

Styrelsen för

Krook & Tjäder Projektutveckling AB

Org nr 559194-5091

får härmed avge

Årsredovisning

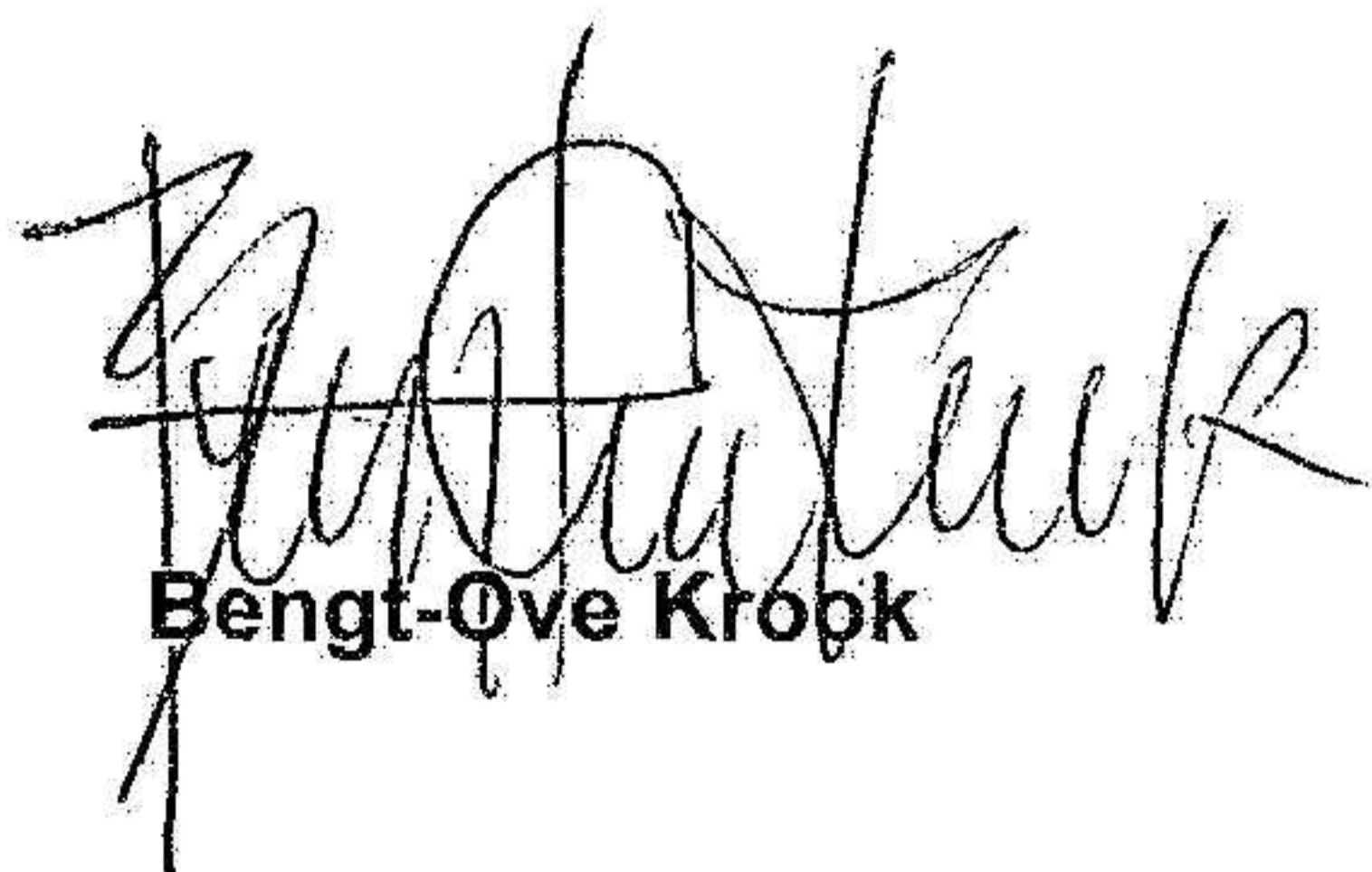
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krook & Tjäder Projektutveckling AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-03-27



Bengt-Ove Krook

Styrelsen för

Krook & Tjäder Projektutveckling AB

Org nr 559194-5091

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Vidimeras:

Anna Ah

0736-443494

Anna Aronsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, har som verksamhet att äga och förvalta aktier i fastighetsbolag samt utveckla och bygga fastighetsprojekt i egen regi.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	600 005	600 000	600 005	540 000
Resultat efter finansiella poster	-82 959	-1 814 006	-1 799 069	-447 555
Soliditet	14%	9%	9%	1%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	50 000	724 220
Årets resultat			-82 959
Vid årets slut	2023-12-31	50 000	641 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 641 261, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

