

**Årsredovisning**  
för  
**Säby Frukt & Lantbruk AB**  
556908-0400

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Säby Frukt & Lantbruk AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 30 december 2022



Peter Sivander



**Årsredovisning**  
för  
**Säby Frukt & Lantbruk AB**  
556908-0400

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Säby Frukt & Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver traditionell växtodling och odling av äpplen på arrenderad mark i Veckholms socken i Enköping kommun. Bolaget utför även entreprenadverksamhet samt elinstallationer.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	9 483	8 025	7 856	5 626	5 884
Resultat efter finansiella poster	-678	847	1 402	77	769
Soliditet (%)	15,3	18,3	14,6	14,0	17,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 200 154	299 809	<b>1 549 963</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		299 809	-299 809	<b>0</b>
Årets resultat			132 515	<b>132 515</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 499 963</b>	<b>132 515</b>	<b>1 682 478</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 499 963
årets vinst	132 515
	<b>1 632 478</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 632 478
	<b>1 632 478</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 482 978	8 024 984
Förändring av lager av färdiga varor		172 660	-1 455
Övriga rörelseintäkter		1 046 161	1 252 534
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 701 799</b>	<b>9 276 063</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-3 531 321	-2 403 151
Övriga externa kostnader		-3 657 019	-2 659 616
Personalkostnader	1	-2 135 919	-1 423 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 924 460	-1 736 218
Övriga rörelsekostnader		-11 706	-32 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 260 425</b>	<b>-8 254 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-558 626</b>	<b>1 021 344</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		141 376	128 711
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		486	1 348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 183	-304 322
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 321</b>	<b>-174 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-677 947</b>	<b>847 081</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		810 462	-500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>132 515</b>	<b>347 081</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-47 272
<b>Årets resultat</b>		<b>132 515</b>	<b>299 809</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 483 775	3 635 261
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	761 725	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 845 234	14 209 343
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 090 734</b>	<b>17 844 604</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Insatser i ekonomiska föreningar	5	762 826	577 914
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 853 560</b>	<b>18 422 518</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		834 734	238 814
Färdiga varor		217 280	44 620
<b>Summa varulager</b>		<b>1 052 014</b>	<b>283 434</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		88 549	64 917
Övriga fordringar		608 577	457 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		424 410	183 413
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 121 536</b>	<b>706 095</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		252 621	1 109 404
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 426 171</b>	<b>2 098 933</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 279 731

20 521 451

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 499 963

1 200 153

Årets resultat

132 515

299 809

**Summa fritt eget kapital**

**1 632 478**

**1 499 962**

**Summa eget kapital**

**1 682 478**

**1 549 962**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 969 538

2 780 000

#### Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

10 131 511

2 391 017

Övriga skulder

3 649 952

11 872 972

**Summa långfristiga skulder**

**13 781 463**

**14 263 989**

#### Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

1 202 093

692 111

Leverantörsskulder

1 826 255

1 131 148

Skatteskulder

0

53 695

Övriga skulder

78 256

50 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

739 648

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 846 252**

**1 927 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 279 731**

**20 521 451**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	5	4

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 787 161	3 787 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 787 161</b>	<b>3 787 161</b>
Ingående avskrivningar	-151 900	-414
Årets avskrivningar	-151 486	-151 486
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-303 386</b>	<b>-151 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 483 775</b>	<b>3 635 261</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	793 944	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>793 944</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-32 219	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 219</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>761 725</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 802 009	16 617 487
Inköp	1 559 309	2 577 562
Försäljningar/utrangeringar	-317 000	-393 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 044 318</b>	<b>18 802 009</b>
Ingående avskrivningar	-4 592 666	-3 178 729
Försäljningar/utrangeringar	134 337	170 795
Årets avskrivningar	-1 740 755	-1 584 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 199 084</b>	<b>-4 592 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 845 234</b>	<b>14 209 343</b>

**Not 5 Insatser i ekonomiska föreningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	577 914	390 035
Tillkommande fordringar	184 912	187 879
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>762 826</b>	<b>577 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>762 826</b>	<b>577 914</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas fem år efter balansdagen	8 114 159	849 319
	<b>8 114 159</b>	<b>849 319</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 558 765 kr (3 775 238 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 075 422	3 083 127
	<b>2 075 422</b>	<b>3 083 127</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	483 343	692 111
	<b>483 343</b>	<b>692 111</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

