

Årsredovisning för  
**Såneby Hus AB**  
556808-0070

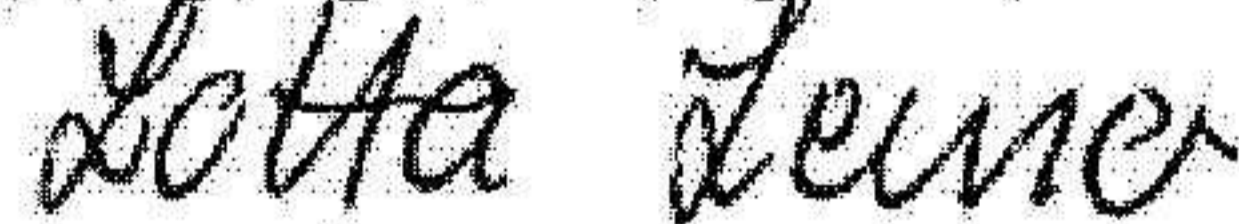
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Såneby Hus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 11 juli 2022



Lotta Leino  
Verkställande direktör

2022072824740

Årsredovisning för

# Såneby Hus AB

556808-0070

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Såneby Hus AB, 556808-0070, med säte i Norrköpings kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Såneby Skola beläget på Vikbolandet, Norrköpings Kommun. Fastigheten hyrs ut till vårdverksamhet.

Bolaget är moderföretag till Såneby Vik AB org nr 556733-0203. Ägarandel 51 %.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	825	855	840	840
Resultat efter finansiella poster	472	616	238	477
Soliditet, %	26	24	14	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		654 271
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-400 000
Årets resultat			373 988
Vid årets slut	50 000		628 259

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 628 259, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	254 271
årets resultat	373 988
Totalt	628 259
disponeras för	
utdelning, [500 * 800 kr/aktie]	400 000
balanseras i ny räkning	228 259
Summa	628 259

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		825 000	855 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>825 000</b>	<b>855 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-148 209	-32 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 835	-125 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274 044</b>	<b>-158 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>550 956</b>	<b>696 737</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 924	160
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-81 025	-81 387
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 101</b>	<b>-81 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>471 855</b>	<b>615 510</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>471 855</b>	<b>615 510</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 867	-132 168
<b>Årets resultat</b>		<b>373 988</b>	<b>483 342</b>

2022072824742

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 657 272	2 777 132
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 975	11 950
Summa materiella anläggningstillgångar		2 663 247	2 789 082
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	174 975	174 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		174 975	174 975
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 838 222</b>	<b>2 964 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	37 004
Summa kortfristiga fordringar		4	37 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		271 752	387 834
Summa kassa och bank		271 752	387 834
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>271 756</b>	<b>424 838</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 109 978</b>	<b>3 388 895</b>

2022072824743

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		254 271	170 929
Årets resultat		373 988	483 342
Summa fritt eget kapital		628 259	654 271
<b>Summa eget kapital</b>		<b>678 259</b>	<b>704 271</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		157 000	157 000
Summa obeskattade reserver		157 000	157 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 670 000	1 710 000
Summa långfristiga skulder		1 670 000	1 710 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		304 111	471 115
Skatteskulder		246 608	221 509
Övriga skulder		40 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	85 000
Summa kortfristiga skulder		604 719	817 624
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 109 978</b>	<b>3 388 895</b>

2022072824744

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	81 025	81 387
<b>Summa</b>	<b>81 025</b>	<b>81 387</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 668 764	3 668 764
	<u>3 668 764</u>	<u>3 668 764</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-891 632	-771 772
-Årets avskrivning enligt plan	-119 860	-119 860
	<u>-1 011 492</u>	<u>-891 632</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 657 272</b>	<b>2 777 132</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 446	51 446
Vid årets slut	<u>51 446</u>	<u>51 446</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 496	-33 520
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 975	-5 976
Vid årets slut	<u>-45 471</u>	<u>-39 496</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 975</b>	<b>11 950</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	174 975	174 975
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>174 975</b>	<b>174 975</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Såneby Vik AB 556733-0203, Norrköping	255	51	174 975
			<u>174 975</u>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 510 000	1 550 000
	<u>1 510 000</u>	<u>1 550 000</u>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