	641 261
Summa	<u>641 261</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		600 005	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		600 005	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-353 471	-2 414 006
Personalkostnader	2	-303 707	—
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		—	—
Summa rörelsekostnader		-657 178	-2 414 006
Rörelseresultat		-57 173	-1 814 006
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		—	42
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		689	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 475	—
Summa finansiella poster		-25 786	42
Resultat efter finansiella poster		-82 959	-1 813 964
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		—	1 813 000
Summa bokslutsdispositioner		—	1 813 000
Resultat före skatt		-82 959	-964
Skatter			
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		-82 959	-964

2024051706314

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3.	4 564 456	4 564 456
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 564 456</u>	<u>4 564 456</u>
Summa anläggningstillgångar		4 564 456	4 564 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 500	62 500
Fordringar hos intresseföretag		–	3 078 732
Övriga fordringar		120 718	63 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 789	–
Summa kortfristiga fordringar		<u>186 007</u>	<u>3 204 430</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		163 139	293 054
Summa kassa och bank		<u>163 139</u>	<u>293 054</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>349 146</u>	<u>3 497 484</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 913 602</u>	<u>8 061 940</u>

2024051706315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		724 220	725 184
Årets resultat		-82 959	-964
Summa fritt eget kapital		<u>641 261</u>	<u>724 220</u>
Summa eget kapital		691 261	774 220
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 407	200 000
Skulder till koncernföretag		4 115 133	7 052 720
Övriga skulder		10 418	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 383	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>4 222 341</u>	<u>7 287 720</u>
		4 222 341	7 287 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 913 602</u>	<u>8 061 940</u>

2024051706316

Noter*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Personal

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	-
Summa	1	-

2024051706318

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 564 456	4 604 456
Avyttring	—	-100 000
Aktieägartillskott	—	60 000
Vid årets slut	4 564 456	4 564 456
Redovisat värde vid årets slut		

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % 1)</i>	<i>Resultat</i>	<i>2023-12-31</i>	
				<i>Eget kapital</i>	<i>Redovisat värde</i>
Svenska Boställen AB, 559197-5288, Göteborg	200	40,00	—	—	20 000
ProProp Holding 1, 559298-3638, Hyssna	250	50,00	-2 700	62 614	72 500
Hovås 19:1 C982 559263-5253, Göteborg			-34 320	8 696 804	4 471 956
					4 564 456

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.


Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

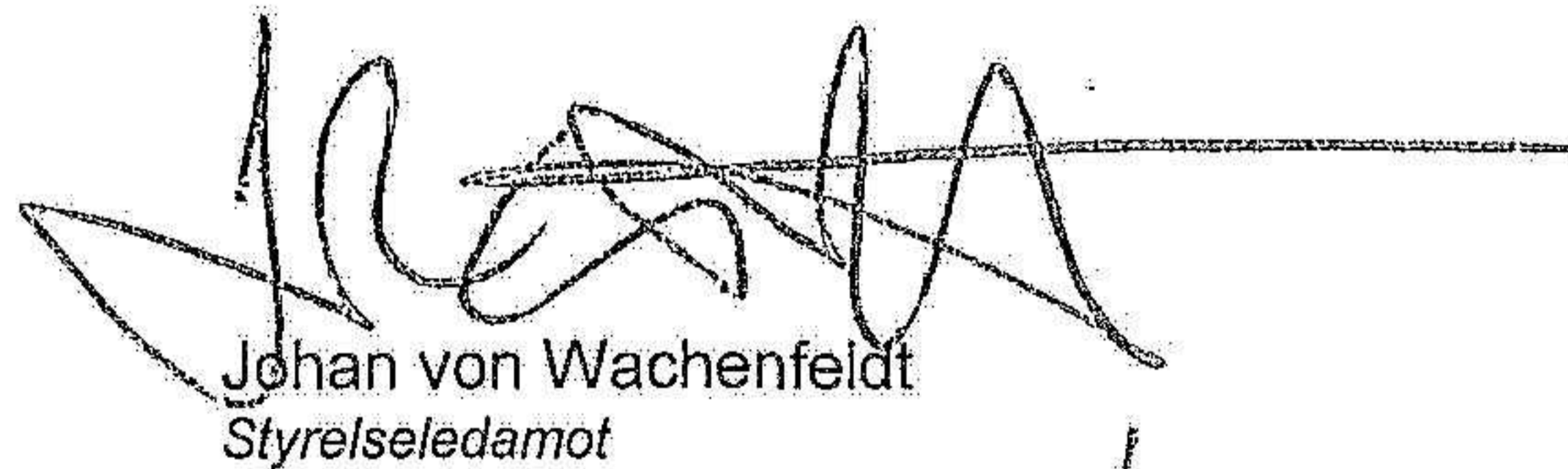
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga


