

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Företagarum AB

Org.nr. 556571-4895

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Svensson, Styrelseledamot  
2024-01-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut fastigheter.

Företagets säte är Hallstahammar.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 016 605	2 982 249	2 871 239	2 685 745
Resultat efter finansiella poster	2 263 014	649 321	-508 870	-216 893
Soliditet (%)	75,38	79,22	73,2	73,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 891 883	649 321	19 661 204
Utdelning			-2 339 585	0	-2 339 585
Balanseras i ny räkning			649 321	-649 321	0
Årets resultat				801 048	801 048
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 201 619	801 048	18 122 667

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 201 619
Årets resultat	801 048
	<u>18 002 667</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	18 002 667
	<u>18 002 667</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 016 605	2 982 249
Övriga rörelseintäkter		15 832	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 032 437</u>	<u>2 982 249</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-692 768	-796 879
Övriga externa kostnader		-217 097	-148 651
Personalkostnader	2	-21 872	-695 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-588 623	-588 623
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 520 360</u>	<u>-2 229 507</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 512 077	752 742
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		769 742	0
Ränteintäkter		146 224	0
Räntekostnader		-165 029	-103 421
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>750 937</u>	<u>-103 421</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 263 014	649 321
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 461 966	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 461 966</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		801 048	649 321
<b>Årets resultat</b>		<u>801 048</u>	<u>649 321</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 992 901	13 573 526
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 998	23 996
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 008 899</b>	<b>13 597 522</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	2 875 000
Andra långfristiga fordringar	8	1 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 025 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 033 899</b>	<b>16 497 522</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		170 389	375 291
Fordringar hos koncernföretag		1 550 101	3 864 122
Övriga fordringar		84 818	151 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 717	53 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 991 025</b>	<b>4 444 850</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 015 029	3 875 823
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 015 029</b>	<b>3 875 823</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 006 054</b>	<b>8 320 673</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 039 953</b>	<b>24 818 195</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 201 619	18 891 883
Årets resultat		801 048	649 321
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>18 002 667</u>	<u>19 541 204</u>
<b>Summa eget kapital</b>		18 122 667	19 661 204
<b>Långfristiga skulder</b>	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 700 000</u>	<u>3 450 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 700 000	3 450 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	750 000
Leverantörsskulder		124 585	86 154
Skulder till koncernföretag		1 540 832	140 832
Övriga skulder		292 845	339 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>259 024</u>	<u>390 845</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		2 217 286	1 706 991
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
		24 039 953	24 818 195

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
<i>Tjänste- och entreprenaduppdrag</i>	
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.	

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,66

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 336 090	20 395 960
	Inköp	0	2 242
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 062 112
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 336 090</b>	<b>18 336 090</b>
	Ingående avskrivningar	-4 762 564	-4 956 448
	Återförda avskrivningar på försäljningar	0	774 509
	Årets avskrivningar	-580 625	-580 625
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 343 189</b>	<b>-4 762 564</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 992 901</b>	<b>13 573 526</b>

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
	Ingående avskrivningar	-350 000	-350 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-350 000</b>	<b>-350 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	63 992	63 992
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 992</b>	<b>63 992</b>
	Ingående avskrivningar	-39 996	-31 998
	Årets avskrivningar	-7 998	-7 998
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 994</b>	<b>-39 996</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>15 998</b>	<b>23 996</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>		<b>Redovisat värde</b>
	Fastighets AB Nibble		
	1:77	25 000	25 000
	559380-2688 Hallstahammar	100 %	
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Fastighets AB Nibble 1:77	25 000	0

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 875 000	2 875 000
	Försäljningar	<u>-2 875 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>2 875 000</u>
	Redovisat värde	0	2 875 000

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 000 000	0

Not 9	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	1 000 000
	Förfaller senare än 5 år	3 700 000	2 450 000

Not 10	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	Företagets banklån om 3 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 700 000	3 450 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	750 000

## Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000

**Not 12 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenssonligan AB, Org. nr 559230-6632, säte Hallstahammar.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 13 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hallstahammar

Thomas Svensson  
Thomas Svensson

2024-01-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 januari 2024.

Jesper Lejdström  
Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagarum AB, org.nr 556571-4895

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagarum AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagarum ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagarum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagarum AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagarum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-01-12

*Jesper Lejdström*

Jesper Lejdström

Auktoriserad revisor