

Årsredovisning
för
Skorphults Fastigheter Sölvesborg AB
559252-9480

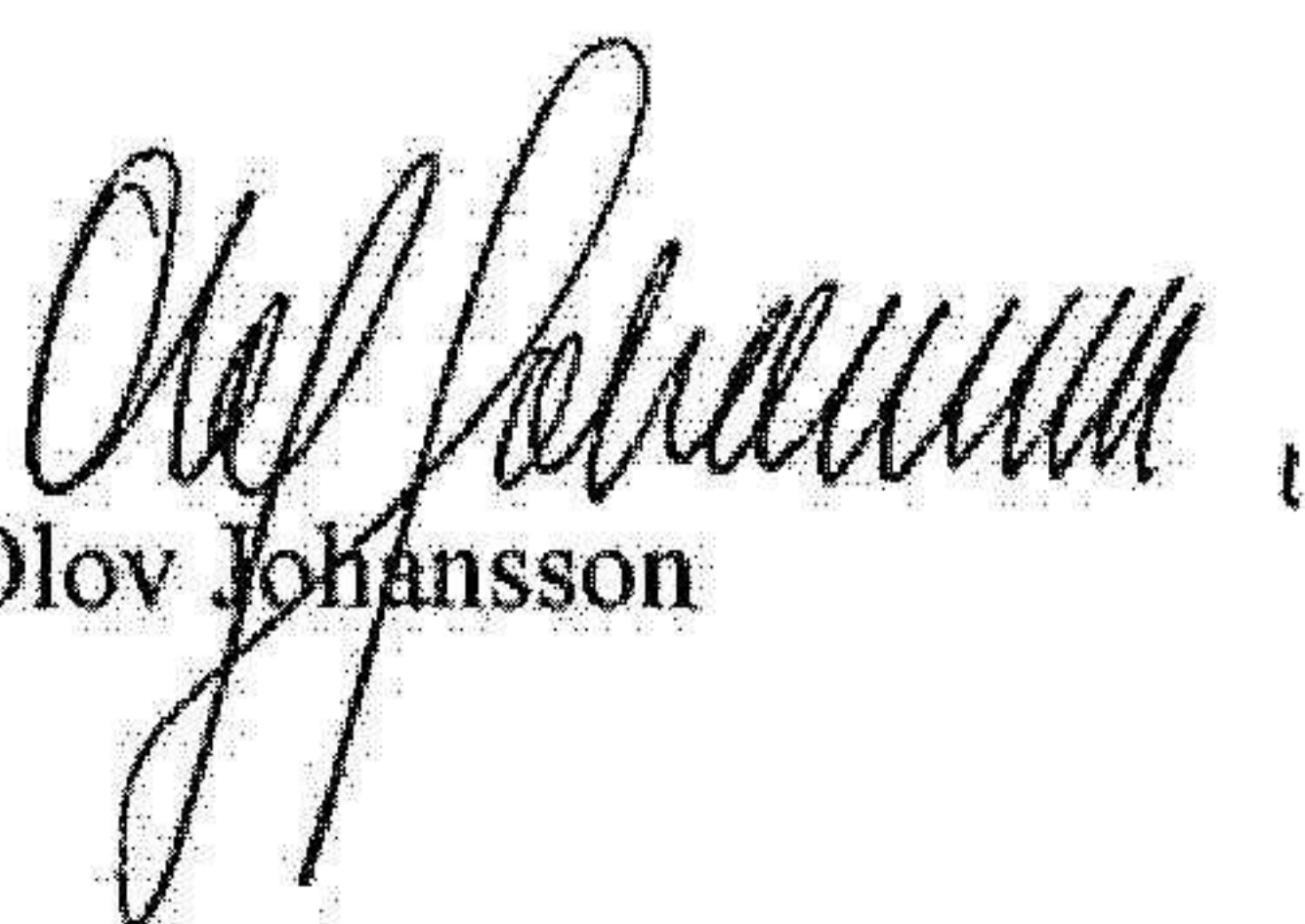
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skorphults Fastigheter Sölvesborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2022-06-29


