

Årsredovisning för  
**Ståhlberg Invest AB**  
556976-2494

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ståhlberg Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 4 juni 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 juni 2024



Niclas Ståhlberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ståhlberg Invest AB, 556976-2494, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och investeringsverksamhet avseende fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 701	2 252	4 006	1 045	1 600
Resultat efter finansiella poster	1 783	-567	3 552	797	849
Soliditet, %	76	70	76	75	79

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000		3 235 699	-1 101 206	2 184 493
Utdelning			-180 000		-180 000
Omföring av föreg års vinst			-1 101 206	1 101 206	
Årets resultat				947 668	947 668
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 954 493</b>	<b>947 668</b>	<b>2 952 161</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 902 161 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 954 493
årets resultat	947 668
<b>Totalt</b>	<b>2 902 161</b>
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 390 kronor per aktie	195 000
balanseras i ny räkning	2 707 161
<b>Summa</b>	<b>2 902 161</b>

Styrelsen förslår årsstämman att besluta om en utdelning om 195 000 kronor (180 000 kronor). Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen är väl avvägd med hänsyn till verksamhetens mål, omfattning och risker vad avser möjligheten att fullgöra bolagets framtida förpliktelser.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

WS

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 701 283	2 252 144
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 701 283</b>	<b>2 252 144</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-2 054
Övriga externa kostnader		-188 855	-295 636
Personalkostnader	2	-469 978	-337 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-658 833</b>	<b>-635 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 042 450</b>	<b>1 616 611</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	-224 698	-2 176 428
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	6 088	23 978
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-40 540	-31 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-259 150</b>	<b>-2 183 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 783 300</b>	<b>-567 349</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	6	-516 489	-245 919
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-516 489</b>	<b>-245 919</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 266 811</b>	<b>-813 268</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-319 188	-287 938
<b>Årets resultat</b>		<b>947 668</b>	<b>-1 101 206</b>

2024060735520

VB

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	233 478
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	4 931 817	4 173 869
Andra långfristiga fordringar	9	222 000	156 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 166 317</u>	<u>4 563 347</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 166 317</u>	<u>4 563 347</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		808 250	257 250
Övriga fordringar		388 462	194 608
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 196 712</u>	<u>451 858</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 194	240 225
Summa kassa och bank		<u>77 194</u>	<u>240 225</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 273 906</u>	<u>692 083</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 440 223</u>	<u>5 255 430</u>

2024060735521

WS

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 954 493	3 235 699
Årets resultat		947 668	-1 101 206
Summa fritt eget kapital		2 902 161	2 134 493
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 952 161</b>	<b>2 184 493</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	2 404 878	1 888 389
Summa obeskattade reserver		2 404 878	1 888 389
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		35 868	23 905
Summa avsättningar		35 868	23 905
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		482 929	482 929
Skatteskulder		140 234	528 940
Övriga skulder		353 597	76 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 556	70 557
Summa kortfristiga skulder		1 047 316	1 158 643
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 440 223</b>	<b>5 255 430</b>

2024060735522

WS

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-224 698	-2 176 428
<b>Summa</b>	<b>-224 698</b>	<b>-2 176 428</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	6 088	23 978
<b>Summa</b>	<b>6 088</b>	<b>23 978</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-40 540	-31 510
<b>Summa</b>	<b>-40 540</b>	<b>-31 510</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	516 489	245 919
<b>Summa</b>	<b>516 489</b>	<b>245 919</b>

## Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	233 478	204 987
-Förvärv	-	28 491
-Avyttring	-220 978	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>12 500</b>	<b>233 478</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>
Ombrella AB, 559394-2070, Stockholm	25	0	50 000	12 500
				<b>12 500</b>

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 173 869	5 204 154
-Tillkommande tillgångar	847 975	-
-Avgående tillgångar	-90 027	-1 030 285
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 931 817</b>	<b>4 173 869</b>

## Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 000	-
-Tillkommande fordringar	66 000	156 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>222 000</b>	<b>156 000</b>

## Not 10 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	922 470	922 470
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	465 919	465 919
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	516 489	-
	<b>2 404 878</b>	<b>1 888 389</b>

Av periodiseringsfonder utgör 495 405 (389 008) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

## Underskrifter

Stockholm den 4 juni 2024



Niclas Ståhlberg  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma