

Årsredovisning
för
Smedby Intressenter AB
559073-8307

Räkenskapsåret
2023-02-01 - 2024-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedby Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juli 2024



Oliver Hildebrandt

Årsredovisning
för
Smedby Intressenter AB
559073-8307

Räkenskapsåret
2023-02-01 - 2024-01-31



Styrelsen för Smedby Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-02-01 - 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 155	-1 066	-950	-1 003	-721
Soliditet (%)	60,4	64,5	65,7	67,6	69,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 276 654	-3 363 059	-1 065 781	33 897 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 065 781	1 065 781	0
Årets resultat				-2 155 465	-2 155 465
Belopp vid årets utgång	50 000	38 276 654	-4 428 840	-2 155 465	31 742 349

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 314 875 kr (1 314 875).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 428 840
årets förlust	-2 155 465
	-6 584 305
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 584 305
	-6 584 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-02-01
-2024-01-31

2022-02-01
-2023-01-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-789 156

-12 670

-789 156

-12 670

Rörelseresultat

-789 156

-12 670

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 366 309

-1 053 111

-1 366 309

-1 053 111

Resultat efter finansiella poster

-2 155 465

-1 065 781

Resultat före skatt

-2 155 465

-1 065 781

Årets resultat

-2 155 465

-1 065 781

2024082001827



Balansräkning

Not

2024-01-31

2023-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

52 276 654

52 276 654

52 276 654

52 276 654

Summa anläggningstillgångar

52 276 654

52 276 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

286 340

187 340

286 340

187 340

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

45

113 445

286 385

300 785

SUMMA TILLGÅNGAR

52 563 039

52 577 439



Balansräkning

Not

2024-01-31

2023-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

38 276 654

38 276 654

38 326 654

38 326 654

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-4 428 840

-3 363 059

Årets resultat

-2 155 465

-1 065 781

-6 584 305

-4 428 840

Summa eget kapital

31 742 349

33 897 814

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

8 106 000

8 232 000

Övriga skulder

9 820 858

9 101 271

Summa långfristiga skulder

17 926 858

17 333 271

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

84 000

42 000

Leverantörsskulder

0

27 625

Skulder till koncernföretag

2 704 853

1 066 956

Övriga skulder

33 150

33 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 829

176 623

Summa kortfristiga skulder

2 893 832

1 346 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 563 039

52 577 439

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar eller ökat med ackumulerade uppskrivningar. Nedskrivning eller uppskrivning sker om värdeförändringen bedöms vara bestående.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Dotterbolagets värdering av byggrätter innehåller bedömningar av externa och interna parter. Smedby Intressenter har, med hjälp av extern värderingsman, värderat byggrätterna som innehas av Dotterbolaget till marknadsvärde. Detaljplan är påbörjad och under arbete, men för att hantera de tidsmässiga risker som kan föreligga och de kostnader som kan uppstå fram tills detaljplanen har vunnit laga kraft finns det inom koncernen en reserveringsprincip för riskjustering. Principen innebär att Dotterbolaget, vid det ursprungliga värderingstillfället, genomfört en årsvis genomgång av den förväntade tidshorizonten fram till lagakraftvunnen detaljplan. Med grund i denna tidsperiod justeras det marknadsmässiga byggrättsvärdet ned i Dotterbolaget med 8% för varje år i den förväntade tidsperioden, tillsammans med de kostnader som beräknas uppstå under perioden. Värderingen av byggrätterna sker i Dotterbolaget och andelarna i Moderbolaget följer denna värdering.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	52 276 654	52 276 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 276 654	52 276 654
Utgående redovisat värde	52 276 654	52 276 654

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-01-31	2023-01-31
Skulder som ska betalas senare än ett men inom fem år	17 926 858	17 333 271
Skulder som ska betalas senare än fem år	0	0
	17 926 858	17 333 271

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
Aktier i dotterföretag	52 276 654	52 276 654
	60 676 654	60 676 654

2024082001832

Stockholm det datum som framgår av min digitala underskrift



Oliver Hildebrandt

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår digitala underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557522306656

Document

2024082001833

(For signing) Årsredovisning Sm edby Intressenter AB

2024-01-31

Main document

8 pages

Initiated on 2024-07-12 11:51:50 CEST (+0200) by Niklas

Nyström (NN)

Finalised on 2024-07-26 09:55:42 CEST (+0200)

Initiator

Niklas Nyström (NN)

Galvator Group AB

niklas.nystrom@galvatorgroup.com

+46708870157

Signatories

Daniel Algotsson (DA)

daniel.algotsson@pwc.com



Signed 2024-07-26 09:55:42 CEST (+0200)

Oliver Hildebrandt (OH)

oliver@gilion.com



Signed 2024-07-14 14:19:24 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedby Intressenter AB, org.nr 559073-8307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedby Intressenter AB för räkenskapsåret 1 februari 2023 till 31 januari 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedby Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 januari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smedby Intressenter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedby Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedby Intressenter AB för räkenskapsåret 1 februari 2023 till 31 januari 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedby Intressenter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

2024-07-26 11:48:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024091703120