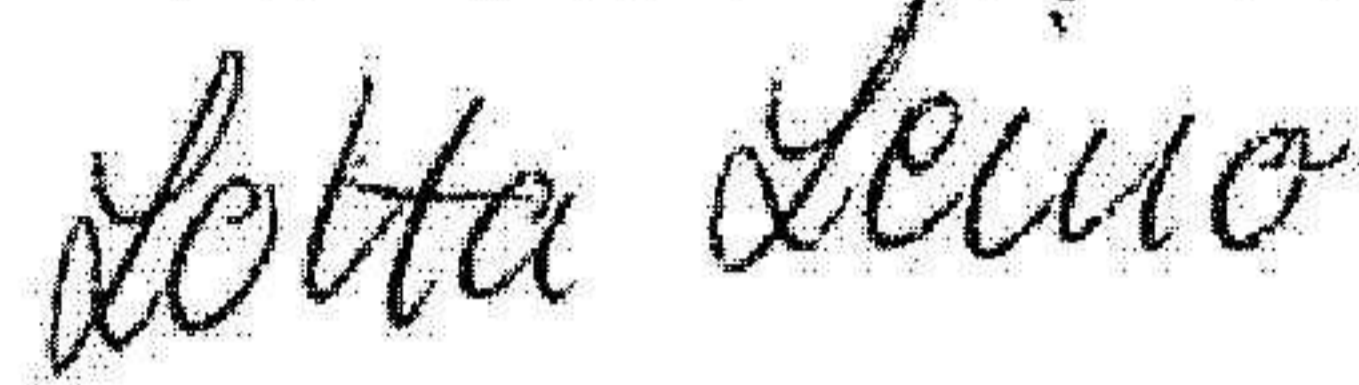
### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Vikbolandet den 19 maj 2022



Lotta Leino  
VD

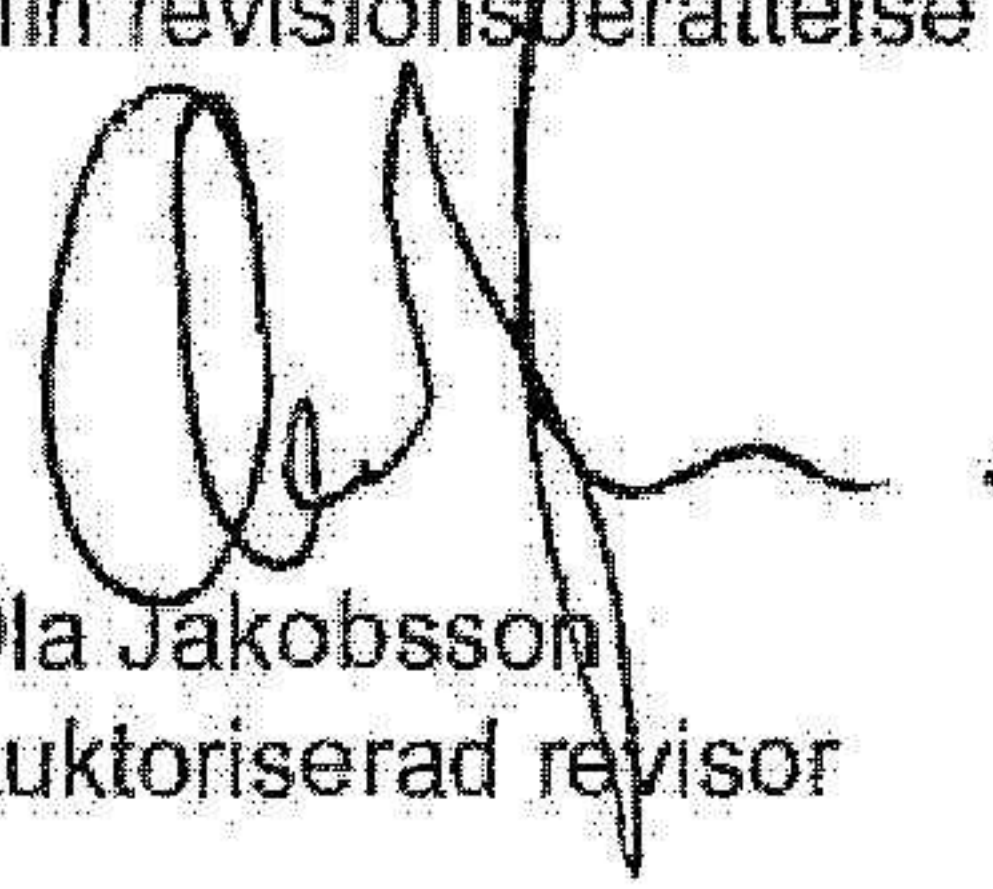


Jonathan Schwarzenberg



Hans Fredrik Berg

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2022



Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Såneby Hus AB  
Org.nr 556808-0070

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Såneby Hus AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Såneby Hus ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Såneby Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 14 juni 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Såneby Hus AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Såneby Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 10 juni 2022



---

Ola Jakobsson  
auktoriserad revisor

2022072824750