

ÅRSREDOVISNING

för

Amlovaa Fastighet & Ekonomi AB

Org.nr. 559149-3340

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Amlovaa Fastighet & Ekonomi AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-05-28

Jörgen Holmquist

ÅRSREDOVISNING

för

Amlovaa Fastighet & Ekonomi AB

Org.nr. 559149-3340

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva teknisk, ekonomisk och administrativ förvaltning, bedriva serviceverksamhet med fastighetsnära tjänster samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmedförenlig verksamheter.

Bolagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 265 025	2 204 574	2 038 891	2 835 639
Resultat efter finansiella poster	-1 226 972	-1 608 242	-1 707 596	-332 781
Soliditet (%)	6,04	7,34	6,04	6,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 984	5 424	14 408
Erhållna aktieägartillskott		1 250 000		1 250 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 424	-5 424	0
Årets resultat			-1 226 972	-1 226 972
Belopp vid årets utgång	50 000	1 264 408	-1 226 972	37 436
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 250 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 264 408
Årets resultat	-1 226 972
	<u>37 436</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>37 436</u>
	37 436

Amlovaa Fastighet & Ekonomi AB

Org.nr. 559149-3340

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070529860

Amlova Fastighet & Ekonomi AB

Org.nr. 559149-3340

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 265 025	2 214 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 265 025</u>	<u>2 214 700</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 039	-244 274
Personalkostnader	2	-4 164 002	-3 576 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 000	0
Summa rörelsekostnader		<u>-4 492 041</u>	<u>-3 820 772</u>
Rörelseresultat		-1 227 016	-1 606 072
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		308	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264	-2 179
Summa finansiella poster		<u>44</u>	<u>-2 170</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 226 972	-1 608 242
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 620 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 620 000</u>
Resultat före skatt		-1 226 972	11 758
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 334
Årets resultat		<u>-1 226 972</u>	<u>5 424</u>

2024070529861

Amlova Fastighet & Ekonomi AB

Org.nr. 559149-3340

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not 3

2023-12-31
16 0002022-12-31
0**Summa materiella anläggningstillgångar**

16 000

0

Summa anläggningstillgångar

16 000

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

763 201

379 804

Fordringar hos koncernföretag

525 000

371 000

Övriga fordringar

8 063

9 735

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

89 718

82 391

Summa kortfristiga fordringar

1 385 982

842 930

Kassa och bank

Kassa och bank

43 582

33 594

Summa kassa och bank

43 582

33 594

Summa omsättningstillgångar

1 429 564

876 524

SUMMA TILLGÅNGAR

1 445 564

876 524

2024070529862

Amlovaa Fastighet & Ekonomi AB

Org.nr. 559149-3340

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

1 264 408

8 984

-1 226 972

5 424

37 436

14 408

87 436

64 408

88 955

14 033

475 643

355 349

793 530

442 734

1 358 128

812 116

1 445 564

876 524

2024070529863

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 6,00 6,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	20 000	0
Utgående anskaffningsvärden	20 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 000	0
Utgående avskrivningar	-4 000	0
Redovisat värde	16 000	0

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till HH Invest i Umeå AB, Org. nr 559020-0803 säte i Umeå.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Amlovaa Holding AB, Org. nr 556752-4854, säte i Umeå.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Amlova Fastighet & Ekonomi AB

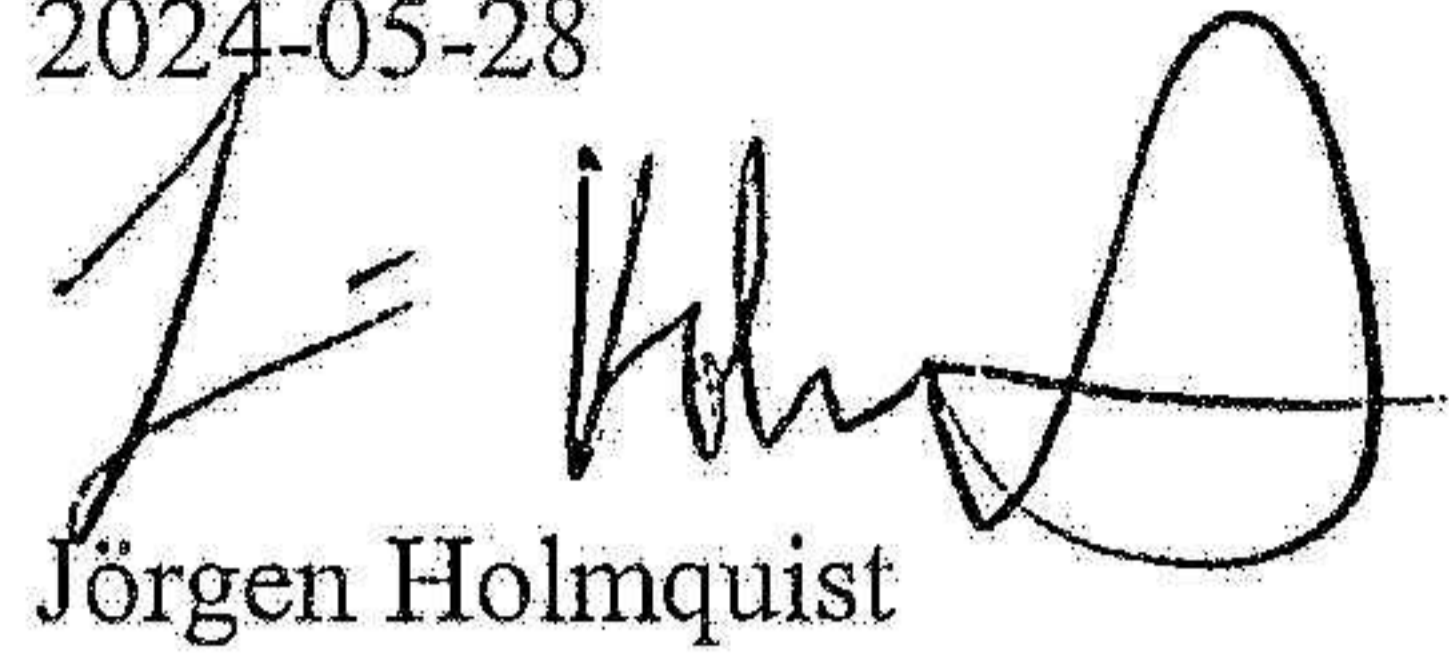
Org.nr. 559149-3340

NOTER

2024070529865

Umeå

2024-05-28



Jörgen Holmquist