

Årsredovisning för

NAFAB AB

556967-9003

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

2024-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NAFAB AB, 556967-9003, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 2014. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter i Laholms kommun. NAFAB AB har ändrat redovisningsperiod, vilket gör att jämförelsetalen inte blir rätt. Dessutom sålde en mindre fastighet under hösten 2022.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 114 368	287 052	1 288 751	1 371 329
Resultat efter finansiella poster	-159 565	375 271	369 298	300 864
Soliditet %	0,3	0,3	0,4	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-389 879	375 131
Balanseras i ny räkning		375 131	-375 131
Årets resultat			347
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 748	347

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-14 748
Årets resultat	347
Summa	-14 401
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-14 401
Summa	-14 401

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 114 368	287 052
Övriga rörelseintäkter		58 066	587 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 172 434	874 080
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-415 256	-242 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 408	-83 503
Summa rörelsekostnader		-665 664	-326 135
Rörelseresultat		506 770	547 945
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-666 335	-172 674
Summa finansiella poster		-666 335	-172 674
Resultat efter finansiella poster		-159 565	375 271
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		160 000	0
Summa bokslutsdispositioner		160 000	0
Resultat före skatt		435	375 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88	-140
Årets resultat		347	375 131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 971 924	10 200 132
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 558	45 758
Summa materiella anläggningstillgångar		9 995 482	10 245 890
Summa anläggningstillgångar		9 995 482	10 245 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 216 399	3 193 799
Övriga fordringar		15 048	16 502
Summa kortfristiga fordringar		3 231 447	3 210 301
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 958	20 550
Summa kassa och bank		14 958	20 550
Summa omsättningstillgångar		3 246 405	3 230 851
SUMMA TILLGÅNGAR		13 241 887	13 476 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 748	-389 879
Årets resultat		347	375 131
Summa fritt eget kapital		-14 401	-14 748
Summa eget kapital		35 599	35 252
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 571 500	12 832 500
Summa långfristiga skulder		12 571 500	12 832 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		785	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		38 000	37 000
Skatteskulder		12 338	12 338
Övriga skulder		512 454	489 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 211	70 435
Summa kortfristiga skulder		634 788	608 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 241 887	13 476 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 847 677	12 657 456
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-809 779
Utgående anskaffningsvärden	11 847 677	11 847 677
Ingående avskrivningar	-1 647 545	-1 571 442
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-228 208	-76 103
Utgående avskrivningar	-1 875 753	-1 647 545
Redovisat värde	9 971 924	10 200 132

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 000	222 000
Utgående anskaffningsvärden	222 000	222 000
Ingående avskrivningar	-176 242	-168 842
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 200	-7 400
Utgående avskrivningar	-198 442	-176 242
Redovisat värde	23 558	45 758

Underskrifter

Laholm

Lennart Gustavsson

2024-04-27

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

Datum