse | 1 |
| • Resultaträkning | 2 |
| • Balansräkning | 3 |
| • Noter | 5 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Sågverkstomten i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämma den 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2026-01-30



URBAN SVENSSON

Sågverkstomten i Umeå AB

Sågverkstomten i Umeå AB

1 (6)

Org nr: 559103-6156

Årsredovisning 2024 07 - 2025 06

Årsredovisning för perioden 2024-07-01--2025-06-30

Styrelsen för Sågverkstomten i Umeå AB får hämed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Umeå, äger, förvaltar och bedriver uthyrning av fastigheter.

| Flerårsöversikt | 2024-2025 | 2023-2024 | 2022-2023 | 2021-2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 862 466 | 1 654 182 | 3 969 097 | 3 835 821 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 352 | 915 106 | 3 361 658 | 3 417 295 |
| Soliditet (%) | 84 | 81 | 58 | 44 |

Nettoomsättningen har minskat till följd av minskad försäljning av fack och garage.

| Förändringar i eget kapital | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000 | 5 849 012 | 722 927 |
| Balanseras i ny räkning | | 722 926 | -722 927 |
| Årets resultat | | | -12 236 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 571 938 | -12 236 |

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning:

| | |
|------------------------|-----------|
| Balanserade vinstmedel | 6 571 938 |
| Årets resultat | -12 236 |
| Summa | 6 559 702 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överföres

| | |
|-------|-----------|
| Summa | 6 559 702 |
|-------|-----------|

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. *u*

RESULTATRÄKNING

Noter

2024 07 012023 07 012025 06 302024 06 30**Rörelseintäkter, lagerförändringar m m**

Nettoomsättning

862 466

1 654 182

Övriga rörelseintäkter

45 400

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m

907 866

1 654 182

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-243 662

-343 401

Övriga externa kostnader

-359 032

-68 144

Personalkostnader

2

-74 679

-9 229

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-157 513

-155 413

Summa rörelsekostnader

-834 886

-576 187

Rörelseresultat

72 980

1 077 995

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 332

-162 889

Summa finansiella poster

-82 332

-162 889

Resultat efter finansiella poster

-9 352

915 106

Skatt på årets resultat

-2 884

-192 179

Årets resultat

-12 236

722 927

BALANSRÄKNING

| | Noter | <u>2025 06 30</u> | <u>2024 06 30</u> |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 3 | 1 872 535 | 1 899 905 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 441 871 | 446 014 |
| | | <u>2 314 406</u> | <u>2 345 919</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 314 406 | 2 345 919 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 5 187 200 | 5 187 200 |
| | | <u>5 187 200</u> | <u>5 187 200</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 187 200 | 5 187 200 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 501 606 | 7 533 119 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 4 243 | 155 175 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 62 205 | 33 750 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 244 059 | 387 468 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>310 507</u> | <u>576 393</u> |
| Summa tillgångar | | 7 812 113 | 8 109 512 |

Sågverkstomten i Umeå AB

4 (6)

Org nr: 559103-6156

Årsredovisning 2024 07 - 2025 06

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| Eget kapital | 2025 06 30 | 2024 06 30 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 6 571 938 | 5 849 011 |
| Årets resultat | -12 236 | 722 927 |
| | <u>6 559 702</u> | <u>6 571 938</u> |
| Summa eget kapital | 6 609 702 | 6 621 938 |
| Skulder | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 875 500 | 1 065 113 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 92 400 | 0 |
| Skatteskulder | -30 473 | 141 608 |
| Övriga skulder | 156 990 | 150 654 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 107 994 | 130 199 |
| Summa kortfristiga skulder | <u>326 911</u> | <u>422 461</u> |
| Summa skulder | 1 202 411 | 1 487 574 |
| Summa eget kapital och skulder | 7 812 113 | 8 109 512 |

2026020602238

Sågverkstomten i Umeå AB

5 (6)

Org nr: 559103-6156

Årsredovisning 2024 07 - 2025 06

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| - Byggnader | 20 |
| - Inventarier | 5 |

Klassificeringen av vilka kostnader som ingår i råvaror och förnödenheter respektive övriga externa kostnader skiljer sig från föregående årsredovisning, vilket påverkar jämförbarheten mellan åren.

| Not 2. Personal | 2024-2025 | 2023-2024 |
|-----------------|-----------|-----------|
| Män | 1 | 1 |
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Totalt | 1 | 1 |

Löner och ersättningar har utgått med:

| | | |
|-----------------------|--------|-------|
| Till styrelse | 0 | 0 |
| Till övriga anställda | 41 810 | 6 944 |

| Not 3. Byggnader och mark | 2025 06 30 | 2024 06 30 |
|--|------------------|------------------|
| Anskaffning genom fusion | 2 094 427 | 2 094 427 |
| Förändring under året | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 094 427 | 2 094 427 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Vid årets början | -194 522 | -167 152 |
| Årets avskrivning | -27 370 | -27 370 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -221 892 | -194 522 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 872 535 | 1 899 905 |

| Not 4. Inventarier | 2025 06 30 | 2024 06 30 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 640 219 | 330 813 |
| Inköp under året | 126 000 | 309 406 |
| Försäljning/utrangering | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 766 219 | 640 219 |
| Ingående avskrivningar | -194 205 | -66 162 |
| Försäljning/utrangering | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -130 143 | -128 043 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -324 348 | -194 205 |
| Utgående restvärde | 441 871 | 446 014 |

Nyttjandeplan 5 år.



2026020602241

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sågverkstomten i Umeå AB, org. nr 559103-6156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sågverkstomten i Umeå AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sågverkstomten i Umeå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sågverkstomten i Umeå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sågverkstomten i Umeå AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2026020602242

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sägverkstomten i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå samma dag som min digitala signatur

Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: IHOLK-QXZAN-Z96PS-9LLYS-JKPS2-VK6LT

2026020602243

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS VRETBLOM

Undertecknare

Serienummer: 9f51df0721c856[...]650d0a3978fd9

IP: 212.17.xxx.xxx

2026-01-30 18:10:39 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AV', is written over a dotted line.

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: JHOLK-QXZAN-Z96PS-9LLYS-JKPS2-VK6LT