

# Årsredovisning

för

## Sävstaås Fastigheter AB

559342-4194

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Jonsson, Styrelseledamot  
2023-12-15

Styrelsen för Sävstaås Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Det här är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	140	140
Resultat efter finansiella poster	127	133
Soliditet (%)	78,4	31,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		104 570	129 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 570	-104 570	0
Årets resultat			100 799	100 799
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>104 570</b>	<b>100 799</b>	<b>230 369</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 570
årets vinst	100 799
	<b>205 369</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	205 369
	<b>205 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-10-25  
-2022-08-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	140 000	140 000
Övriga rörelseintäkter	0	19 503
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>140 000</b>	<b>159 503</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-13 059	-26 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 059</b>	<b>-26 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>126 941</b>	<b>133 221</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-180
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7</b>	<b>-180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>126 948</b>	<b>133 041</b>

### Resultat före skatt

126 948 133 041

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 149	-28 471
<b>Årets resultat</b>	<b>100 799</b>	<b>104 570</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	283 684	283 684
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>283 684</b>	<b>283 684</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>283 684</b>	<b>283 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		245	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 990	123 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 990</b>	<b>123 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 235</b>	<b>123 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>293 919</b>	<b>407 361</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 570	0
Årets resultat		100 799	104 570
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>205 369</b>	<b>104 570</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 369</b>	<b>129 570</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	11 564
Skulder till intresseföretag		0	220 000
Skatteskulder		55 550	28 471
Övriga skulder		0	9 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 550</b>	<b>277 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>293 919</b>	<b>407 361</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Bolaget äger endast mark där ingen avskrivning sker.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	283 684	
Inköp		283 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>283 684</b>	<b>283 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>283 684</b>	<b>283 684</b>

Bollnäs 2023-11-15

*Gustaf Jonsson*  
Gustaf Jonsson  
Ordförande

*Kristian Eriksson*  
Kristian Eriksson