

Årsredovisning

för

Moggans fastigheter i Karlskrona AB

559243-1349

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Ivarsson, Styrelseledamot

2024-03-25

Styrelsen för Moggans fastigheter i Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Karlskrona, Idrotten 9. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	135	135	135	101
Resultat efter finansiella poster	94	93	84	59
Soliditet (%)	38,6	31,2	23,3	11,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	86 490	54 774	166 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 774	-54 774	0
Årets resultat			71 759	71 759
Belopp vid årets utgång	25 000	141 264	71 759	238 023

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 264
årets vinst	56 417
	197 681
disponeras så att	
i ny räkning överföres	197 681
	197 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

135 020

135 020

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

135 020

135 020

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 182

-23 468

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-9 316

-9 316

Summa rörelsekostnader

-32 498

-32 784

Rörelseresultat

102 522

102 236

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 763

-9 573

Summa finansiella poster

-8 763

-9 573

Resultat efter finansiella poster

93 759

92 663

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-22 000

-23 000

Summa bokslutsdispositioner

-22 000

-23 000

Resultat före skatt

71 759

69 663

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 342

-14 889

Årets resultat

56 417

54 774

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	430 044	439 360
Summa materiella anläggningstillgångar		430 044	439 360
Summa anläggningstillgångar		430 044	439 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 194	42 194
Övriga fordringar		0	4
Summa kortfristiga fordringar		42 194	42 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 230	193 698
Summa kassa och bank		264 230	193 698
Summa omsättningstillgångar		306 424	235 896
SUMMA TILLGÅNGAR		736 468	675 256

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 264	86 490
Årets resultat		56 417	54 774
Summa fritt eget kapital		197 681	141 264
Summa eget kapital		222 681	166 264
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		78 000	56 000
Summa obeskattade reserver		78 000	56 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	336 000	356 000
Summa långfristiga skulder		336 000	356 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 728	13 306
Övriga skulder		12 909	10 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 150	73 030
Summa kortfristiga skulder		99 787	96 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		736 468	675 256

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	465 780	465 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 780	465 780
Ingående avskrivningar	-26 420	-17 104
Årets avskrivningar	-9 316	-9 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 736	-26 420
Utgående redovisat värde	430 044	439 360

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder	336 000	356 000
	336 000	356 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona 2024-03-23

Andreas Ivarsson
Andreas Ivarsson