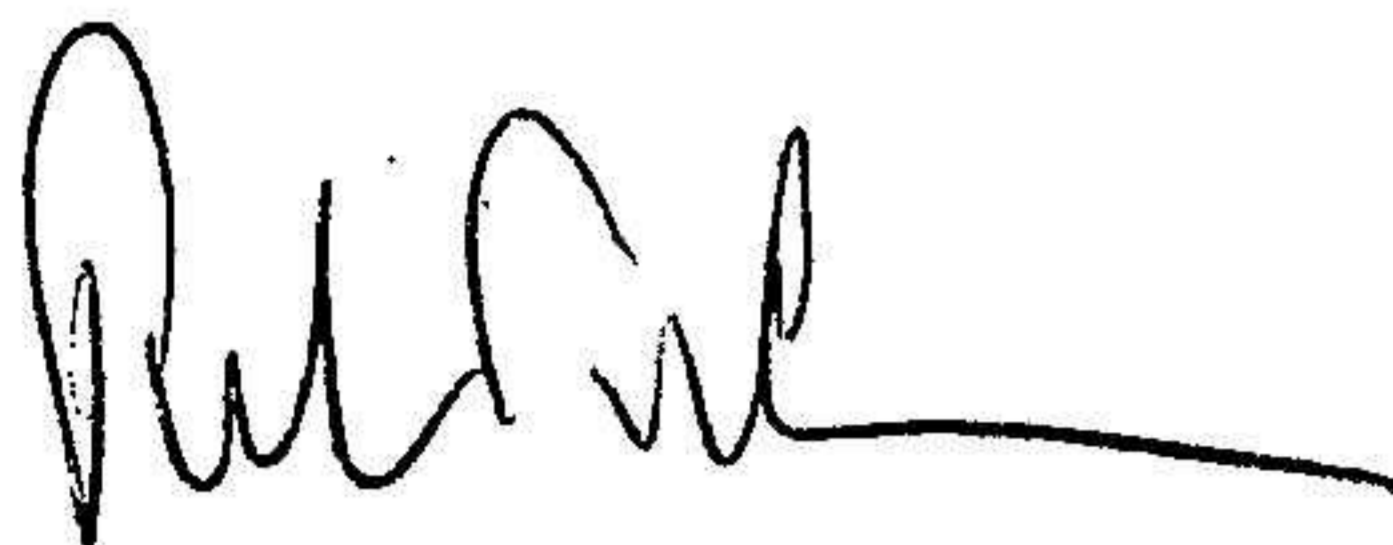
	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	600 000	600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 463 479	5 400 820
	<b>4 063 479</b>	<b>6 000 820</b>

