

Årsredovisning

för

Fastighets AB Landiahuset

559215-7308

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Fastighets AB Landiahuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och äger fastigheten Jungfrun 20, bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	3 074	1 072	1 280	1 047
Resultat efter finansiella poster	-3 398	-2 061	-5 461	-463
Balansomslutning	95 469	149 269	134 563	88 715
Soliditet (%)	0,4	0,2	0,1	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	387 232	-213 427	223 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-213 427	213 427	0
Årets resultat			-3 471 386	-3 471 386
Belopp vid årets utgång	50 000	173 805	-3 471 386	-3 247 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 673 805
årets förlust	-3 471 386
	202 419
disponeras så att i ny räkning överföres	202 419
	202 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 073 894	1 072 130
Övriga rörelseintäkter		13 159	1 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 087 053	1 073 309
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-5 797
Övriga externa kostnader		-1 698 414	-818 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-925 575	-595 647
Övriga rörelsekostnader		-277	-6 023
Summa rörelsekostnader		-2 624 266	-1 425 666
Rörelseresultat		462 787	-352 357
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	57 336	44 414
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 918 390	-1 753 490
Summa finansiella poster		-3 861 054	-1 709 076
Resultat efter finansiella poster		-3 398 267	-2 061 433
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 113 388
Förändring av överavskrivningar		-73 119	-51 336
Summa bokslutsdispositioner		-73 119	2 062 052
Resultat före skatt		-3 471 386	619
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-214 046
Årets resultat		-3 471 386	-213 427

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	94 225 681	95 059 440
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	193 019	249 692
Inventarier, verktyg och installationer	6	316 284	0
Summa materiella anläggningstillgångar		94 734 984	95 309 132

Summa anläggningstillgångar

94 734 984

95 309 132

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		446 745	208 116
Fordringar hos koncernföretag		0	51 000 000
Övriga fordringar		38	638 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 587	16 065
Summa kortfristiga fordringar		460 370	51 862 274

Kassa och bank

Kassa och bank		273 164	2 097 954
Summa kassa och bank		273 164	2 097 954
Summa omsättningstillgångar		733 534	53 960 228

SUMMA TILLGÅNGAR

95 468 518

149 269 360

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 673 805	387 232
Årets resultat		-3 471 386	-213 427
Summa fritt eget kapital		202 419	173 805
Summa eget kapital		252 419	223 805
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		124 455	51 336
Summa obeskattade reserver		124 455	51 336
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		77 317 500	79 007 500
Summa långfristiga skulder		77 317 500	79 007 500
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 690 000	1 690 000
Förskott från kunder		0	108 546
Leverantörsskulder		120 668	789 804
Skulder till koncernföretag		15 021 042	66 233 858
Skatteskulder		209 006	598 647
Övriga skulder		214 335	48 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		519 093	517 770
Summa kortfristiga skulder		17 774 144	69 986 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 468 518	149 269 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter transaktionskonto	24 901	6 879
Övriga finansiella intäkter	32 360	37 214
	57 261	44 093

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-3 916 302	-1 753 040
	-3 916 302	-1 753 040

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 469 822	82 880 504
Inköp		13 589 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 469 822	96 469 822
Ingående avskrivningar	-1 410 382	-848 409
Årets avskrivningar	-833 759	-561 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 244 141	-1 410 382
Utgående redovisat värde	94 225 681	95 059 440

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 366	0
Inköp		283 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 366	283 366
Ingående avskrivningar	-33 674	
Årets avskrivningar	-56 673	-33 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 347	-33 674
Utgående redovisat värde	193 019	249 692

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	351 426	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 426	0
Årets avskrivningar	-35 143	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 143	
Utgående redovisat värde	316 283	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	70 557 500	72 247 500
	70 557 500	72 247 500

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 79 007 500 kronor (80 697 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 317 500	79 007 500
	77 317 500	79 007 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 690 000	1 690 000
	1 690 000	1 690 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Inga

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	84 500 000	84 500 000
	84 500 000	84 500 000

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2024-06-19

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ledamot
2024-06-18