Göteborg 2024-03-27

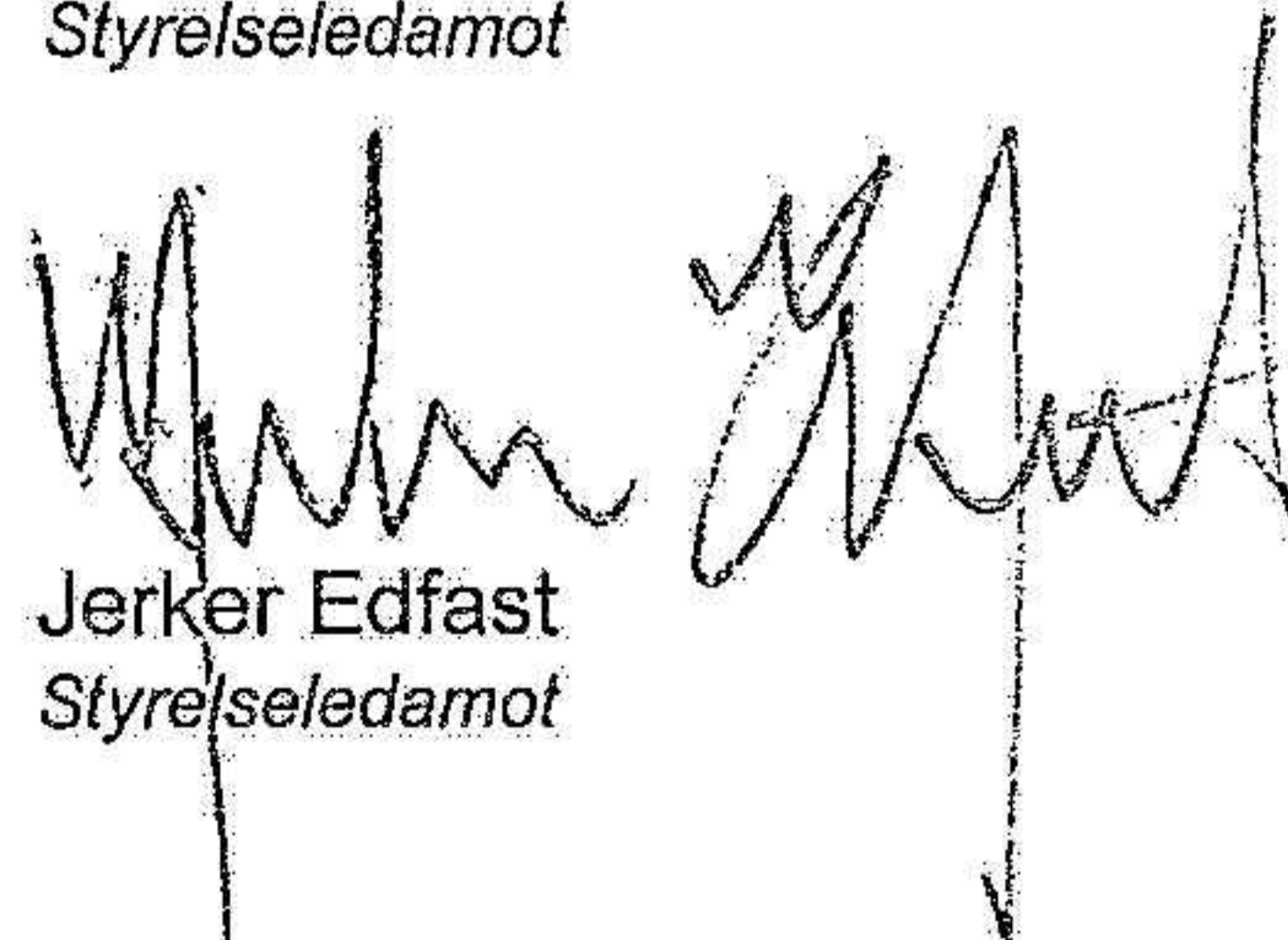

Gustav Zackrisson
Styrelseordförande


Stefan Tjäder
Styrelseledamot


Pontus Orrbacke
Styrelseledamot


Johan von Wachenfeldt
Styrelseledamot


Bengt-Ove Krook
Styrelseledamot


Jerker Edfast
Styrelseledamot