

# Årsredovisning

---

## *Fors Bostäder AB*

559289-6368

Styrelsen för Fors Bostäder AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

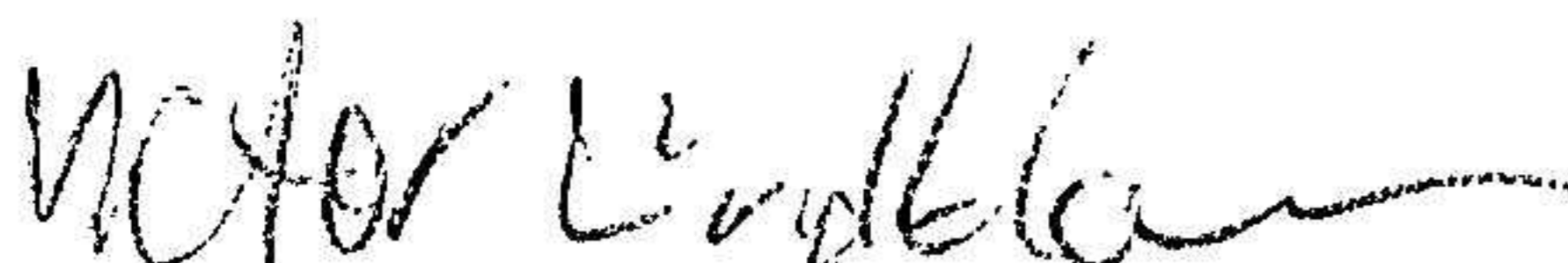
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fors Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2023-04-11

  
Victor Lindblom

# Årsredovisning

---

*Fors Bostäder AB*

559289-6368

Styrelsen för Fors Bostäder AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Vidaremed



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företagets verksamhet består av att äga och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2012-2112
Resultat efter finansiella poster	-8	-51
Soliditet %	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-50 736	74 264
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-50 736	50 736	0
Årets resultat			-7 756	-7 756
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>49 264</b>	<b>-7 756</b>	<b>66 508</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 100 000 kronor

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 264
Årets resultat	-7 756
<i>Summa</i>	<i>41 508</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	41 508
<i>Summa</i>	<i>41 508</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-11 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 756	-8 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 756</b>	<b>-8 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 756</b>	<b>-8 015</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-42 721
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-</b>	<b>-42 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 756</b>	<b>-50 736</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 756</b>	<b>-50 736</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 756</b>	<b>-50 736</b>

2023042715128

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	5 392 309	5 392 309
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		782 558	384 101
	4		
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 174 867</i>	<i>5 776 410</i>

### Summa anläggningstillgångar

6 174 867

5 776 410

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank		21 728	23 639
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>21 728</i>	<i>23 639</i>

### Summa omsättningstillgångar

21 728

23 639

## SUMMA TILLGÅNGAR

6 196 595

5 800 049

2023042715129

2023042715130

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	49 264	100 000
Årets resultat	-7 756	-50 736
<i>Summa fritt eget kapital</i>	41 508	49 264
<b>Summa eget kapital</b>	<b>66 508</b>	<b>74 264</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6 003 872	5 725 785
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 003 872</b>	<b>5 725 785</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Aktuella skatteskulder	119 670	-
Övriga skulder	6 545	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>126 215</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 196 595</b>	<b>5 800 049</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Företaget har räknat om jämförelsetalen (väsentliga poster) i enlighet med BFNAR 2012:1.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

##### Låneutgifter

Företaget har vid beräkningen av anskaffningsvärdet för pågående nyanläggningar valt att räkna in låneutgifter som avser finansieringen av nyanläggningar till den del räntan hör till perioden för aktiverade kostnader.

##### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 392 309	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	5 392 309
	Utgående anskaffningsvärden	5 392 309	5 392 309
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 392 309</b>	<b>5 392 309</b>
	Taxeringsvärden	11 967 000	11 967 000

Balansposten avser mark varför inga avskrivningar skett.

