

Årsredovisning för
Morgondagen AB

556698-3283

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carin Hertnäs
Verkställande direktör

2025-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Morgondagen AB, 556698-3283, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2006. Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom organisationsutveckling, kompetensutveckling och lika villkor. Bolaget skall även bedriva fastighetsförvaltning, köpa och sälja fast egendom, och därmed förenlig verksamhet samt kapitalförvaltning. Bolaget ska vidare bedriva verksamhet inom hälsa, personlig utveckling, resor, friskvård och alternativmedicinska behandlingar. Därutöver ska företaget bedriva konstnärlig verksamhet, samt befrämja ekologiska och rättvisemärkta produkter.

Viktiga händelser under året

Under 2024 har arbetet med att utveckla de båda fastigheterna fortsatt, ett arbete som pågått sedan fastigheterna förvärvades.

Fastighet: Tuledet 2, Vadstena

Stuguthyrning av de två gårdshusen

Stuguthyrning av det första gårdshuset som färdigställdes våren 2023 (och hyrdes ut via AirBnB och Booking under andra halvan av 2023) har löpt under hela året 2024.

Våren 2024 skedde ombyggnation av ytterligare ett gårdshus för stuguthyrning (istället för att hyra ut som verksamhetslokal). Stuguthyrning av andra gårdshuset har skett under andra halvan av 2024.

Lägenhetsrenovering / standardhöjning samt hyresjustering

Renovering av lägenhet. Efter renovering justerades hyran upp till nivå för lägenheter med jämförbar standard.

Fastighet: Borgmästaren 1, Vadstena

Lägenhetsrenoveringar / standardhöjningar samt hyresjusteringar

I samband med byte av hyresgäster på Storgatan 22 under hösten 2024 har mindre renoveringar/standardhöjningar skett och hyrorna för 3 lägenheter justerats upp till nivåer för lägenheter med jämförbar standard.

Ombyggnation: Lägenhet Nygatan 3 - standardhöjning och utökning

Hösten-vintern 2024-2025 pågår projekt för ombyggnation av lägenheten på Nygatan 3 som resulterar i standardhöjning och utökning av lägenhetsyta in i tidigare förrådsutrymme/lokal på Nygatan 1.

Anläggning av dränering-dagvattenledning

Hösten-vintern 2024-2025 pågår projekt för anläggning av dränering-dagvattenledning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 341 690	1 220 850	1 032 195	905 228
Resultat efter finansiella poster	-71 767	-88 356	-91 043	-48 888
Soliditet %	0,9	1,5	2,2	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	166 261	-88 356
Balanseras i ny räkning		-88 356	88 356
Årets resultat			-71 767
Belopp vid årets utgång	100 000	77 905	-71 767

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	77 905
Årets resultat	-71 767
Summa	6 138
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 138
Summa	6 138

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 341 690	1 220 850
Övriga rörelseintäkter		500	38 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 342 190	1 259 699
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-618 215	-522 571
Övriga externa kostnader		-101 986	-108 169
Personalkostnader	2	-27 315	-43 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 988	-177 825
Summa rörelsekostnader		-926 504	-852 518
Rörelseresultat		415 686	407 181
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 184	2 275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-532 637	-497 812
Summa finansiella poster		-487 453	-495 537
Resultat efter finansiella poster		-71 767	-88 356
Resultat före skatt		-71 767	-88 356
Årets resultat		-71 767	-88 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 464 912	11 528 146
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 000	24 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		369 402	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 858 314	11 552 146
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	5 966	92 166
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 966	92 166
Summa anläggningstillgångar		11 864 280	11 644 312
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 528	18 828
Övriga fordringar		4 859	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 849	5 410
Summa kortfristiga fordringar		20 236	24 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		432 575	257 580
Summa kassa och bank		432 575	257 580
Summa omsättningstillgångar		452 811	281 844
SUMMA TILLGÅNGAR		12 317 091	11 926 156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		77 905	166 261
Årets resultat		-71 767	-88 356
Summa fritt eget kapital		6 138	77 905
Summa eget kapital		106 138	177 905
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 680 000	7 760 000
Övriga skulder		3 620 000	3 620 000
Summa långfristiga skulder		11 300 000	11 380 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		165 330	120 412
Skatteskulder		5 394	9 070
Övriga skulder		7 780	37 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		652 449	121 658
Summa kortfristiga skulder		910 953	368 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 317 091	11 926 156

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 101 718	12 101 718
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	115 754	0
Utgående anskaffningsvärden	12 217 472	12 101 718
Ingående avskrivningar	-573 572	-395 747
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-178 988	-177 825
Utgående avskrivningar	-752 560	-573 572
Redovisat värde	11 464 912	11 528 146

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Redovisat värde	24 000	24 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 166	74 666
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	17 500
Reglerade fordringar	-86 200	0
Utgående anskaffningsvärden	5 966	92 166
Redovisat värde	5 966	92 166

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 360 000	7 440 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 180 000	8 180 000
Summa ställda säkerheter	8 180 000	8 180 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Linköping

Carin Hertnäs
Carin Hertnäs
Verkställande direktör

2025-03-25
Datum