Olov Johansson

Årsredovisning
för
Skorphults Fastigheter Sölvesborg AB

559252-9480

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Skorphults Fastigheter Sölvesborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår. Under året har en omvänd fusion skett med Skorphult Fastigheter Fusion1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	3 227	1 565
Resultat efter finansiella poster	683	613
Soliditet (%)	0,9	7,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bildande	100 000		363 619	463 619
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		363 619	-363 619	0
Fusionsresultat		-75 000		-75 000
Årets resultat			-89 175	-89 175
Belopp vid årets utgång	100 000	288 619	-89 175	299 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 619
årets förlust	-89 175
	199 444

disponeras så att
i ny räkning överföres

199 444
199 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-04-21 -2020-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 227 192	1 565 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 227 192	1 565 342
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 674 708	-865 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-529 366	-44 929
Summa rörelsekostnader		-2 204 074	-910 567
Rörelseresultat		1 023 118	654 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 118	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 013	-42 158
Summa finansiella poster		-360 895	-42 158
Resultat efter finansiella poster		662 223	612 617
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-660 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-660 000	-150 000
Resultat före skatt		2 223	462 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 398	-98 998
Årets resultat		-89 175	363 619

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	43 152 375	5 781 611
Summa materiella anläggningstillgångar		43 152 375	5 781 611
Summa anläggningstillgångar		43 152 375	5 781 611
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 191	0
Fordringar hos koncernföretag		175 000	0
Övriga fordringar		13 226	4 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 887
Summa kortfristiga fordringar		269 417	28 226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 549 899	1 624 998
Summa kassa och bank		1 549 899	1 624 998
Summa omsättningstillgångar		1 819 316	1 653 224
SUMMA TILLGÅNGAR		44 971 691	7 434 835

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

288 619

0

Årets resultat

-89 175

363 619

Summa fritt eget kapital

199 444

363 619

Summa eget kapital

299 444

463 619

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

150 000

Summa obeskattade reserver

150 000

150 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

27 000 000

5 680 876

Skulder till koncernföretag

16 835 950

0

Summa långfristiga skulder

43 835 950

5 680 876

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

145 664

Leverantörsskulder

85 122

37 859

Skulder till koncernföretag

24 727

625 000

Skatteskulder

263 615

98 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

312 833

232 819

Summa kortfristiga skulder

686 297

1 140 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 971 691

7 434 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 826 540	0
Inköp	37 900 130	5 826 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 726 670	5 826 540
Ingående avskrivningar	-44 929	0
Årets avskrivningar	-529 366	-44 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 295	-44 929
Utgående redovisat värde	43 152 375	5 781 611
Bokfört värde byggnader	33 219 135	4 447 933
Bokfört värde mark	9 933 240	1 333 678
	43 152 375	5 781 611

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	27 000 000	5 098 220
	27 000 000	5 098 220

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	27 000 000	9 250 000
	27 000 000	9 250 000

2022070516550

Kristianstad 2022-

Olov Johansson
Ordförande

Marika Johansson

Victor Hans Johansson

Louise Nelder Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Money Sverige AB

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Marika Beatrice Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: 19620616xxxx

IP: 2.248.xxx.xxx

2022-06-29 12:54:31 UTC



VICTOR JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19890415xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-06-29 13:24:52 UTC



LOUISE JOHANSSON NELDER

Styrelseledamot

Serienummer: 19900424xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-06-29 13:29:51 UTC



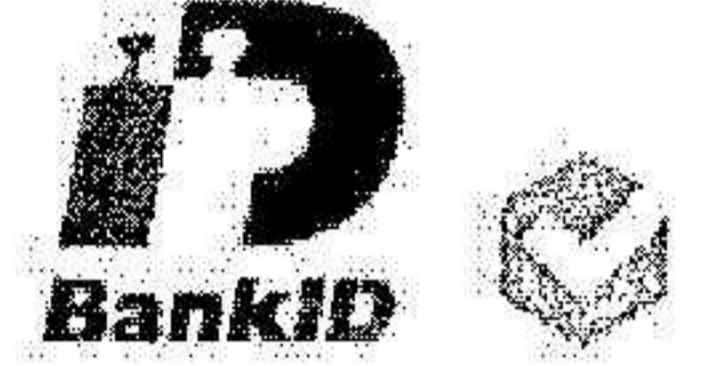
Hans Olov Gunnar Johansson

Ordförande

Serienummer: 19600718xxxx

IP: 2.248.xxx.xxx

2022-06-29 14:01:55 UTC



Yvonne Elisabet Hendler

Revisor

Serienummer: 19670518xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2022-06-29 14:46:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skorphults Fastigheter Sölvesborg AB, org.nr 559252-9480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skorphults Fastigheter Sölvesborg AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skorphults Fastigheter Sölvesborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skorphults Fastigheter Sölvesborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skorphults Fastigheter Sölvesborg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skorphults Fastigheter Sölvesborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2022-

Money Sverige AB

Yvonne Hendler

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas Identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Yvonne Elisabet Hendler

Revisor

Serienummer: 19670518xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2022-06-29 14:46:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022070516555

Penneo dokumentnyckel: 71XYB-EDZO4-TGNF5-7UBV7-20ATE-41S5W