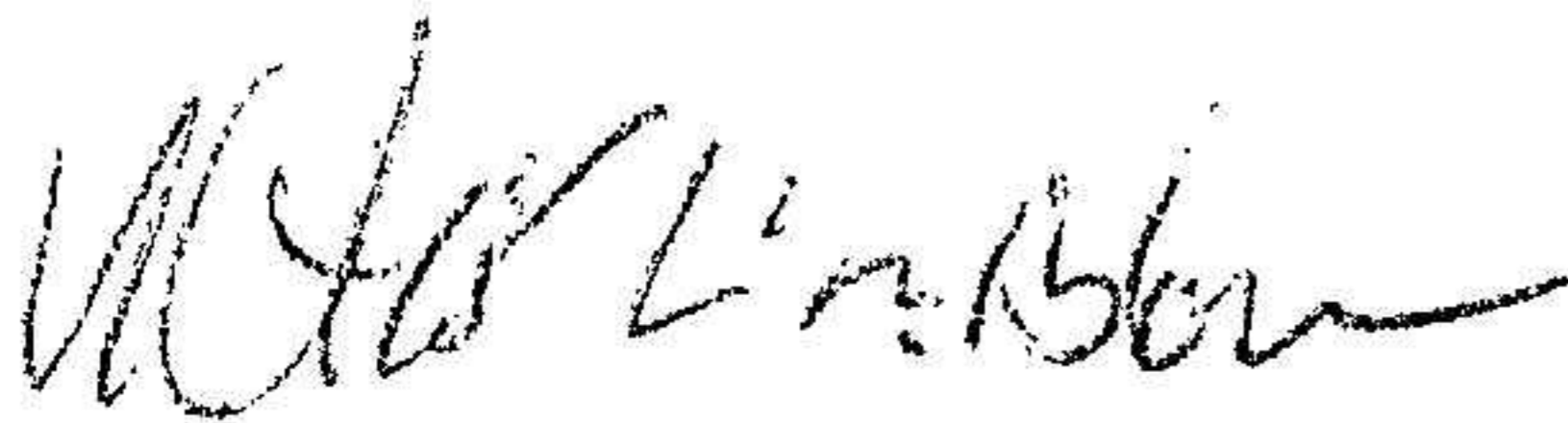
2023042715132

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	0
	Till förmån för ägarbolag och dess närstående	10 000 000	0
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>

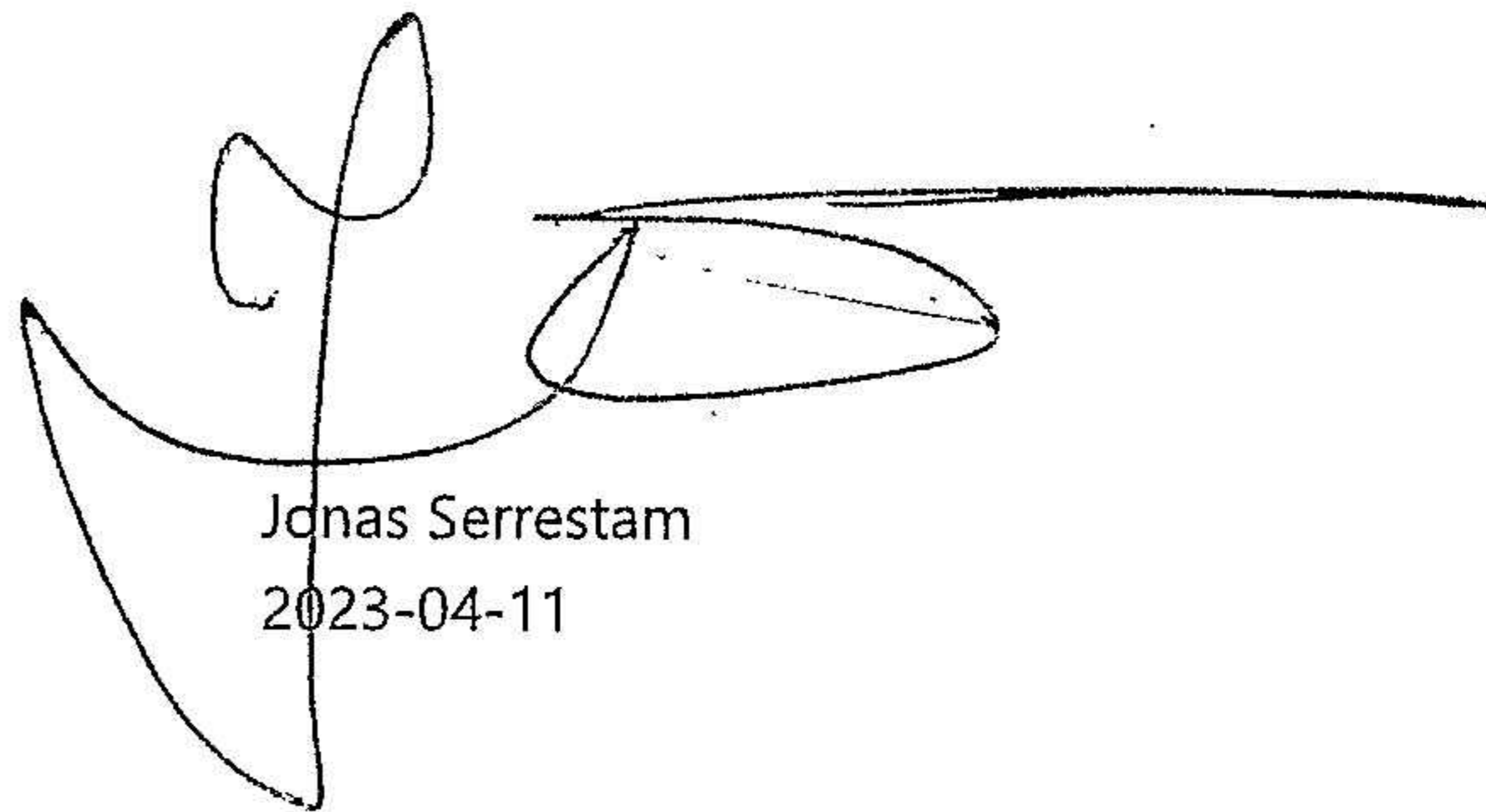
Not 4	Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	384 101	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	398 457	384 101
	Utgående anskaffningsvärden	782 558	384 101
	<b>Redovisat värde</b>	<b>782 558</b>	<b>384 101</b>

#### UNDERSKRIFTER

Haninge



Victor Lindblom  
Styrelseordförande  
2023-04-11



Jonas Serrestam  
2023-04-11

Vidimerus

