

# Årsredovisning

för

## Mårths & Repus Fastighetsförvaltning AB

556569-2844

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alf Lennart Mårt, Styrelseledamot  
2023-11-22

Styrelsen för Mårths & Repus Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsservice. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	146	178	148	250
Rörelseresultat	-32	3	-34	-22
Resultat efter finansiella poster	-32	3	-35	-34
Balansomslutning	41	60	46	157
Soliditet (%)	40,19	-316,15	-372,80	-258,16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-294 354	3 086	-191 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 086	-3 086	0
Erhållna aktieägartillskott		240 000		240 000
Årets resultat			-32 301	-32 301
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-51 268</b>	<b>-32 301</b>	<b>16 431</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 95 000 kr (95 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-51 268
årets förlust	-32 301
	<b>-83 569</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-83 569
	<b>-83 569</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		145 699	177 583
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>145 699</b>	<b>177 583</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 398	-10 811
Övriga externa kostnader		-173 652	-163 674
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-178 050</b>	<b>-174 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 351</b>	<b>3 098</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>50</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 301</b>	<b>3 086</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 301</b>	<b>3 086</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 301</b>	<b>3 086</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 595	21 296
Övriga fordringar		9 540	6 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 250	19 110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 385</b>	<b>46 444</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 498	14 056
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 498</b>	<b>14 056</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 883</b>	<b>60 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 883</b>	<b>60 500</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-51 268	-294 354
Årets resultat		-32 301	3 086
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-83 569</b>	<b>-291 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 431</b>	<b>-191 268</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 466	26 304
Övriga skulder		3 986	225 463
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 452</b>	<b>251 768</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 883</b>	<b>60 500</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2023-11-19

*Alf Lennart Mårt*  
Alf Lennart Mårt