

# Årsredovisning

för

## FK Bronsdolken Umeå 3 AB

559381-6928

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Nilsson, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för FK Bronsdolken Umeå 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

FK Bronsdolken Umeå 3 AB grundades 2022.

Bolaget ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året refinansierat sin externa belåning, med effekten ett framtida bättre kassaflöde.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	668	0	0
Resultat efter finansiella poster	-151	-12	-44
Balansomslutning	8 828	4 181	4 134
Soliditet (%)	0,0	3,0	3,0
Justerad soliditet (%)	8	17	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bolagets bildande	25 000	100 122	-11 642	113 480
Balanseras i ny räkning		-11 642	11 642	0
Årets resultat			-150 984	-150 984
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>88 480</b>	<b>-150 984</b>	<b>-37 504</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 481
årets förlust	-150 984
	<b>12 497</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 497
	<b>12 497</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

667 675

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 792

-11 642

**Summa rörelsekostnader**

**-183 792**

**-11 642**

**Rörelseresultat**

**483 883**

**-11 642**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-634 869

0

**Summa finansiella poster**

**-634 869**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-150 986**

**-11 642**

**Resultat före skatt**

**-150 986**

**-11 642**

### Skatter

Skatt på årets resultat

2

0

**Årets resultat**

**-150 984**

**-11 642**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 152 172	4 020 672
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 152 172</b>	<b>4 020 672</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 152 172</b>	<b>4 020 672</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 512 176	0
Övriga fordringar		160 029	160 028
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 672 205</b>	<b>160 028</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 023	432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 023</b>	<b>432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 676 228</b>	<b>160 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 828 400</b>	<b>4 181 132</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 481	100 122
Årets resultat		-150 984	-11 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 497</b>	<b>88 480</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 497</b>	<b>113 480</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	3	4 959 429	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 959 429</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 794 775	4 067 076
Skatteskulder		0	576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 699	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 831 474</b>	<b>4 067 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 828 400</b>	<b>4 181 132</b>

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

Intäkten har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Personal

Bolaget har inte haft några anställda i år.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

### Inkomstskatter

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som använts vid beräkning av skattepliktigt resultat.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Justerad soliditet i (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) inklusive övervärde i fastigheter i procent av balansomslutning.

## Noter

### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fondamentor AB med organisationsnummer 559169-4533 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Norrlandskronan AB med organisationsnummer 556811-5736 med säte i Stockholm.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Inköp	131 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 259 825</b>	<b>3 128 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 259 825</b>	<b>3 128 325</b>
Bokfört värde mark	3 259 825	3 128 325
	<b>3 259 825</b>	<b>3 128 325</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 959 429	0
	<b>4 959 429</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning ställd som säkerheter	5 000 000	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Stokholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Robert Nilsson*  
Robert Nilsson  
Ordförande  
2025-05-12

*Filip Skarne*  
Filip Skarne  
2025-05-12