

Årsredovisning

för

Rekarne Mäklarteam AB

556566-5923

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rekarne Mäklarteam AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *1/6 - 24*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna *1/6 - 24*



Andreas Ersson

Årsredovisning
för
Rekarne Mäklarteam AB
556566-5923
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Rekarne Mäklarteam AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Eskilstuna och Strängnäs under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har företaget genomfört en nedskrivning av goodwill med totalt 2,25mkr. Nedskrivningen är ett resultat av en årlig prövning av goodwillens återvinningsvärde, vilket utfördes i enlighet med kraven i regelverket.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 361	22 319	29 967	21 838
Resultat efter finansiella poster	-5 285	-1 660	4 289	267
Soliditet (%)	5	14	30	17

Omsättningsminskningen i bolaget beror på att verksamheten delades upp i två bolag 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 005 893	-1 660 494	1 465 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 660 494	1 660 494	0
Erhållna aktieägartillskott			4 000 000		4 000 000
Årets resultat				-5 285 299	-5 285 299
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 345 399	-5 285 299	180 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 345 399
årets förlust	-5 285 299
	60 100
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 100
	60 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 360 983	22 319 100
Övriga rörelseintäkter		50 000	267 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 410 983	22 586 417
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 851 221	-3 564 222
Övriga externa kostnader		-3 193 900	-6 364 812
Personalkostnader	2	-5 052 022	-13 119 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 113 912	-1 166 949
Övriga rörelsekostnader		-2 525 341	0
Summa rörelsekostnader		-13 736 396	-24 215 860
Rörelseresultat		-5 325 413	-1 629 443
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-6 938
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 116	3 453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-27 566
Summa finansiella poster		40 114	-31 051
Resultat efter finansiella poster		-5 285 299	-1 660 494
Resultat före skatt		-5 285 299	-1 660 494
Årets resultat		-5 285 299	-1 660 494

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	3 472 344
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	3 472 344
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	518 114	213 912
Summa materiella anläggningstillgångar		518 114	213 912
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000	2 000
Andra långfristiga fordringar	6	48 138	55 387
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 138	57 387
Summa anläggningstillgångar		568 252	3 743 643
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		339 245	1 403 558
Övriga fordringar		152 517	714 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		303 854	747 351
Summa kortfristiga fordringar		795 616	2 865 166
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 221 986	702 940
Redovisningsmedel		711 620	3 188 379
Summa kassa och bank		1 933 606	3 891 319
Summa omsättningstillgångar		2 729 222	6 756 485
SUMMA TILLGÅNGAR		3 297 474	10 500 127

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 345 399	3 005 893
Årets resultat		-5 285 299	-1 660 494
Summa fritt eget kapital		60 100	1 345 399
Summa eget kapital		180 100	1 465 399
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		68 824	68 824
Summa avsättningar		68 824	68 824
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	1 319 922	2 019 922
Summa långfristiga skulder		1 319 922	2 019 922
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		552 346	978 846
Skulder till koncernföretag		27 521	1 306 244
Övriga skulder		877 290	3 682 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 472	977 961
Summa kortfristiga skulder		1 728 628	6 945 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 297 474	10 500 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	11	16

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 505 485	13 505 485
Försäljningar/utrangeringar	-13 505 485	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 505 485
Ingående avskrivningar	-10 033 141	-9 086 139
Försäljningar/utrangeringar	10 980 144	0
Årets avskrivningar	-947 003	-947 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-10 033 141
Utgående redovisat värde	0	3 472 344

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 387 076	1 269 461
Inköp	471 111	117 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 858 187	1 387 076
Ingående avskrivningar	-1 173 164	-953 218
Årets avskrivningar	-166 909	-219 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 340 073	-1 173 164
Utgående redovisat värde	518 114	213 912

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 387	91 134
Avgående fordringar	-7 249	-35 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 138	55 387
Utgående redovisat värde	48 138	55 387

