

Årsredovisning för
JCT Kortebo AB
559373-6522

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JCT Kortebo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-06-19



Christian Tekin
Ordinarie Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JCT Kortebo AB, 559373-6522, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	339 434	334 558	190 540
Resultat efter finansiella poster	20 816	25 184	66 840
Soliditet, %	19	18	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		973 068
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			16 445
Vid årets slut	25 000		989 513

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 989 513 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	973 068
Årets resultat	16 445
Totalt	989 513
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	989 513
Summa	989 513

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		339 434	334 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		339 434	334 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 537	-72 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 568	-93 568
Summa rörelsekostnader		-192 105	-166 560
Rörelseresultat		147 329	167 998
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 481	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-129 994	-142 814
Summa finansiella poster		-126 513	-142 814
Resultat efter finansiella poster		20 816	25 184
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		20 816	25 184
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 371	-5 187
Årets resultat		16 445	19 997

2025072406708

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 086 440	5 180 008
Summa materiella anläggningstillgångar		5 086 440	5 180 008
Summa anläggningstillgångar		5 086 440	5 180 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 898	14 328
Summa kortfristiga fordringar		11 898	14 328
Kassa och bank			
Kassa och bank		348 423	294 812
Summa kassa och bank		348 423	294 812
Summa omsättningstillgångar		360 321	309 140
SUMMA TILLGÅNGAR		5 446 761	5 489 148

2025072406709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		973 068	953 071
Årets resultat		16 445	19 997
Summa fritt eget kapital		989 513	973 068
Summa eget kapital		1 014 513	998 068
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 065 000	2 119 000
Skulder till koncernföretag		2 334 135	2 334 135
Summa långfristiga skulder		4 399 135	4 453 135
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		22 434	25 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 679	12 633
Summa kortfristiga skulder		33 113	37 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 446 761	5 489 148

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-129 994	-142 814
Summa	-129 994	-142 814

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 328 435	5 328 435
	5 328 435	5 328 435
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-148 427	-54 859
-Årets avskrivning enligt plan	-93 568	-93 568
	-241 995	-148 427
Redovisat värde vid årets slut	5 086 440	5 180 008

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 065 000
	2 065 000

Underskrifter

Jönköping



2025-06-19

Christian Tekin
Styrelseledamot

Datum

2025072406712