4

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

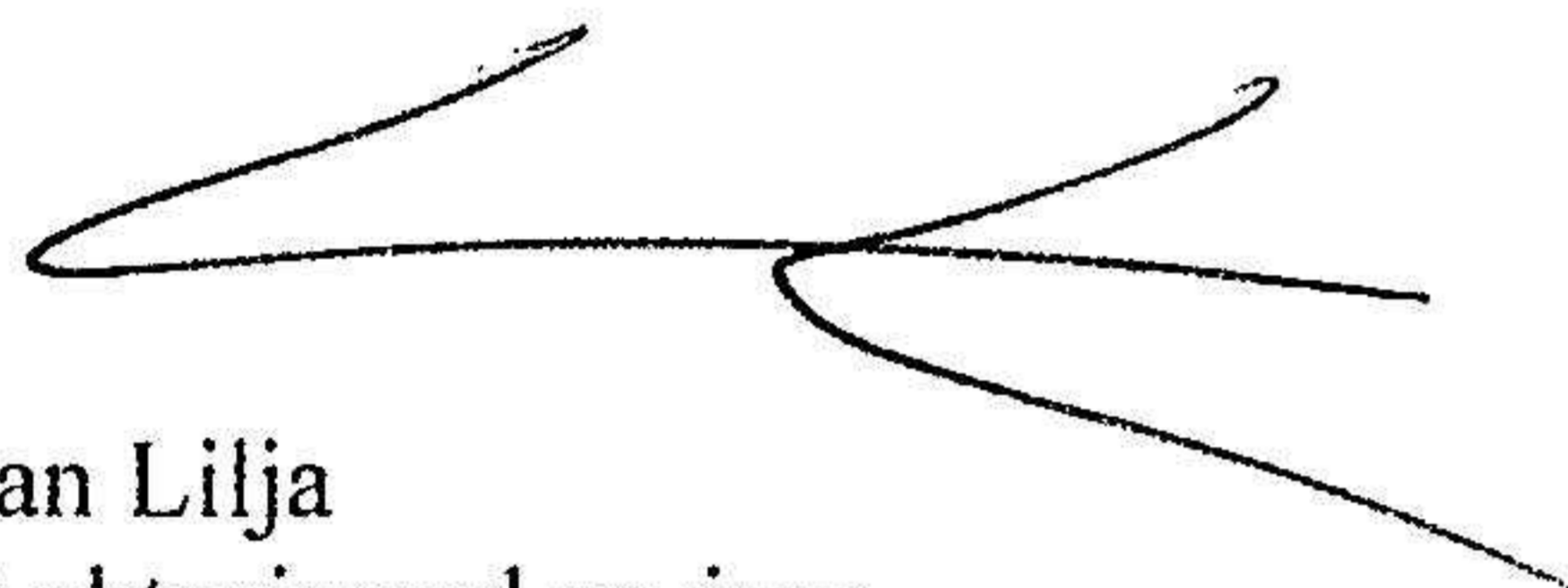
Bolaget har påverkats negativt av de kraftigt höjda priserna på energi och lantbruksförnödenheter som skett efter räkenskapsårets utgång.

Enköping den 30 december 2022



Peter Sivander

Min revisionsberättelse har lämnats 30/12 2022



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Säby Frukt & Lantbruk AB  
Org.nr. 556908-0400

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Säby Frukt & Lantbruk AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säby Frukt & Lantbruk ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Säby Frukt & Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säby Frukt & Lantbruk AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Säby Frukt & Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

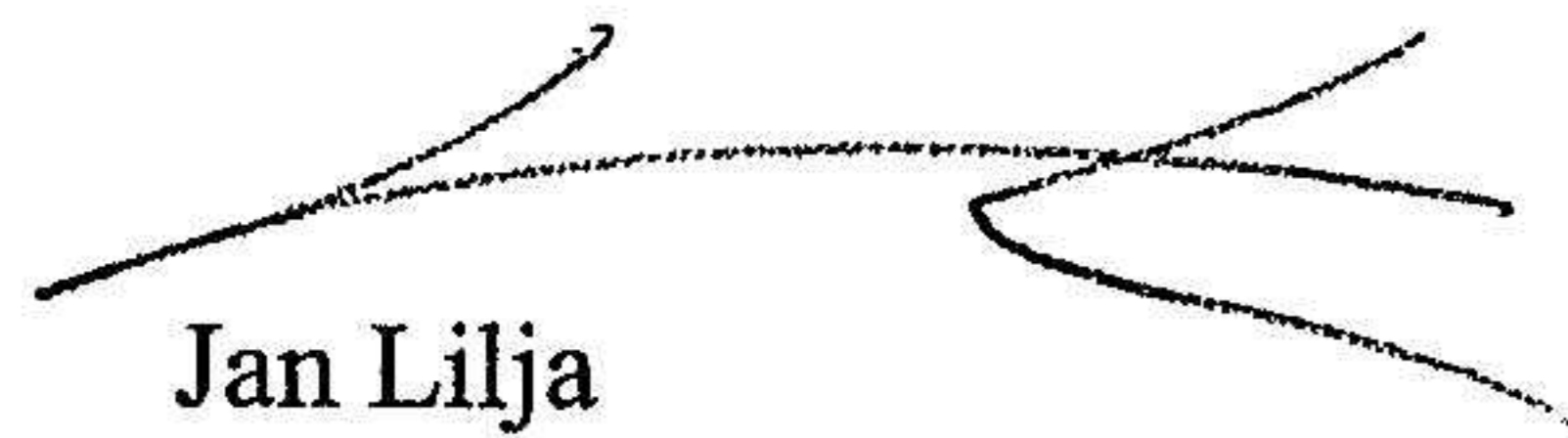
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