Not 7 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Pantsatt kapitalförsäkring	48 138	55 387
	1 048 138	1 055 387

Eskilstuna

Andreas Ersson
Ordförande

Sanna Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Conseil Revision AB

Pär Carlson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SANNA ILSE MAGNUSSON

Styrelseledamot

Serienummer: bf9f01813a7b57[...]675a06c1d1851

IP: 81.170.xxx.xxx

2024-05-22 10:25:07 UTC



STEFAN ANDREAS ERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: f7c3bb7a3efca3[...]4e614153bb113

IP: 81.225.xxx.xxx

2024-05-24 09:42:01 UTC



PÄR CARLSON

Revisor

Serienummer: 22ffcaf745f698[...]038a321e76fc2

IP: 46.227.xxx.xxx

2024-05-24 09:46:37 UTC



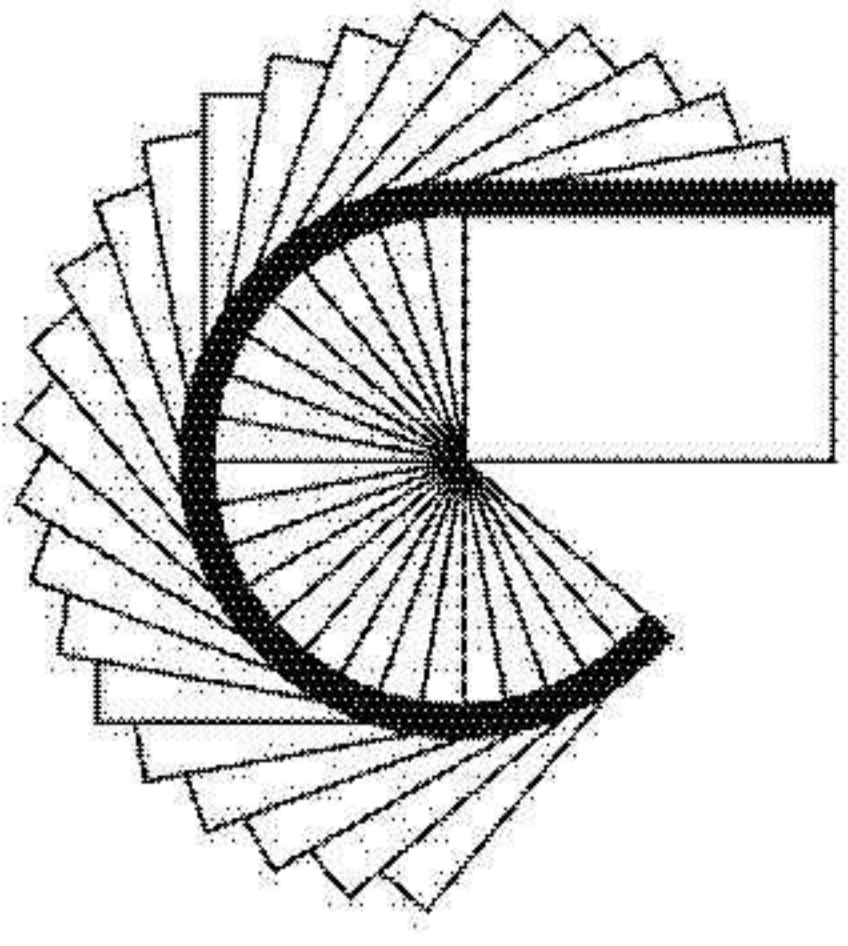
Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rekarne Mäklarteam AB
Org.nr. 556566-5923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rekarne Mäklarteam AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rekarne Mäklarteam ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rekarne Mäklarteam AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rekarne Mäklarteam AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rekarne Mäklarteam AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Conseil Revision AB

Pär Carlson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PÄR CARLSON

Revisor

Serienummer: 22ffc745f698[...]038a321e76fc2

IP: 46.227.xxx.xxx

2024-05-24 09:46:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>