

**Årsredovisning**  
för  
**BNM Fastigheter i Norr AB**  
559483-1942

Räkenskapsåret  
2024-05-14 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Karlsson, Styrelseledamot  
2026-01-22

Styrelsen för BNM Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-14 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggtjänster och nybyggnationer av hus.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-41
Soliditet (%)	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-41 023	<b>-41 023</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-41 023</b>	<b>83 977</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-41 023
	<b>58 977</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	58 977
	<b>58 977</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-14  
-2025-08-31  
(16 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-40 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-40 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-40 749</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-239
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-41 023</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-41 023</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-41 023</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

4 906 254

**Summa varulager**

**4 906 254**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

74 352

**Summa kassa och bank**

**74 352**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 980 606**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 980 606**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-41 023

**Summa fritt eget kapital**

**58 977**

**Summa eget kapital**

**83 977**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

466 629

Skulder till koncernföretag

4 430 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 896 629**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 980 606**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skellefteå 2026-01-20

*Niklas Karlsson*  
Niklas Karlsson  
Ordförande

*Markus Bodén*  
Markus Bodén