

Årsredovisning för  
**Hallbergs Hus Bostad 3 AB**

559269-2163

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petter Hallberg  
Styrelseledamot

2025-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallbergs Hus Bostad 3 AB, 559269-2163, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2020.  
Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget färdigställt byggnationen av nio parhus.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 641 993	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-734 041	-467 908	-188 247	-45 500
Soliditet %	0	0,1	0,2	0

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av uthyrningen av parhusen påbörjades från mars 2024.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -20,6% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	467 908	-467 908
Balanseras i ny räkning		-467 908	467 908
Erhållna aktieägartillskott		734 500	
Årets resultat			-734 041
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>734 500</b>	<b>-734 041</b>

#### Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31	2023-12-31
1 390 655 kr	656 155 kr

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	734 500
Årets resultat	-734 041
<b>Summa</b>	<b>459</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	459
<b>Summa</b>	<b>459</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 641 993	0
Övriga rörelseintäkter		0	7 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 641 993</b>	<b>7 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-628 317	-38 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-755 865	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 384 182</b>	<b>-38 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 257 811</b>	<b>-31 320</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 991 852	-436 588
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 991 852</b>	<b>-436 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-734 041</b>	<b>-467 908</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-734 041</b>	<b>-467 908</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-734 041</b>	<b>-467 908</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	57 165 744	12 569 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	27 791 946
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 165 744</b>	<b>40 361 646</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 165 744</b>	<b>40 361 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		727 469	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 131	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>830 600</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		144 756	1 254 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 756</b>	<b>1 254 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>975 356</b>	<b>1 254 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 141 100</b>	<b>41 615 710</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		734 500	467 908
Årets resultat		-734 041	-467 908
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>459</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 459</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	40 740 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 740 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		840 000	20 250 000
Leverantörsskulder		123 521	0
Skulder till koncernföretag		15 270 010	15 319 724
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 965 145
Skatteskulder		138 800	38 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 003 310	17 021
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 375 641</b>	<b>41 590 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 141 100</b>	<b>41 615 710</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 569 700	12 569 700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	45 351 909	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>57 921 609</b>	<b>12 569 700</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-755 865	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-755 865</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 165 744</b>	<b>12 569 700</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	27 791 946	505 864
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	17 559 963	27 286 082
Omklassificeringar	-45 351 909	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>27 791 946</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>27 791 946</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	36 540 000	0

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	42 900 000	42 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>42 900 000</b>	<b>42 900 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hallbo Holding AB	559476-2956	Enköping

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

## Underskrifter

Enköping

*Petter Hallberg*  
Petter Hallberg  
Styrelseledamot

2025-06-05  
Datum