

Årsredovisning för  
**MarkPrinsen i Falun AB**

559338-0990

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kristofer Högberg Zander  
Styrelseledamot

2026-03-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MarkPrinsen i Falun AB, 559338-0990, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-10-01 och verksamheten består av byggnation, förvaltning och uthyrning av industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarkPrinsen AB, org.nr 559229-5009.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	417	385	463	134
Resultat efter finansiella poster	237	154	300	66
Soliditet %	8	35	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 249 663	-143 990
Balanseras i ny räkning		-143 990	143 990
Vinstutdelning		-750 000	
Årets resultat			-104 031
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>355 673</b>	<b>-104 031</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	355 673
Årets resultat	-104 031
<b>Summa</b>	<b>251 642</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	251 642
<b>Summa</b>	<b>251 642</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		416 683	384 516
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>416 683</b>	<b>384 516</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-58 473	-79 137
Övriga externa kostnader		-16 037	-7 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-609	-152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 119</b>	<b>-86 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>341 564</b>	<b>297 764</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 297	-144 059
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 292</b>	<b>-144 055</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>237 272</b>	<b>153 709</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	952 301
Lämnade koncernbidrag		-341 303	-1 250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-341 303</b>	<b>-297 699</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-104 031</b>	<b>-143 990</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-104 031</b>	<b>-143 990</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 262 189	3 262 798
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 262 189</b>	<b>3 262 798</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 262 189</b>	<b>3 262 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		106 135	0
Övriga fordringar		13 179	1 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 764	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 078</b>	<b>1 894</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 263	37 229
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 263</b>	<b>37 229</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>179 341</b>	<b>39 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 441 530</b>	<b>3 301 921</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		355 673	1 249 663
Årets resultat		-104 031	-143 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>251 642</b>	<b>1 105 673</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>276 642</b>	<b>1 130 673</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 807 890	1 890 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 807 890</b>	<b>1 890 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		13 874	5 231
Skulder till koncernföretag		1 145 047	74 744
Skatteskulder		7 697	13 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 380	103 893
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 356 998</b>	<b>281 248</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 441 530</b>	<b>3 301 921</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 262 950	3 232 575
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	30 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 262 950</b>	<b>3 262 950</b>
Ingående avskrivningar	-152	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-609	-152
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-761</b>	<b>-152</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 262 189</b>	<b>3 262 798</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MarkPrinsen AB	559229-5009	Stockholm

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Stockholm

Kristofer Erik Högberg Zander 2026-03-04  
Kristofer Erik Högberg Zander Datum  
Styrelseordförande

Niklas Borg 2026-03-04  
Niklas Borg Datum  
Styrelseledamot

Robin Erik Englén 2026-03-04  
Robin Erik Englén Datum  
Styrelseledamot

Johan Sebastian Rasmussen Stål 2026-03-04  
Johan Sebastian Rasmussen Stål Datum  
Styrelseledamot