20240619202 65

Årsredovisning

för

Skogsfalken AB

556948-1293

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skogsfalken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum 2024-06-17

Henrik Nilsson

20240619202666

Årsredovisning

för

Skogsfalken AB

556948-1293

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	7-8
Underskrifter	8

20240619202267

Styrelsen för Skogsfalken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. I

Bolaget ägs till 100% av Kontrakta Holding AB, org nr 556949-7521.

Med hänvisning till 7 kap 3§ Årsredovisningslagen har ej någon koncernredovisning upprättats.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lerum Gamlebo 13:1 och Lerum Gamlebo 13:2.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några händelser under året som väsentligt påverkat bolagets ekonomiska ställning eller verksamhet i övrigt.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	191	133	144	145	154
Resultat efter finansiella poster	73	21	32	45	56
Soliditet (%)	4,6	4,5	4,4	4,4	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	34 963	297	**85 260**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		297	-297	**0**
Årets resultat			97	**97**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**35 260**	**97**	**85 357**

20240619202268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 260
årets vinst	97
	35 357
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 357
	35 357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240619020269

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		191 182	132 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**191 182**	**132 893**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 387	-79 681
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 752	-31 752
Summa rörelsekostnader		**-118 139**	**-111 433**
Rörelseresultat		**73 043**	**21 460**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	0
Summa finansiella poster		**54**	**28**
Resultat efter finansiella poster		**73 097**	**21 488**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-73 000	-19 500
Summa bokslutsdispositioner		**-73 000**	**-19 500**
Resultat före skatt		**97**	**1 988**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 691
Årets resultat		**97**	**297**

20240619020270

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 794 303	1 826 055
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 794 303**	**1 826 055**
Summa anläggningstillgångar		**1 794 303**	**1 826 055**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 789	4 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 992	12 001
Summa kortfristiga fordringar		**17 781**	**16 578**
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 691	33 498
Summa kassa och bank		**24 691**	**33 498**
Summa omsättningstillgångar		**42 472**	**50 076**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 836 775**	**1 876 131**

20240619202711

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 260	34 963
Årets resultat		97	297
Summa fritt eget kapital		**35 357**	**35 260**
Summa eget kapital		**85 357**	**85 260**
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		1 706 500	1 753 500
Summa långfristiga skulder		**1 706 500**	**1 753 500**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 267	18 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 651	18 826
Summa kortfristiga skulder		**44 918**	**37 371**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 836 775**	**1 876 131**

20240619202772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	2 109 587	2 109 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 109 587**	**2 109 587**
Ingående avskrivningar	-283 532	-251 780
Årets avskrivningar	-31 752	-31 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-315 284**	**-283 532**
Utgående redovisat värde	**1 794 303**	**1 826 055**
Bokfört värde byggnader	1 272 303	1 304 055
Bokfört värde mark mark	522 000	522 000
	1 794 303	**1 826 055**

20240619020273

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas inom 5 år efter balansdagen till koncernbolag	1 706 500	1 753 500
	1 706 500	**1 753 500**

Lerum 2024-06-17

Henrik Nilsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

20240619020274

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skogsfalken AB, org.nr 556948-1293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skogsfalken AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogsfalken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skogsfalken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till *Skogsfalken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa* krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och *anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut* som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: *www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skogsfalken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skogsfalken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

20240619202275

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 7 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor