

# Årsredovisning

för

## FM Three AB

559230-4165

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Veli Matti Juhana Määttänen, Styrelseledamot  
2023-04-14

Styrelsen för FM Three AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	892	1 247	673
Resultat efter finansiella poster	-20	188	-1 018
Soliditet (%)	7,0	2,4	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	187 523	<b>237 523</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		187 523	-187 523	<b>0</b>
Årets resultat			476 708	<b>476 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>187 523</b>	<b>476 708</b>	<b>714 231</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 018 442 SEK

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 523
årets vinst	476 708
	<b>664 231</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	664 231
	<b>664 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		891 748	1 246 826
Övriga rörelseintäkter		14 904	14 496
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>906 652</b>	<b>1 261 322</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-512 001	-515 140
Personalkostnader	2	0	-173 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 972	-255 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-767 973</b>	<b>-943 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 679</b>	<b>317 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 996	-129 923
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 971</b>	<b>-129 923</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 292</b>	<b>187 523</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		497 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>497 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>476 708</b>	<b>187 523</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>476 708</b>	<b>187 523</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 878 077	8 744 593
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 297	31 435
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 977 374</b>	<b>8 776 028</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 977 374

8 776 028

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		481 433	280 281
Övriga fordringar		25 103	25 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 702	15 323
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>523 238</b>	<b>320 682</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		687 599	781 580
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>687 599</b>	<b>781 580</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 210 837</b>	<b>1 102 262</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

10 188 211

9 878 290

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		187 523	0
Årets resultat		476 708	187 523
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>664 231</b>	<b>187 523</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>714 231</b>	<b>237 523</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 676 654	5 936 658
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 676 654</b>	<b>5 936 658</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		260 004	260 004
Leverantörsskulder		616 000	64 657
Skulder till koncernföretag		2 370 771	2 867 771
Skatteskulder		61 550	30 775
Övriga skulder		53 347	228 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		435 654	252 890
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 797 326</b>	<b>3 704 109</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 188 211</b>	<b>9 878 290</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 155 325	9 155 325
Inköp	379 814	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 535 139</b>	<b>9 155 325</b>
Ingående avskrivningar	-410 732	-164 944
Årets avskrivningar	-246 330	-245 788
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-657 062</b>	<b>-410 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 878 077</b>	<b>8 744 593</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 280	46 280
Inköp	77 504	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 784</b>	<b>46 280</b>
Ingående avskrivningar	-14 845	-5 589
Årets avskrivningar	-9 642	-9 256
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 487</b>	<b>-14 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 297</b>	<b>31 435</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	4 636 638	0
	<b>4 636 638</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 936 658 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 936 658	6 196 662
	<b>5 936 658</b>	<b>6 196 662</b>

Malmö 2023-04-12

*Veli Matti Juhana Määttänen*  
Veli Matti Juhana Määttänen  
Styrelseledamot