

Årsredovisning

Färingsö Fastighets AB

556411-9740

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Öhlin
2025-11-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar sina två fastigheter på Färingsö i Ekerö Kommun.
Företaget har sitt säte i Ekerö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	2 290	2 100	1 639	1 591
Resultat efter finansiella poster	468	224	-131	-14
Soliditet %	51	43	37	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 093 927	224 238
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			224 238	-224 238
- Årets resultat				408 318
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 318 166	408 318
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 438 165
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				408 318
- Belopp vid årets utgång				2 846 484

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 318 166
<i>Årets resultat</i>	<i>408 318</i>
<i>Summa</i>	<i>2 726 484</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 726 484
<i>Summa</i>	<i>2 726 484</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 289 733	2 100 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 289 733	2 100 032
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-23 252	-76 658
Övriga externa kostnader	-756 502	-835 211
Personalkostnader	2 -464 487	-377 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-419 167	-390 723
Summa rörelsekostnader	-1 663 408	-1 680 495
Rörelseresultat	626 325	419 537
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 395	31 260
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 840	-226 559
Summa finansiella poster	-158 445	-195 299
Resultat efter finansiella poster	467 880	224 238
Resultat före skatt	467 880	224 238
Skatter		
Skatt på årets resultat	-59 562	0
Årets resultat	408 318	224 238

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 429 375	1 734 247
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	143 502	178 147
Inventarier, verktyg och installationer	5	622 250	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 195 127</i>	<i>1 912 394</i>
Summa anläggningstillgångar		2 195 127	1 912 394
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		345 136	350 743
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 373 888	1 373 888
Övriga fordringar		3 739	3 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 933	231 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 851 696</i>	<i>1 959 110</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	48 969
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>0</i>	<i>48 969</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 555 767	1 774 895
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 555 767</i>	<i>1 774 895</i>
Summa omsättningstillgångar		3 407 463	3 782 974
SUMMA TILLGÅNGAR		5 602 590	5 695 368

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 318 166	2 093 927
Årets resultat	408 318	224 238
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 726 484</i>	<i>2 318 165</i>
Summa eget kapital	2 846 484	2 438 165
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 850 000	2 450 000
Summa långfristiga skulder	1 850 000	2 450 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	44 507	31 157
Skatteskulder	59 562	0
Övriga skulder	802 037	776 046
Summa kortfristiga skulder	906 106	807 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 602 590	5 695 368

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-06-30 2024-06-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	7 827 340	7 827 340
Utgående anskaffningsvärden	7 827 340	7 827 340
Ingående avskrivningar	-6 093 093	-5 788 221
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-304 872	-304 872
Utgående avskrivningar	-6 397 965	-6 093 093
Redovisat värde	1 429 375	1 734 247

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	455 500	455 500
Utgående anskaffningsvärden	455 500	455 500
Ingående avskrivningar	-277 353	-191 502
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-34 645	-85 851
Utgående avskrivningar	-311 998	-277 353
Redovisat värde	143 502	178 147

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 140 027	1 140 027
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	655 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 795 027	1 140 027
	Ingående avskrivningar	-1 140 027	-1 140 027
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-32 750	-
	Utgående avskrivningar	-1 172 777	-1 140 027
	Redovisat värde	622 250	0

Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning ett till fem år efter balansdagen	1 850 000	2 450 000

Not 7 **Upplysning om moderföretag**

Skandinaviska Entreprenadmaskiner SEMAB AB 556363-7882

Not 8 **Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anita Carlström

Not 9	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Företagsinteckningar	-2 450 000	-2 450 000
	Fastighetsinteckningar	-4 500 000	-4 500 000
	Summa ställda säkerheter	-6 950 000	-6 950 000

UNDERSKRIFTER

Ekerö

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-03

Christer Öhlin

Christer Öhlin

2025-11-04