

# Årsredovisning

för

## JR Maran AB

559323-1698

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JR Maran AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 27 juni 2024

  
Maria Risberg

# Årsredovisning

för

## JR Maran AB

559323-1698

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för JR Maran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	660	660	40
Resultat efter finansiella poster	128	315	-24
Soliditet (%)	5,2	4,5	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-24 438	197 598	198 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		197 598	-197 598	0
Årets resultat			34 681	34 681
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>173 160</b>	<b>34 681</b>	<b>232 841</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 160
årets vinst	34 681
	<b>207 841</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	207 841
	<b>207 841</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

660 000

660 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**660 000**

**660 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 749

-27 852

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 064

-104 224

**Summa rörelsekostnader**

**-174 813**

**-132 076**

**Rörelseresultat**

**485 187**

**527 924**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

181

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-357 456

-212 709

**Summa finansiella poster**

**-357 275**

**-212 707**

**Resultat efter finansiella poster**

**127 912**

**315 217**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-83 850

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-72 695

**Summa bokslutsdispositioner**

**-83 850**

**-72 695**

**Resultat före skatt**

**44 062**

**242 522**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 381

-44 924

**Årets resultat**

**34 681**

**197 598**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 508 633	5 633 697
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 508 633</b>	<b>5 633 697</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 508 633</b>	<b>5 633 697</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 012	2 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	478
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 012</b>	<b>2 990</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 426	56 126
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 426</b>	<b>56 126</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 438</b>	<b>59 116</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 560 071</b>	<b>5 692 813</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

173 160

-24 438

Årets resultat

34 681

197 598

**Summa fritt eget kapital**

**207 841**

**173 160**

**Summa eget kapital**

**232 841**

**198 160**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

72 695

72 695

**Summa obeskattade reserver**

**72 695**

**72 695**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 773 651

5 048 392

**Summa långfristiga skulder**

**4 773 651**

**5 048 392**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

284 800

284 800

Leverantörsskulder

513

16 236

Skulder till koncernföretag

83 850

0

Skatteskulder

61 905

44 924

Övriga skulder

27 003

27 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 813

0

**Summa kortfristiga skulder**

**480 884**

**373 566**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 560 071**

**5 692 813**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 737 921	0
Omklassificeringar	0	5 737 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 737 921</b>	<b>5 737 921</b>
Ingående avskrivningar	-104 224	0
Årets avskrivningar	-125 064	-104 224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 288</b>	<b>-104 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 508 633</b>	<b>5 633 697</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 956 199
Inköp	0	1 781 722
Omklassificeringar	0	-5 737 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 634 451	3 909 192
	<b>3 634 451</b>	<b>3 909 192</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**


Företagets banklån om 5 058 451 kronor (5 333 192 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 773 651	5 048 392
	<b>4 773 651</b>	<b>5 048 392</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	284 800	284 800
	<b>284 800</b>	<b>284 800</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Piteå den 27 juni 2024

  
Maria Risberg