

Årsredovisning för
Brotsabo Fastighets AB

556820-2344

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bernt Hansson
Styrelseledamot

2025-10-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brotsabo Fastighets AB, 556820-2344, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvalta fastigheter samt bedriver uthyrningsverksamhet. Verksamheten bedrivs i Nässjö. Bolaget är helägt dotterbolag till Hanssons Grävservice AB, org nr 559002-7974. Bolagets säte är i Nässjö.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i Tkr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 121 | 113 | 118 | 130 |
| Resultat efter finansiella poster | 18 | 17 | -15 | -5 |
| Soliditet % | 87,2 | 87,2 | 87 | 85,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 469 772 | 605 786 | 37 432 |
| Balanseras i ny räkning | | | 37 432 | -37 432 |
| Upplösning av uppskrivningsfond | | -26 298 | 26 298 | |
| Årets resultat | | | | 8 695 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 443 474 | 669 516 | 8 695 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 669 516 |
| Årets resultat | 8 695 |
| Summa | 678 211 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 678 211 |
| Summa | 678 211 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-01 - 2025-03-31</i> | <i>2023-04-01 - 2024-03-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 120 752 | 113 002 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 120 752 | 113 002 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -52 845 | -46 380 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -50 137 | -50 137 |
| Summa rörelsekostnader | | -102 982 | -96 517 |
| Rörelseresultat | | 17 770 | 16 485 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 190 | 82 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -54 |
| Summa finansiella poster | | 190 | 28 |
| Resultat efter finansiella poster | | 17 960 | 16 513 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 36 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 36 000 |
| Resultat före skatt | | 17 960 | 52 513 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 265 | -15 081 |
| Årets resultat | | 8 695 | 37 432 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-03-31</i> | <i>2024-03-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 140 401 | 2 190 538 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 140 401 | 2 190 538 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 140 401 | 2 190 538 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 7 750 | 7 750 |
| Övriga fordringar | | 9 941 | 9 724 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 544 | 4 324 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 22 235 | 21 798 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 358 388 | 298 808 |
| Summa kassa och bank | | 358 388 | 298 808 |
| Summa omsättningstillgångar | | 380 623 | 320 606 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 521 024 | 2 511 144 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-03-31</i> | <i>2024-03-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 4 | 1 443 474 | 1 469 772 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 493 474 | 1 519 772 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 669 516 | 605 786 |
| Årets resultat | | 8 695 | 37 432 |
| Summa fritt eget kapital | | 678 211 | 643 218 |
| Summa eget kapital | | 2 171 685 | 2 162 990 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 35 000 | 35 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 35 000 | 35 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 297 012 | 297 012 |
| Övriga skulder | | 9 326 | 8 141 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 001 | 8 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 314 339 | 313 154 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 521 024 | 2 511 144 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-03-31</i> | <i>2024-03-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 043 787 | 1 043 787 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 043 787 | 1 043 787 |
| Ingående avskrivningar | -323 021 | -299 182 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -23 839 | -23 839 |
| Utgående avskrivningar | -346 860 | -323 021 |
| Ingående uppskrivningar | 1 469 772 | 1 496 070 |
| Förändringar av uppskrivningar | | |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -26 298 | -26 298 |
| Utgående uppskrivningar | 1 443 474 | 1 469 772 |
| Redovisat värde | 2 140 401 | 2 190 538 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2025-03-31</i> | <i>2024-03-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 42 500 | 42 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 42 500 | 42 500 |
| Ingående avskrivningar | -42 500 | -42 500 |
| Utgående avskrivningar | -42 500 | -42 500 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Uppskrivningsfond

| | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|--|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 469 772 | 1 496 070 |
| Förändringar av uppskrivningsfond | | |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -26 298 | -26 298 |
| Belopp vid årets utgång | 1 443 474 | 1 469 772 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 900 000 | 1 900 000 |

Underskrifter

Nässjö

Bernt Hansson

2025-09-30

Bernt Hansson
Styrelseledamot

Datum