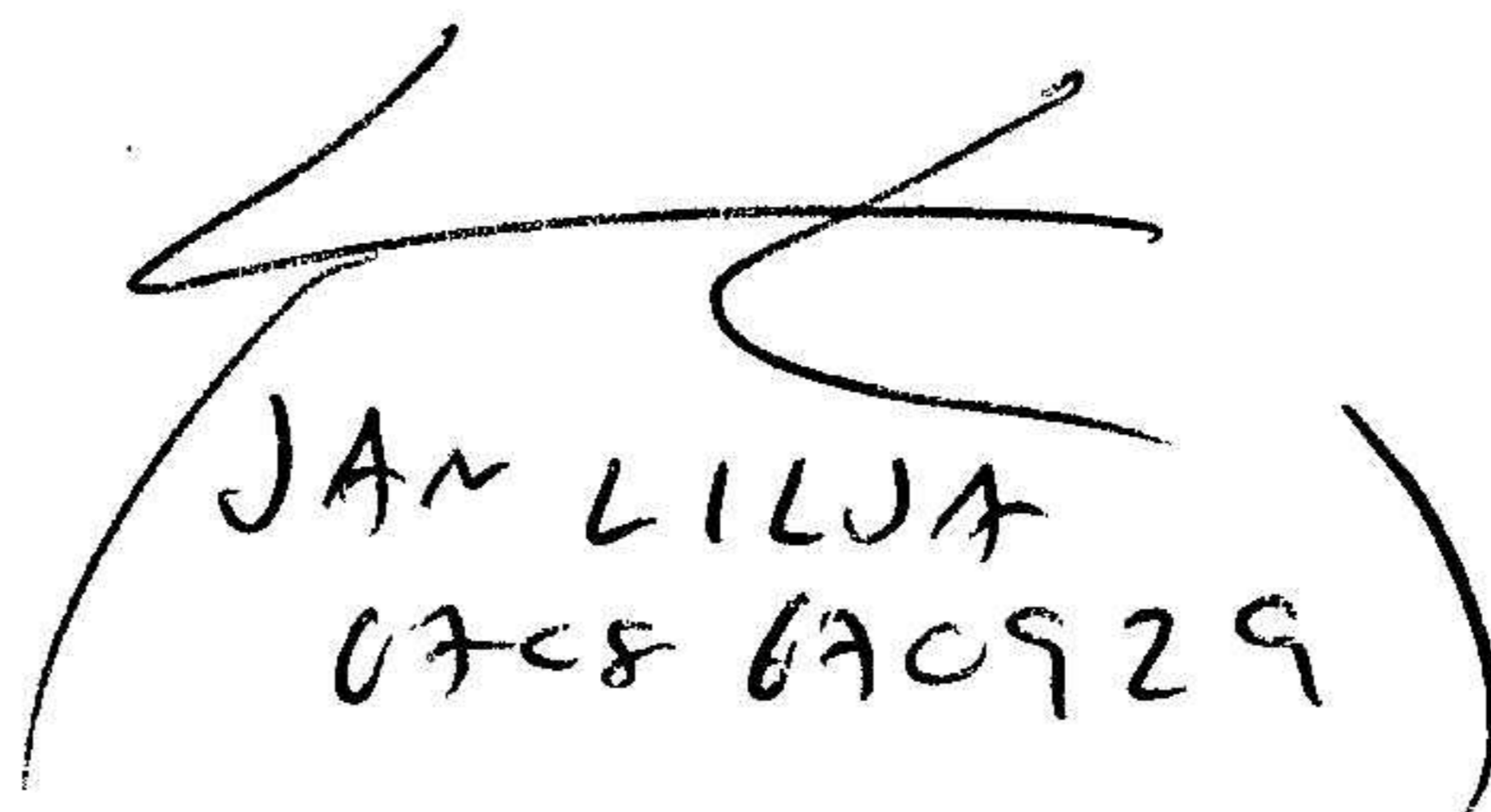
Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 december 2022



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN  
ÖVERENSSTÄMMER MED  
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA  
0708 670929